



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedvig Skappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	667 610	629 875
Sum inntekter		667 610	629 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	520 119	486 986
Sum kostnader		588 578	555 445
Driftsresultat		79 032	74 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 785	1 177
Sum finansinntekter		5 785	1 177
Annen rentekostnad		9 322	8 529
Sum finanskostnader		9 322	8 529
Netto finans		3 538	7 352
Ordinært resultat før skattekostnad		75 494	67 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 494	67 077
Årsresultat		75 495	67 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 495	67 078
Sum overføringer og disponeringer		75 495	67 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 373	1 700
Andre fordringer	8	3 831	3 046
Sum fordringer		10 204	4 746
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	248 710	208 703
Sum investeringer		248 710	208 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 285	351 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 285	351 706
Sum omløpsmidler		629 199	565 155
SUM EIENDELER		629 199	565 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 793	18 299
Sum opptjent egenkapital		93 793	18 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	93 793	18 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	194 417	220 748
Sum annen langsiktig gjeld		194 417	220 748
Sum langsiktig gjeld		194 417	220 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 869	52 070
Annen kortsiktig gjeld	11,12	291 120	274 039
Sum kortsiktig gjeld		340 988	326 109
Sum gjeld		535 406	546 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 199	565 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedvig Skappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 325 352
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	667 610	629 875
Sum inntekter		667 610	629 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	520 119	486 986
Sum kostnader		588 578	555 445
Driftsresultat		79 032	74 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 785	1 177
Sum finansinntekter		5 785	1 177
Annen rentekostnad		9 322	8 529
Sum finanskostnader		9 322	8 529
Netto finans		3 538	7 352
Ordinært resultat før skattekostnad		75 494	67 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 494	67 077
Årsresultat		75 495	67 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 495	67 078
Sum overføringer og disponeringer		75 495	67 078



Organisasjonsnr: 918 325 352
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 373	1 700
Andre fordringer	8	3 831	3 046
Sum fordringer		10 204	4 746

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	11	248 710	208 703
Sum investeringer		248 710	208 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 285	351 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 285	351 706

Sum omløpsmidler		629 199	565 155
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		629 199	565 155
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 793	18 299
Sum opptjent egenkapital		93 793	18 299

Sum egenkapital	9	93 793	18 299
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	194 417	220 748
Sum annen langsiktig gjeld		194 417	220 748



Sum langsiktig gjeld		194 417	220 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 869	52 070
Annen kortsiktig gjeld	11,12	291 120	274 039
Sum kortsiktig gjeld		340 988	326 109
Sum gjeld		535 406	546 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 199	565 155



Organisasjonsnr: 918 325 352
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	239 046	198 329
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	75 495	67 078
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-26 331	-26 361
B. Endring arbeidskapital	49 164	40 717
C. Arbeidskapital	288 211	239 046
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	6 373	1 700
Mellomregning finansieringsforetak	3 622	2 930
Andre kortsiktige fordringer	209	116
Måleravregning	248 710	208 703
Driftskonto	370 285	351 706
Leverandører	-49 869	-52 070
Påløpne renter langsiktig gjeld	-60	-44
Andre påløpte kostnader	0	-615
Måleravregning	-290 200	-270 400
Forskudd / overdekning	-860	-2 980
Arbeidskapital	288 211	239 046

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	631 610	593 875	628 857	653 000
Sum leieinntekt		631 610	593 875	628 857	653 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum annen inntekt		36 000	36 000	36 000	36 000
Sum inntekt		667 610	629 875	664 857	689 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	152 757	152 689	150 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	317 740	257 412	267 000	322 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	35 000	35 000
Revisjonshonorar		8 151	7 912	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 165	27 160	28 000	29 000
Andre honorar	6	5 239	31 230	34 000	3 000
Kontorkostnad		4 998	7 001	0	5 000
Andre kostnader	7	3 069	3 582	3 000	1 000
Sum kostnad		588 578	555 445	593 000	632 000
Driftsresultat		79 032	74 430	71 857	57 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 785	1 177	1 000	0
Rentekostnad		9 322	8 529	7 857	10 000
Netto finansposter		3 538	7 352	6 857	10 000
Årsresultat		75 495	67 078	65 000	47 000
Overført sameiekapital		75 495	67 078	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 495	67 078	0	0



Balanse 2022 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	248 710	208 703
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 373	1 700
Andre kortsiktige fordringer	8	3 831	3 046
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		370 285	351 706
Sum omløpsmidler		629 199	565 155
SUM EIENDELER		629 199	565 155

1269 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen Org. nr 918325352



Balanse 2022 Parkeringsameiet Lillo Nydalen

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 793	18 299
Sum opptjent egenkapital		93 793	18 299
Sum egenkapital	9	93 793	18 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	194 417	220 748
Sum langsiktig gjeld		194 417	220 748
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		860	2 980
Leverandørgjeld		49 869	52 070
Påløpne renter		60	44
Kostnader til avregning	11	290 200	270 400
Annen kortsiktig gjeld	12	0	615
Sum kortsiktig gjeld		340 988	326 109
Sum gjeld		535 406	546 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 199	565 155

Sted: _____

Dato: _____

Hedvig Skappel
Styreleder

Jonas Emil Tveter
Styremedlem

Richard Bjørcke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 154 parkeringsplasser.

Sameiet er oppført på gnr.77 b.nr 109, s.nr 249 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring med polisnr. 1442121-2.1



Noter årsregnskap 2022 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3608 MC- leie	4 580	4 675
3609 Leie parkering	591 360	554 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 700	8 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	26 970	26 796
Sum	631 610	593 875

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Konto 3990 gjelder utleie av gjesteparkeringsplasser

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	152 757	152 689
Sum	152 757	152 689

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	60 208	0
6390 Felleskostnader til sameiet	257 532	257 412
Sum	317 740	257 412

Konto 6360 gjelder garasjevask.

Konto 6390 gjelder viderefakturerte felleskostnader fra Sameiet Lillo Nydalen.



Noter årsregnskap 2022 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 239	1 230
6750 Vakthold	0	30 000
Sum	5 239	31 230

Konto 6714 gjelder epost i portalen for 2022, ekstra fakturering og utsendelse endring felleskostnader.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 166	1 231
7772 Omkostninger inkasso	0	656
7773 Omkostninger innkreving	1 901	1 697
7792 Øredifferanse	1	-5
7795 Husleietap	0	3
Sum	3 069	3 582

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 622	2 930
1570 Andre kortsiktige fordringer	209	116
Sum	3 831	3 046

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	18 299	75 494	93 793
Sum opptjent egenkapital	18 299	75 494	93 793
Sum egenkapital	18 299	75 494	93 793

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	lån infrastruktur ladestasjoner 12137956037
Lånenummer:	12137956037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	290 000
Lånesaldo 01.01:	220 748
Avdrag i perioden:	26 331
Lånesaldo 31.12:	194 417
Saldo 5 år frem i tid:	44 621

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137956037	58	3 352	194 416

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto innbet. strøm	-290 200	-270 400
Kostnader strøm	248 710	208 703
Beløp til avregning	-41 490	-61 697
Sum	-41 490	-61 697

Avregningsperioden går fra 01.01.22 - 31.12.22

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	615
Sum	0	615



Resultat og balanse med noter for Parkeringssameiet Lillo Nydalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Styreleder	Hedvig Skappel (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Jonas Emil Tvetter (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Richard Bjercke (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Parkeringssameiet Lillo Nydalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Parkeringssameiet Lillo Nydalens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor