



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	84 000
Annen driftsinntekt		323 000	8 000
Sum inntekter		407 000	92 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 600	73 300
Annen driftskostnad	2	307 804	306 454
Sum kostnader		405 404	379 754
Driftsresultat		1 597	-287 754
Annen rentekostnad		51 737	
Sum finanskostnader		51 737	
Netto finans		-51 737	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 141	-287 754
Skattekostnad på resultat	3	-11 031	-63 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 110	-224 448
Årsresultat	4	-39 110	-224 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 110	-224 448
Totalresultat		-39 110	-224 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 110	-61 656
Overført fra annen egenkapital			-162 792
Sum overføringer og disponeringer		-39 110	-224 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 090 333	2 697 933
Maskiner og anlegg	1	31 680	41 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		200
Sum varige driftsmidler		3 122 013	2 739 613
Sum anleggsmidler		3 122 013	2 739 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 762	58 394
Sum fordringer		99 762	58 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 019	21 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	21 592
Sum omløpsmidler		133 780	79 986
SUM EIENDELER		3 255 793	2 819 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	440 000	440 000
Overkurs		516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 766	61 656
Sum opptjent egenkapital		-100 766	-61 656
Sum egenkapital	4	855 347	894 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 489	71 520
Sum avsetninger for forpliktelser		60 489	71 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		486 842	
Øvrig langsiktig gjeld		199 346	184 226
Sum annen langsiktig gjeld		686 188	184 226
Sum langsiktig gjeld		746 678	255 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	895
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 651 257	1 668 500
Sum kortsiktig gjeld		1 653 768	1 669 395
Sum gjeld		2 400 446	1 925 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 793	2 819 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310026

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	84 000
Annen driftsinntekt		323 000	8 000
Sum inntekter		407 000	92 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 600	73 300
Annen driftskostnad	2	307 804	306 454
Sum kostnader		405 404	379 754
Driftsresultat		1 597	-287 754
Annen rentekostnad		51 737	
Sum finanskostnader		51 737	
Netto finans		-51 737	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 141	-287 754
Skattekostnad på resultat	3	-11 031	-63 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 110	-224 448
Årsresultat	4	-39 110	-224 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 110	-224 448
Totalresultat		-39 110	-224 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 110	-61 656
Overført fra annen egenkapital			-162 792
Sum overføringer og disponeringer		-39 110	-224 448



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 090 333	2 697 933
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	31 680	41 480
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		200
-----------	---	--	-----

Sum varige driftsmidler		3 122 013	2 739 613
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 122 013	2 739 613
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		99 762	58 394
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		99 762	58 394
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	34 019	21 592
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 019	21 592
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		133 780	79 986
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 255 793	2 819 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	440 000	440 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		516 113	516 113
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		100 766	61 656
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-100 766	-61 656
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	4	855 347	894 457
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 489	71 520
Sum avsetninger for forpliktelses		60 489	71 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		486 842	
Øvrig langsiktig gjeld		199 346	184 226
Sum annen langsiktig gjeld		686 188	184 226
Sum langsiktig gjeld		746 678	255 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	895
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 651 257	1 668 500
Sum kortsiktig gjeld		1 653 768	1 669 395
Sum gjeld		2 400 446	1 925 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 793	2 819 599



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langenuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 169 402



RESULTATREGNSKAP

LANGENUEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		84 000	84 000
Annen driftsinntekt		323 000	8 000
Sum driftsinntekter		407 000	92 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 600	73 300
Annen driftskostnad	2	307 804	306 454
Sum driftskostnader		405 404	379 754
Driftsresultat		1 597	-287 754
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		51 737	0
Resultat av finansposter		-51 737	0
Resultat før skattekostnad		-50 141	-287 754
Skattekostnad på resultat	3	-11 031	-63 306
Resultat		-39 110	-224 448
Årsresultat	4	-39 110	-224 448
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 110	61 656
Overført fra annen egenkapital		0	162 792
Sum overføringer		-39 110	-224 448



BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 090 333	2 697 933
Maskiner og anlegg	1	31 680	41 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	200
Sum varige driftsmidler		3 122 013	2 739 613
Sum anleggsmidler		3 122 013	2 739 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		99 762	58 394
Sum fordringer		99 762	58 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 019	21 592
Sum omløpsmidler		133 780	79 986
Sum eiendeler		3 255 793	2 819 599

**BALANSE**

LANGENUEN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	440 000	440 000
Overkurs		516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 766	-61 656
Sum opptjent egenkapital		-100 766	-61 656
Sum egenkapital	4	855 347	894 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	60 489	71 520
Sum avsetning for forpliktelser		60 489	71 520
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		486 842	0
Øvrig langsiktig gjeld		199 346	184 226
Sum annen langsiktig gjeld		686 188	184 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 512	895
Annen kortsiktig gjeld	7	1 651 257	1 668 500
Sum kortsiktig gjeld		1 653 768	1 669 395
Sum gjeld		2 400 446	1 925 142
Sum egenkapital og gjeld		3 255 793	2 819 599

Stord 05 / 02 2024

Styret i Langenuen Eiendom AS



Ingo Gerhard
Styres leder



Juliane Maria Gerhard
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 663 188	178 062	661 365	4 502 616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	480 000			480 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 143 188	178 062	661 365	4 982 616
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	965 256	136 582	661 165	1 763 002
+ Årets ordinære avskrivninger	87 600	9 800	200	97 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 052 856	146 382	661 365	1 860 602
Bokført verdi 01.01.23	2 697 933	41 481	200	2 739 613
+ Tilgang i året	480 000			480 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	87 600	9 800	200	97 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 090 333	31 681	0	3 122 013
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Verdi av tomten utgjør kroner 660 000 per 31.12.2020. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret. Selskapet plikter dermed ikke til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån og/eller stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 031	-63 306
Skattekostnad ordinært resultat	-11 031	-63 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 141	-287 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 025	33 096
Skattepliktig inntekt	-9 115	-254 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 245 307	1 286 333	41 025
Sum	1 245 307	1 286 333	41 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-970 358	-961 242	9 115
Grunnlag for utsatt skatt	274 949	325 090	50 141
Utsatt skatt (22 %)	60 489	71 520	11 031

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	440 000	516 113	-61 656	894 457
Årets resultat			-39 110	-39 110
Pr 31.12.2023	440 000	516 113	-100 766	855 347



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av:	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingo Gerhard	4 400	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:			
Navn	Verv		Ordinære
Ingo Gerhard	Styres leder		4 400

Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 kortsiktig gjeld på kr 1 641 500 til aksjonær. Lånet blir ikke renteberegnet.