



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSERUDÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 766	
Annen driftsinntekt		4 642 740	
Sum inntekter		4 716 506	
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning	2	1 557 123	
Annen driftskostnad		681 781	767 205
Sum kostnader		2 238 905	767 205
Driftsresultat		2 477 601	-767 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 024	25 196
Annen finansinntekt		549	
Sum finansinntekter		147 573	25 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 329 017	381 014
Annen finanskostnad		2 742 261	134
Sum finanskostnader		4 071 278	381 148
Netto finans		-3 923 705	-355 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 446 104	-1 123 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 446 104	-1 123 157
Årsresultat		-1 446 104	-1 123 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 446 104	-1 123 157
Sum overføringer og disponeringer		-1 446 104	-1 123 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 4	55 252 866	53 606 278
Sum varige driftsmidler	4	55 252 866	53 606 278
Sum anleggsmidler		55 252 866	53 606 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	350 597	
Andre fordringer	5	19 449 542	6 788 095
Sum fordringer		19 800 139	6 788 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 355	2 244 070
Sum omløpsmidler		19 818 494	9 032 165
SUM EIENDELER		75 071 360	62 638 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	84 588	84 588
Overkurs	3	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	3	15 889 118	335 223
Sum innskutt egenkapital		16 026 918	473 023
Sum egenkapital		16 026 918	473 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 000 000	33 600 686
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	33 600 686
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	33 600 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	443 535	2 207 597
Skyldige offentlige avgifter		30 806	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 570 102	26 357 137
Sum kortsiktig gjeld		21 044 443	28 564 734
Sum gjeld		59 044 443	62 165 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 071 361	62 638 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532255

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSERUDÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 916 459 033
BASSERUDÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 766	
Annen driftsinntekt		4 642 740	
Sum inntekter		4 716 506	
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning	2	1 557 123	
Annen driftskostnad		681 781	767 205
Sum kostnader		2 238 905	767 205
Driftsresultat		2 477 601	-767 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 024	25 196
Annen finansinntekt		549	
Sum finansinntekter		147 573	25 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 329 017	381 014
Annen finanskostnad		2 742 261	134
Sum finanskostnader		4 071 278	381 148
Netto finans		-3 923 705	-355 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 446 104	-1 123 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 446 104	-1 123 157
Årsresultat		-1 446 104	-1 123 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 446 104	-1 123 157
Sum overføringer og disponeringer		-1 446 104	-1 123 157



Organisasjonsnr: 916 459 033
BASSERUDÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4, 4 55 252 866 53 606 278
Sum varige driftsmidler 4 55 252 866 53 606 278

Sum anleggsmidler 55 252 866 53 606 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 350 597
Andre fordringer 5 19 449 542 6 788 095
Sum fordringer 19 800 139 6 788 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 355 2 244 070

Sum omløpsmidler 19 818 494 9 032 165

SUM EIENDELER 75 071 360 62 638 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 84 588 84 588
Overkurs 3 53 212 53 212
Annen innskutt egenkapital 3 15 889 118 335 223
Sum innskutt egenkapital 16 026 918 473 023

Sum egenkapital 16 026 918 473 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 38 000 000 33 600 686
Sum annen langsiktig gjeld 38 000 000 33 600 686

Sum langsiktig gjeld 38 000 000 33 600 686



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	443 535	2 207 597
Skyldige offentlige avgifter		30 806	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 570 102	26 357 137
Sum kortsiktig gjeld		21 044 443	28 564 734
Sum gjeld		59 044 443	62 165 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 071 361	62 638 443



Organisasjonsnr: 916 459 033
BASSERUDÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84588.00	1.00	84588.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	84588.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	84588.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styret eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Basserudåsveien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Basserudåsveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: LOEUN-2IS18-NZD05-ZTKS-FOVQH-XEFBM



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOEUN-2IS18-N2D05-ZTTKS-FOVQH-XEFBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 13:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOEUN-2IS18-N2D05-ZITKS-F0VQH-XEIBM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Basserudåsveien 7 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-06-10 10:54 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-05-27 14:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2CB28D7BB46247359925C112450867E1

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:22



Basserudåsveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 766	0
Annen driftsinntekt		4 642 740	0
Sum driftsinntekter		<u>4 716 506</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1	0
Avskrivning	2	1 557 123	0
Annen driftskostnad		681 781	767 205
Sum driftskostnader		<u>2 238 905</u>	<u>767 205</u>
Driftsresultat		<u>2 477 601</u>	<u>-767 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 024	25 196
Annen finansinntekt		549	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 329 017	381 014
Annen finanskostnad		2 742 261	134
Netto finansposter		<u>-3 923 705</u>	<u>-355 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 446 104</u>	<u>-1 123 157</u>
Årsresultat		<u>-1 446 104</u>	<u>-1 123 157</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 446 104	-1 123 157

Confidential, Aspelién, Stig, 10.06.2025 13:14:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Utdokumentert
07/06/2025 13:14:22



Basserudåsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	84 588	84 588
Overkurs	3	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	3	15 889 118	335 223
Sum innskutt egenkapital		<u>16 026 919</u>	<u>473 023</u>
Sum egenkapital		<u>16 026 919</u>	<u>473 023</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 000 000	33 600 686
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	443 535	2 207 597
Skyldige offentlige avgifter		30 806	0
Annen kortsiktig gjeld	5	20 570 102	26 357 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 044 443</u>	<u>28 564 734</u>
Sum gjeld		<u>59 044 443</u>	<u>62 165 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 071 361</u>	<u>62 638 443</u>

31. desember 2024
Drammen, 27. mai 2025

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder/daglig leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

19.06.2025 15:48
Brønnøysundregistrene



Basserudåsveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	84 588	1	84 588

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	84 588	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 446 104	-1 123 157
Permanente forskjeller	-549	0
Endring i midlertidige forskjeller	-876 400	-3 197 399
Årets skattegrunnlag	<u>-2 323 053</u>	<u>-4 320 556</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	<u>4 073 799</u>	<u>3 197 399</u>
Sum	<u>4 073 799</u>	<u>3 197 399</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-6 663 727</u>	<u>-4 340 674</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-2 589 928</u>	<u>-1 143 275</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-2 589 928</u>	<u>-1 143 275</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styret eller aksjonærer.

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspeli, Stig, 10.06.2025 13:14:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Signature ID:
0126407685-9247-11020101000000000000