



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 680	206 640
Sum inntekter		265 680	206 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	126 446	149 219
Sum kostnader		160 676	183 450
Driftsresultat		105 004	23 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	736	1 795
Sum finansinntekter		736	1 795
Annen rentekostnad	9	19	0
Sum finanskostnader		717	1 795
Netto finans		717	1 795
Ordinært resultat før skattekostnad		105 721	24 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 721	24 986
Årsresultat	10	105 721	24 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	739
Andre fordringer	11	9 806	30 648
Sum fordringer		9 806	31 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 737	226 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 737	226 316
Sum omløpsmidler		346 543	257 703
SUM EIENDELER		346 544	257 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 040	100 040
Sum innskutt egenkapital		100 040	100 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 374	-87 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		18 374	-87 347
Sum egenkapital	12	118 414	12 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 180	204 180
Sum annen langsiktig gjeld		204 180	204 180
Sum langsiktig gjeld		204 180	204 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 078	33 879
Annen kortsiktig gjeld		13 872	6 952
Sum kortsiktig gjeld		23 950	40 832
Sum gjeld		228 130	245 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 544	257 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791585

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 685 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 933 685 500
AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 680	206 640
Sum inntekter		265 680	206 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	126 446	149 219
Sum kostnader		160 676	183 450
Driftsresultat		105 004	23 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	736	1 795
Sum finansinntekter		736	1 795
Annen rentekostnad	9	19	0
Sum finanskostnader		717	1 795
Netto finans		717	1 795
Ordinært resultat før skattekostnad		105 721	24 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 721	24 986
Årsresultat	10	105 721	24 985



Organisasjonsnr: 933 685 500
AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1	1
1	1

Sum anleggsmidler

1	1
---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

11

0	739
9 806	30 648
9 806	31 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

336 737	226 316
---------	---------

336 737	226 316
---------	---------

Sum omløpsmidler

346 543	257 703
---------	---------

SUM EIENDELER

346 544	257 704
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

13

100 040	100 040
100 040	100 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

10

18 374	-87 347
18 374	-87 347

Sum egenkapital

12

118 414	12 693
---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

204 180	204 180
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	204 180	204 180
Sum langsiktig gjeld	204 180	204 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 078	33 879
Annen kortsiktig gjeld	13 872	6 952
Sum kortsiktig gjeld	23 950	40 832
Sum gjeld	228 130	245 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 544	257 704



Organisasjonsnr: 933 685 500
AS ULVEN-HELSEFYR-GARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	265 680	206 640	265 680	265 680
Sum		265 680	206 640	265 680	265 680
Sum					
		265 680	206 640	265 680	265 680
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	45 416	44 171	47 000	47 000
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	0	0	29 000	29 000
Eksterne tjenester	6	24 968	34 125	30 000	20 000
Forsikring		17 225	28 923	30 000	10 000
Brensel og strøm		17 025	24 359	23 500	29 200
Andre driftsutgifter	7	21 812	17 577	24 500	24 500
Tap på krav		0	64	0	0
Sum		160 676	183 450	218 230	193 930
Driftsresultat		105 004	23 190	47 450	71 750
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	736	1 795	0	0
Rentekostnad	9	19	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		717	1 795	0	0
Årsresultat	10	105 721	24 985	47 450	71 750
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	105 721	24 985	47 450	71 750

301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	739
Forskuddsbetalte kostnader	11	9 806	30 438
Andre fordringer		0	210
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		212 901	102 961
Innestående på særvilkår		123 836	123 355
Sum omløpsmidler		346 543	257 703
SUM EIENDELER		346 544	257 704

301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	100 040	100 040
Annen egenkapital 1.1		-87 347	-112 332
Årets resultat	10	105 721	24 985
Sum egenkapital	12	118 414	12 693
GJELD			
Andre innskudd		204 180	204 180
Sum langsiktig gjeld		204 180	204 180
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 089	4 192
Gjeld til forvaltningsklient		0	49
Leverandørgjeld		10 078	33 879
Annen kortsiktig gjeld		2 783	2 711
Sum kortsiktig gjeld		23 950	40 832
Sum gjeld		228 130	245 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 544	257 704

Oslo 31.12.20

Styret i AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Sted: _____, dato: _____

Tore Hansen
Styreleder

Patrick Røhne
Styremedlem

Jan Knut Røhne
Styremedlem

301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	9 840	0	0	0
3646 Leie Garasjer	255 840	206 640	265 680	265 680
Sum	265 680	206 640	265 680	265 680

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 831	7 462	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	33 240	32 364	34 500	34 500
Annen regnskapsførsel	4 345	4 345	4 500	4 500
Sum	45 416	44 171	47 000	47 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene Orgnr: 933685500



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	29 000	29 000
Sum	0	0	29 000	29 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	5 450	15 286	10 000	15 000
6762 Snørydding, salt og sand	19 518	18 839	20 000	5 000
Sum	24 968	34 125	30 000	20 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	4 039	0	0	0
6825 Kopiering	1 056	1 746	2 500	2 500
6940 Porto	6 680	9 827	10 000	10 000
7430 Gaver - ikke fradrag	0	725	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 630	3 288	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	12 000	12 000
7790 Andre driftskostnader	1 141	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	971	971	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	525	0	0	0
Sum	21 812	17 577	24 500	24 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	255	825	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	481	909	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	61	0	0
Sum	736	1 795	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	19	0	0	0
Sum	19	0	0	0

Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene Orgnr: 933685500



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 9 - Rentekostnader

Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene Orgnr: 933685500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	216 872	191 887
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	105 721	24 985
B. Årets endring i disponible midler	105 721	24 985
C. Disponible midler 31.12	322 593	216 872

Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene Orgnr: 933685500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 301 AS Ulven-Helsfyr-Garasjene

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 806	30 438
Sum	9 806	30 438

Note 12 - Egenkapital

Balansen i regnskapet viser en negativ egenkapital. Dette skyldes at bokført verdi av garasjene er avskrevet til kr 1. Det antas at virkelig verdi av garasjene oppveier negativ egenkapital fordi det er stor etterspørsel etter garasjeplasser og parkeringsplasser i området. Aksjonærene har også innbetalt innskudd som bidrar til at selskapet kan gjøre opp sine forpliktelser.

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 82 aksjer à 1.220.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulven-Helsfyr-Garasjene AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven-Helsfyr-Garasjene AS som viser et overskudd på kr.105.721. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor