



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen
Markveien
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | | |
| Leieinntekter | 8 | 600 682 | 548 600 |
| Sum inntekter | | 600 682 | 548 600 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | 8 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 225 723 | 234 426 |
| Sum kostnader | | 225 723 | 234 426 |
| Driftsresultat | | 374 959 | 314 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 52 |
| Annen rentekostnad | | 228 352 | 284 261 |
| Sum finanskostnader | | 228 352 | 284 261 |
| Netto finans | | -228 346 | -284 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 613 | 29 965 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 32 255 | 6 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 114 358 | 23 373 |
| Årsresultat | | 114 358 | 23 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 114 358 | 23 373 |
| Totalresultat | | 114 358 | 23 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 114 358 | 23 373 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 358 | 23 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 23 358 | 23 358 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 358 | 23 358 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 058 025 | 5 058 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 058 025 | 5 058 025 |
| Sum anleggsmidler | | 5 081 383 | 5 081 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 8 | 3 150 025 | 3 150 025 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 207 665 | 210 104 |
| Sum fordringer | | 207 665 | 210 104 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 528 | 75 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 528 | 75 026 |
| Sum omløpsmidler | | 3 376 217 | 3 435 155 |
| SUM EIENDELER | | 8 457 601 | 8 516 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000) | 4, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 677 622 | 563 264 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 622 | 563 264 |
| Sum egenkapital | | 977 622 | 863 264 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 179 |
| Betalbar skatt | 6 | 32 255 | 6 592 |
| Foreslått utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 139 301 | 159 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 556 | 174 097 |
| Sum gjeld | | 7 479 978 | 7 653 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 457 601 | 8 516 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508647

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen
Markveien
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | | |
| Leieinntekter | 8 | 600 682 | 548 600 |
| Sum inntekter | | 600 682 | 548 600 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | 8 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 225 723 | 234 426 |
| Sum kostnader | | 225 723 | 234 426 |
| Driftsresultat | | 374 959 | 314 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 52 |
| Annen rentekostnad | | 228 352 | 284 261 |
| Sum finanskostnader | | 228 352 | 284 261 |
| Netto finans | | -228 346 | -284 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 146 613 | 29 965 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 32 255 | 6 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 114 358 | 23 373 |
| Årsresultat | | 114 358 | 23 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 114 358 | 23 373 |
| Totalresultat | | 114 358 | 23 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 114 358 | 23 373 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 358 | 23 373 |



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 23 358 | 23 358 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 358 | 23 358 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 058 025 | 5 058 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 058 025 | 5 058 025 |
| Sum anleggsmidler | | 5 081 383 | 5 081 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 8 | 3 150 025 | 3 150 025 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 207 665 | 210 104 |
| Sum fordringer | | 207 665 | 210 104 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 18 528 | 75 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 528 | 75 026 |
| Sum omløpsmidler | | 3 376 217 | 3 435 155 |
| SUM EIENDELER | | 8 457 601 | 8 516 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000) | 4, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 677 622 | 563 264 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 622 | 563 264 |
| Sum egenkapital | | 977 622 | 863 264 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 179 |
| Betalbar skatt | 6 | 32 255 | 6 592 |
| Foreslått utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 139 301 | 159 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 556 | 174 097 |
| Sum gjeld | | 7 479 978 | 7 653 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 457 601 | 8 516 538 |



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 1000.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OKR Holding AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Prestegarden Holding AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Faret Bolig AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|--|--|-----------------|-----------------|
| 8 | Leieinntekter | 600 682 | 548 600 |
| | Sum driftsinntekter | 600 682 | 548 600 |
| 2 | Annen driftskostnad | 225 723 | 234 426 |
| | Sum driftskostnader | 225 723 | 234 426 |
| | Driftsresultat | 374 959 | 314 174 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| | Annen renteinntekt | 6 | 52 |
| | Annen rentekostnad | -228 352 | -284 261 |
| | Netto finansresultat | -228 346 | -284 209 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 146 613 | 29 965 |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | -32 255 | -6 592 |
| | Ordinært resultat | 114 358 | 23 373 |
| | ÅRSRESULTAT | 114 358 | 23 373 |
| OVERFØRINGER | | | |
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 114 358 | 23 373 |
| | Sum overføringer | 114 358 | 23 373 |



Faret Bolig AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| 6 | Utsatt skattefordel | 23 358 | 23 358 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 23 358 | 23 358 |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 058 025 | 5 058 025 |
| | Sum varige driftsmidler | 5 058 025 | 5 058 025 |
| | Sum anleggsmidler | 5 081 383 | 5 081 383 |
| | Omløpsmidler | | |
| 7, 8 | Prosjekt i arbeid | 3 150 025 | 3 150 025 |
| | Fordringer | | |
| 4 | Andre kortsiktige fordringer | 207 665 | 210 104 |
| | Sum fordringer | 207 665 | 210 104 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 18 528 | 75 026 |
| | Sum omløpsmidler | 3 376 217 | 3 435 155 |
| | SUM EIENDELER | 8 457 601 | 8 516 538 |



Faret Bolig AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL | 2020 | 2019 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 5 | Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000) | 300 000 | 300 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 300 000 | 300 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 677 622 | 563 264 |
| | Sum opptjent egenkapital | 677 622 | 563 264 |
| | Sum egenkapital | 977 622 | 863 264 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 308 422 | 7 479 177 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 7 308 422 | 7 479 177 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 0 | 8 179 |
| 6 | Betalbar skatt | 32 255 | 6 592 |
| 4 | Annen kortsiktig gjeld | 139 301 | 159 326 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 171 556 | 174 097 |
| | Sum gjeld | 7 479 978 | 7 653 274 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 8 457 601 | 8 516 538 |

Kenneth Nilsen
styreleder

Kvinesdal, 21.05.2021

Ove Kjell Ryerson
daglig leder



FARET BOLIG AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.



FARET BOLIG AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

| | Boliger |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 658 192 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 658 192 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 600 167 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 5 058 025 |

Årets avskrivninger; boligene avskrives ikke f.o.m. 2019. 0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|--|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

| Eierstruktur | Verv | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--|---------------|------------|------------------|--------------------|
| Kenneth Nilsen v/Prestegarden Holding AS | Styrets leder | 150 | 50 % | 50 % |
| Ove Kjell Ryerson v/OKR Holding AS | Styremedlem | 150 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | | 300 | 100 % | 100 % |

| Mellomværende | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| OKR Holding AS | 191 812 | 206 812 |
| Kenneth Nilsen | -45 737 | -58 312 |
| Ove Kjell Ryerson | 831 | 409 |
| Prestegarden Holding AS | -50 000 | -50 000 |
| Sum | 96 906 | 98 910 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr 1. januar | 300 000 | 563 264 | 863 264 |
| Årets resultat | 0 | 114 358 | 114 358 |
| Egenkapital pr 31. desember | 300 000 | 677 622 | 977 622 |

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|---|---------------|--------------|
| Betalbar skatt | 32 255 | 6 592 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 32 255 | 6 592 |

Utsatt skattefordel bokført 23 358 23 358



FARET BOLIG AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 308 422 | 7 479 177 |
| Sum | 7 308 422 | 7 479 177 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | 6 057 000 | 6 320 000 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

Selskapet har pant i fast eiendom med følgende fordeling:

- 1. prioritet: gnr. 129, bnr. 150, snr 2,3 og 4 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 5,1 og MNOK 1
- 1. prioritet: gnr. 168, bnr. 161 i Lyngdal kommune, pålydende MNOK 2,3 og MNOK 1
- 1. prioritet: gnr. 129, bnr. 112 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 2 og MNOK 3,2

Kausjon:

Ove Kjell Ryerson og Kenneth Nilsen har stilt kausjon for lånet på TNOK 150 hver.

Note 8 Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av et tomteområde og en oppført bolig, hvorav en av fire boenheter er solgt. I påvente av salg er de tre resterende enhetene utleid. Prosjekter er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.