



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 337 343	
Sum inntekter		9 337 343	
Kostnader			
Varekostnad		7 753 966	417 794
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 971	59 800
Sum kostnader		7 828 936	477 594
Driftsresultat		1 508 407	-477 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 726	7 602
Sum finansinntekter		15 726	7 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 088	75 205
Annen rentekostnad	3	186 169	362 436
Sum finanskostnader		329 257	437 641
Netto finans		-313 531	-430 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 876	-907 633
Skattekostnad på resultat	4	262 873	-199 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 003	-707 954
Årsresultat	5	932 003	-707 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 003	-707 954
Totalresultat		932 003	-707 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		932 003	
Overført fra annen egenkapital			-707 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		932 003	-707 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 062 905	13 178 430
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		25 629	
Konsernfordringer	2	3 177 061	3 177 061
Sum fordringer		3 202 690	3 277 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		503 226	386 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 226	386 770
Sum omløpsmidler		13 768 821	16 842 261
SUM EIENDELER		13 768 821	16 842 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	3 258 108
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	4 550 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 580 890	2 580 890
Sum opptjent egenkapital		-2 580 890	-2 580 890
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 969 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 999 251	1 696 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 251	7 096 163
Sum langsiktig gjeld		2 999 251	7 096 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 601 651	7 767 059
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 194 876	
Annen kortsiktig gjeld		3 270	9 266
Sum kortsiktig gjeld		8 799 796	7 776 324
Sum gjeld		11 799 047	14 872 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 768 821	16 842 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352466

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 337 343	
Sum inntekter		9 337 343	
Kostnader			
Varekostnad		7 753 966	417 794
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 971	59 800
Sum kostnader		7 828 936	477 594
Driftsresultat		1 508 407	-477 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 726	7 602
Sum finansinntekter		15 726	7 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 088	75 205
Annen rentekostnad	3	186 169	362 436
Sum finanskostnader		329 257	437 641
Netto finans		-313 531	-430 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 876	-907 633
Skattekostnad på resultat	4	262 873	-199 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 003	-707 954
Årsresultat	5	932 003	-707 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 003	-707 954
Totalresultat		932 003	-707 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		932 003	
Overført fra annen egenkapital			-707 954
Sum overføringer og disponeringer		932 003	-707 954



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 062 905	13 178 430
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		25 629	
Konsernfordringer	2	3 177 061	3 177 061
Sum fordringer		3 202 690	3 277 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		503 226	386 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 226	386 770
Sum omløpsmidler		13 768 821	16 842 261
SUM EIENDELER		13 768 821	16 842 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	3 258 108
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	4 550 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 580 890	2 580 890
Sum opptjent egenkapital		-2 580 890	-2 580 890
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 969 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 999 251
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 163
Sum langsiktig gjeld		7 096 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	7 601 651
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 194 876
Annen kortsiktig gjeld		3 270
Sum kortsiktig gjeld		9 266
Sum gjeld		11 799 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 842 261



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjergabygg Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjergabygg Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 932.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 26. mars 2025
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jørgen Sørba Ydstebo
2025-02-19

 BankID Signing
Jens Haugegaard Andersen
2025-02-19

 BankID Signing
Trond Sanne
2025-02-19

 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2025-02-20

 BankID Signing
Dan Petter Fylkesnes
2025-02-20

Årsregnskap 2024 Bjergabygg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 828 825



Resultatregnskap Bjergabygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 337 343	0
Sum driftsinntekter		9 337 343	0
Varekostnad		7 753 966	417 794
Annen driftskostnad	1	74 971	59 800
Sum driftskostnader		7 828 936	477 594
Driftsresultat		1 508 407	-477 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 726	7 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	143 088	75 205
Annen rentekostnad	3	186 169	362 436
Resultat av finansposter		-313 531	-430 039
Resultat før skattekostnad		1 194 876	-907 633
Skattekostnad på resultat	4	262 873	-199 679
Resultat		932 003	-707 954
Årsresultat	5	932 003	-707 954
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		932 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	707 954
Sum overføringer		932 003	-707 954



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter under oppføring		10 062 905	13 178 430
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		25 629	0
Konsemfordringer	2	3 177 061	3 177 061
Sum fordringer		3 202 690	3 277 061
Bankinnskudd		503 226	386 770
Sum omløpsmidler		13 768 821	16 842 261
Sum eiendeler		13 768 821	16 842 261



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	3 258 108
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	4 550 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 580 890	-2 580 890
Sum opptjent egenkapital		-2 580 890	-2 580 890
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 969 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 999 251	1 696 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 251	7 096 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 601 651	7 767 059
Konserngjeld	2	1 194 876	0
Annen kortsiktig gjeld		3 270	9 266
Sum kortsiktig gjeld		8 799 796	7 776 324
Sum gjeld		11 799 047	14 872 487
Sum egenkapital og gjeld		13 768 821	16 842 261

Sandnes, 19.02.2025
Styret i Bjergabygg Bolig AS

Trond Sanne
styreleder

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Dan Petter Fylkesnes
styremedlem

Tor Erland Asdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 177 061	3 177 061
Sum	3 177 061	3 177 061
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 999 251	1 696 163
Leverandørgjeld innen konsern	7 594 280	7 594 280
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 194 876	0
Sum	11 788 407	9 290 443

Det er beregnet kr 143 088 i renter på lånet fra Bjergabygg AS.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 999 251	7 096 163
Sum	2 999 251	7 096 163

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 873	-199 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	262 873	-199 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 194 876	-907 633
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	907 633
Avgitt konsernbidrag	-1 194 875	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 873	-199 679
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-262 873	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	199 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	492 555	3 258 108	-2 580 890	1 969 773
Pr 01.01.2024	800 000	492 555	3 258 108	-2 580 890	1 969 773
Pr 31.12.2024	800 000	492 555	3 258 108	-2 580 890	1 969 773

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,0	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjergabygg AS	200	100,0	100,0