



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 883 225	60 633 083
Sum inntekter		60 883 225	60 633 083
Kostnader			
Varekostnad		46 262 146	44 461 924
Lønnskostnad	2	6 707 714	6 321 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 403	324 882
Annen driftskostnad	1	6 004 165	6 283 456
Sum kostnader		59 281 429	57 392 113
Driftsresultat		1 601 796	3 240 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	257 632	187 200
Anna renteinntekt		10 352	8 846
Sum finansinntekter		267 984	196 046
Annan rentekostnad		322 907	284 284
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		323 057	284 284
Netto finans		-55 073	-88 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 723	3 152 733
Skattekostnad på resultat		102 787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 936	3 152 733
Årsresultat	4	1 443 936	3 152 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 443 936	3 152 733
Totalresultat		1 443 936	3 152 733
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgjevne konsernbidrag		364 427	
Avsatt til annen egenkapital		1 079 509	3 152 733
Sum overføringer og disponeringar	5	1 443 936	3 152 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	823 000	429 000
Maskiner og anlegg	3, 6	51 003	80 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	648 003	783 003
Sum varige driftsmiddel		1 522 006	1 292 006
Sum anleggsmiddel		1 522 006	1 292 006
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 220 000	12 180 000
Sum varer		12 220 000	12 180 000
Krav			
Kundefordringer	6, 7	10 965 680	9 642 116
Andre kortsiktige fordringer		2 711 182	2 680 935
Konsernkrav		257 632	
Sum krav		13 934 493	12 323 051
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 409	219 130
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		254 409	219 130
Sum omløpsmiddel		26 408 902	24 722 181
SUM EIGEDELAR		27 930 908	26 014 187

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
Sum innskoten egenkapital		5 391 149	5 391 149
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 952 503	3 872 994
Sum opptent egenkapital		4 952 503	3 872 994
Sum egenkapital		10 343 651	9 264 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 688 198	4 688 198
Sum anna langsiktig gjeld		4 688 198	4 688 198
Sum langsiktig gjeld		4 688 198	4 688 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 851 969	4 558 150
Leverandørgjeld	7	5 841 018	6 252 111
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 081 391	642 076
Kortsiktig konserngjeld	7	467 214	
Annen kortsiktig gjeld		657 468	609 509
Sum kortsiktig gjeld		12 899 059	12 061 846
Sum gjeld		17 587 257	16 750 044
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 930 908	26 014 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552878

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 883 225	60 633 083
Sum inntekter		60 883 225	60 633 083
Kostnader			
Varekostnad		46 262 146	44 461 924
Lønnskostnad	2	6 707 714	6 321 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 403	324 882
Annen driftskostnad	1	6 004 165	6 283 456
Sum kostnader		59 281 429	57 392 113
Driftsresultat		1 601 796	3 240 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	257 632	187 200
Anna renteinntekt		10 352	8 846
Sum finansinntekter		267 984	196 046
Annan rentekostnad		322 907	284 284
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		323 057	284 284
Netto finans		-55 073	-88 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 723	3 152 733
Skattekostnad på resultat		102 787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 936	3 152 733
Årsresultat	4	1 443 936	3 152 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 443 936	3 152 733
Totalresultat		1 443 936	3 152 733
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		364 427	
Avsatt til annen egenkapital		1 079 509	3 152 733
Sum overføringer og disponeringar	5	1 443 936	3 152 733





Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	823 000	429 000
Maskiner og anlegg	3, 6	51 003	80 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	648 003	783 003
Sum varige driftsmiddel		1 522 006	1 292 006
Sum anleggsmiddel		1 522 006	1 292 006

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6	12 220 000	12 180 000
Sum varer		12 220 000	12 180 000

Krav

Kundefordringer	6, 7	10 965 680	9 642 116
Andre kortsiktige fordringer		2 711 182	2 680 935
Konsernkrav		257 632	
Sum krav		13 934 493	12 323 051

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 409	219 130
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		254 409	219 130

Sum omløpsmiddel		26 408 902	24 722 181
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		27 930 908	26 014 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
Sum innskoten eigenkapital		5 391 149	5 391 149

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5	4 952 503	3 872 994
Sum opptent egenkapital		4 952 503	3 872 994
Sum egenkapital		10 343 651	9 264 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 688 198	4 688 198
Sum anna langsiktig gjeld		4 688 198	4 688 198
Sum langsiktig gjeld		4 688 198	4 688 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 851 969	4 558 150
Leverandørgjeld	7	5 841 018	6 252 111
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 081 391	642 076
Kortsiktig konserngjeld	7	467 214	
Annen kortsiktig gjeld		657 468	609 509
Sum kortsiktig gjeld		12 899 059	12 061 846
Sum gjeld		17 587 257	16 750 044
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 930 908	26 014 187



Organisasjonsnr: 999 659 845
XL-BYGG VALVATNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 XL-BYGG VALVATNE AS

Organisasjonsnr: 999 659 845



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	60 883 225	60 633 083
Sum driftsinntekter		60 883 225	60 633 083
Varekostnad		46 262 146	44 461 924
Lønnskostnad	2	6 707 714	6 321 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 403	324 882
Annen driftskostnad	1	6 004 165	6 283 456
Sum driftskostnader		59 281 429	57 392 113
Driftsresultat		1 601 796	3 240 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	257 632	187 200
Annen renteinntekt		10 352	8 846
Annen rentekostnad		322 907	284 284
Annen finanskostnad		150	0
Resultat av finansposter		-55 073	-88 238
Resultat før skattekostnad		1 546 723	3 152 733
Skattekostnad på resultat		102 787	0
Årsresultat	4	1 443 936	3 152 733
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		364 427	0
Avsatt til annen egenkapital		1 079 509	3 152 733
Sum overføringer	5	1 443 936	3 152 733



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	823 000	429 000
Maskiner og anlegg	3, 6	51 003	80 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	648 003	783 003
Sum varige driftsmidler		1 522 006	1 292 006
Sum anleggsmidler		1 522 006	1 292 006
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 220 000	12 180 000
Sum varer		12 220 000	12 180 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	10 965 680	9 642 116
Andre kortsiktige fordringer		2 711 182	2 680 935
Konsernfordringer		257 632	0
Sum fordringer		13 934 493	12 323 051
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 409	219 130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		254 409	219 130
Sum omløpsmidler		26 408 902	24 722 181
Sum eiendeler		27 930 908	26 014 187



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
Sum innskutt egenkapital		5 391 149	5 391 149
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 952 503	3 872 994
Sum opptjent egenkapital		4 952 503	3 872 994
Sum egenkapital		10 343 651	9 264 143
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 688 198	4 688 198
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 198	4 688 198
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 851 969	4 558 150
Leverandørgjeld	7	5 841 018	6 252 111
Skyldig offentlige avgifter		1 081 391	642 076
Kortsiktig konserngjeld	7	467 214	0
Annen kortsiktig gjeld		657 468	609 509
Sum kortsiktig gjeld		12 899 059	12 061 846
Sum gjeld		17 587 257	16 750 044
Sum egenkapital og gjeld		27 930 908	26 014 187

Stord, / 2024
Styret i XL-BYGG VALVATNE AS

Tor Helge Valvatne
styreleder

Audun Brekke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2023
<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>	
Salg av varer og tjenester: Mor og søsterselskaper	Varer	24 108 706
Renteinntekter: Søsterselskaper		257 632
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>	
Kjøp av varer og tjenester: Mor og søsterselskaper	Tjenester	2 655 826

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 368 964	5 125 941
Arbeidsgiveravgift	819 014	787 776
Andre ytelser	519 736	408 133
Sum	6 707 714	6 321 850

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Verktøy / Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 438 767	530 512	1 382 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 310		
- Avgang i året		30 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 493 078	500 512	1 382 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 873 076	449 510	1 354 595
= Bokført verdi 31.12.23	620 002	51 002	28 002
Årets ordinære avskrivninger	104 310	23 000	86 000
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	3-5 år

	Påkostninger leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 274 335	5 626 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	488 093	542 403
- Avgang i året		30 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 762 428	6 138 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	939 428	4 616 608
= Bokført verdi 31.12.23	823 000	1 522 006
Årets ordinære avskrivninger	94 093	307 403
Økonomisk levetid	3-10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 787	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 787	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 546 723	3 152 733
Permanente forskjeller	10 936	7 223
Endring i midlertidige forskjeller	392 616	-381 661
Avgitt konsernbidrag	-467 214	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 483 060	-2 778 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 787	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	232 139	321 551	89 412
Varebeholdning	-409 614	-397 827	11 787
Fordringer	-47 052	244 365	291 416
Sum	-224 527	168 089	392 616
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 483 060	-1 483 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 527	1 314 972	1 090 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	3 891 149	3 872 994	9 264 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	-364 427	-364 427
Årets resultat	0	0	1 443 936	1 443 936
Pr. 31.12.	1 500 000	3 891 149	4 952 503	10 343 651

XL-BYGG VALVATNE AS er datterselskap av Valvatne Eigedom AS, Ringvegen 12, 5411 Stord.
Konsernregnskapet blir utarbeidet av konsernspiss Valvatne Holding AS, Ringvegen 12, 5411 Stord der XL-BYGG VALVATNE AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 851 969	4 558 150
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 851 969	4 558 150

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Oppgradering leide lokaler	823 000	429 000
Driftsløsøre, inventar, utstyr og transportmidler	699 006	863 006
Lager av varer og annen beholdning	12 220 000	12 180 000
Kundefordringer	10 965 680	9 642 116
Sum	23 185 680	21 822 116

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 688 198	4 688 198
Kortsiktig gjeld	467 214	0
Leverandørgjeld	8 312	39 701

Fordringer

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	7 119 990	6 065 615



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Valvatne AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Valvatne AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E78MP-UY13Z-HHBSH-NP2EE-C48G7-ZMNYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 12:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E78MP-UY3Z-HHBSH-ND2EE-C48G7-ZMNYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>