



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sollia 22
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 915 200	1 864 800
Annen driftsinntekt		11 918	11 270
Sum inntekter		1 927 118	1 876 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	121 533	128 836
Annen driftskostnad	3, 4	1 287 590	7 948 171
Sum kostnader		1 409 123	8 077 007
Driftsresultat		517 994	-6 200 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	1 436
Sum finansinntekter		1 255	1 436
Annen rentekostnad		475 426	90 623
Sum finanskostnader		475 426	90 623
Netto finans		-474 171	-89 187
Resultat før skattekostnad		43 823	-6 290 124
Årsresultat		43 823	-6 290 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 823	-5 486 040
Annen egenkapital		0	-804 084
Sum overføringer og disponeringer		43 823	-6 290 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 943
Andre kortsiktige fordringer	5	143 172	118 090
Sum fordringer		143 172	160 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 103 367	2 540 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 367	2 540 167
Sum omløpsmidler		1 246 539	2 700 200
SUM EIENDELER		1 246 539	2 700 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 442 217	5 486 040
Sum opptjent egenkapital		-5 442 217	-5 486 040
Sum egenkapital		-5 442 217	-5 486 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 363 434	6 982 179
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 434	6 982 179
Sum langsiktig gjeld		6 363 434	6 982 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 656	1 135 059
Skyldige offentlige avgifter	6	325	210
Annen kortsiktig gjeld		75 342	68 792
Sum kortsiktig gjeld		325 322	1 204 061
Sum gjeld		6 688 756	8 186 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 539	2 700 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364777

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sollia 22
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 889 925 612
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 915 200	1 864 800
Annen driftsinntekt		11 918	11 270
Sum inntekter		1 927 118	1 876 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	121 533	128 836
Annen driftskostnad	3, 4	1 287 590	7 948 171
Sum kostnader		1 409 123	8 077 007
Driftsresultat		517 994	-6 200 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	1 436
Sum finansinntekter		1 255	1 436
Annen rentekostnad		475 426	90 623
Sum finanskostnader		475 426	90 623
Netto finans		-474 171	-89 187
Resultat før skattekostnad		43 823	-6 290 124
Årsresultat		43 823	-6 290 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 823	-5 486 040
Annen egenkapital		0	-804 084
Sum overføringer og disponeringer		43 823	-6 290 124



Organisasjonsnr: 889 925 612
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 943
Andre kortsiktige fordringer	5	143 172	118 090
Sum fordringer		143 172	160 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 103 367	2 540 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 367	2 540 167
Sum omløpsmidler		1 246 539	2 700 200
SUM EIENDELER		1 246 539	2 700 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 442 217	5 486 040
Sum opptjent egenkapital		-5 442 217	-5 486 040



Sum egenkapital		-5 442 217	-5 486 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 363 434	6 982 179
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 434	6 982 179
Sum langsiktig gjeld		6 363 434	6 982 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 656	1 135 059
Skyldige offentlige avgifter	6	325	210
Annen kortsiktig gjeld		75 342	68 792
Sum kortsiktig gjeld		325 322	1 204 061
Sum gjeld		6 688 756	8 186 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 539	2 700 200



Organisasjonsnr: 889 925 612
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). FordringerKundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregneligg tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. InntekterFelleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører. SkattSameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106515.00	112916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15018.00	15920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121533.00	128836.00



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 ikke fast ansatte. Selskapet har i 2024 utbetalt kr.100.000,- i styrehonorar, honorar kr.5.700,- og kr.15.017,93,- i arbeidsgiveravgift. Resterende sum på kr-815,10,- gjelder feriepenger.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5466282.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6363434.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameiet har hatt vedlikeholdsbehov i form av rørfornyning utført i 2023 som er grunnlaget for opptak av lån. Sikkerhet for lånet ligger i felleskostnadene ved legalpant. Det forutsettes at felleskostnadene økes ytterligere dersom likviditeten blir for svak for å kunne betjene forpliktelsene til Aurskog Sparebank. Styret har ansvar for at tilstrekkelige fellesutgifter blir opprettholdt for å dekke fremtidige renter og avdrag.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
889 925 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 915 200	1 864 800
Annen driftsinntekt		11 918	11 270
Sum driftsinntekter		1 927 118	1 876 070
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-121 533	-128 836
Annen driftskostnad	3, 4	-1 287 590	-7 948 171
Sum driftskostnader		-1 409 123	-8 077 007
Driftsresultat		517 994	-6 200 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 255	1 436
Sum finansinntekter		1 255	1 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-475 426	-90 623
Sum finanskostnader		-475 426	-90 623
Netto finans		-474 171	-89 187
Årsresultat		43 823	-6 290 124
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-804 084
Udekket tap		43 823	-5 486 040
Sum overføringer		43 823	-6 290 124



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
889 925 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 943
Andre kortsiktige fordringer	5	143 172	118 090
Sum fordringer		143 172	160 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 103 367	2 540 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 367	2 540 167
Sum omløpsmidler		1 246 539	2 700 200
SUM EIENDELER		1 246 539	2 700 200



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
889 925 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 442 217	-5 486 040
Sum opptjent egenkapital		-5 442 217	-5 486 040
Sum egenkapital		-5 442 217	-5 486 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 363 434	6 982 179
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 434	6 982 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 656	1 135 059
Skyldige offentlige avgifter	6	325	210
Annen kortsiktig gjeld		75 342	68 792
Sum kortsiktig gjeld		325 322	1 204 061
Sum gjeld		6 688 756	8 186 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 539	2 700 200

ASKIM, 01.04.2025

Per Kristian Stai
styrets leder

Øyvind Aatlo
nestleder

Charlotte Keller
styremedlem

Aud Bente Wattum Ro
styremedlem



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
889 925 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	106 515	112 916
Arbeidsgiveravgift	15 018	15 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	121 533	128 836

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 ikke fast ansatte.

Selskapet har i 2024 utbetalt kr.100.000,- i styrehonorar, honorar kr.5.700,- og kr.15.017,93,- i arbeidsgiveravgift. Resterende sum på kr-815,10,- gjelder feriepenger.



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
889 925 612

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 500	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	15 000

Note 4 - Driftskostnader

	2024	2023
Vann og avløp (indre østfold kommune)	263 373	215 525
Renovasjon (IØR)	105 595	101 828
Strøm	139 431	127 578
Strøm billading, Fortum	12 743	0
Gjenvinning	6 881	3 790
Leie datasystemer	11 329	5 883
Inventar	704	0
Reparasjon og vedlikehold av utsyr	8 508	6 539
Rørforying	96 915	6 917 500
Vaktmester Consult AS	31 113	17 563
Snørydding	0	26 948
Vask trapper/søppelrom	54 185	68 505
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	51 006	0
Norsk brannvern	22 336	3 938
Windsor Door AS	11 330	4 327
Rep, vedlikehold utearealer	6 304	0
Plenklipping	37 407	42 750
Internett drift	118 384	111 729
Elaway AS (El-bil lader)	6 969	17 762
Honorar revisjon	17 500	15 000
Honorar regnskap	93 420	93 525
Kontorrekvisita	9 584	4 972
Utgifter til dugnad	979	1 281
Kontingent huseierne	2 130	1 990
Kontingent Sollia Vel	37 800	28 000
Gave	0	1 000
Forsikringspremie	128 090	103 623
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	6 290	12 724
Bankgebyr	6 212	13 897
Annen kostnad	1 074	-2
Sum	1 287 590	7 948 171

Merk at Snørydding i 2023 er implementert i Vaktmester Consult i 2024.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr.31.12.2024, skattetrekkkontoen står dermed i 0,-



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE
889 925 612

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 466 282
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 363 434
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameiet har hatt vedlikeholdsbehov i form av rørfornyning utført i 2023 som er grunnlaget for opptak av lån. Sikkerhet for lånet ligger i felleskostnadene ved legalpant. Det forutsettes at felleskostnadene økes ytterligere dersom likviditeten blir for svak for å kunne betjene forpliktelsene til Aurskog Sparebank. Styret har ansvar for at tilstrekkelige fellesutgifter blir opprettholdt for å dekke fremtidige renter og avdrag.

Fortsatt drift

Sameiet har et positivt årsresultat på kr.43.823,-, men negativ EK/udekket tap på kr.5.442.217,- Dette skyldes låneopptak for vedlikeholdsbehov vedrørende rørfornyingen utført i 2023. Fortsatt drift er dermed tilstede.



Til årsmøtet i
Sollia-Viking Boligsameie

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollia-Viking Boligsameie som viser et overskudd på kr 43 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 2. april 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-02 18:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9ABWE-T1Y0K-07PJT-V5MHO-2HEBT-XS6LC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.