



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 60 000 |
| Annen driftsinntekt | | 373 444 | 373 444 |
| Sum inntekter | | 373 444 | 433 444 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 136 300 | 136 300 |
| Annen driftskostnad | | 56 192 | 64 951 |
| Sum kostnader | | 192 492 | 201 251 |
| Driftsresultat | | 180 951 | 232 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Annen rentekostnad | | 202 278 | 210 582 |
| Sum finanskostnader | | 202 278 | 210 582 |
| Netto finans | | -202 278 | -210 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 327 | 21 677 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 664 | 9 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 991 | 12 049 |
| Årsresultat | | -22 991 | 12 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -22 991 | 12 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 991 | 12 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 538 066 | 4 655 966 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 33 900 | 52 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 571 966 | 4 708 266 |
| Sum anleggsmidler | | 4 571 966 | 4 708 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 900 | 60 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 900 | 60 275 |
| Sum omløpsmidler | | 26 900 | 60 275 |
| SUM EIENDELER | | 4 598 866 | 4 768 541 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (188 aksjer à kr 500,00) | 6 | 94 000 | 94 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 000 | 94 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 196 411 | 219 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 411 | 219 402 |
| Sum egenkapital | | 290 411 | 313 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 218 916 | 4 344 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 218 916 | 4 344 845 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 218 916 | 4 344 845 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -1 653 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 664 | 9 628 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 544 | 99 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 331 | 2 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 539 | 110 294 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 308 455 | 4 455 139 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 598 866 | 4 768 541 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695102

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: V/Stian Sandåker
Langvei 31
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 60 000 |
| Annen driftsinntekt | | 373 444 | 373 444 |
| Sum inntekter | | 373 444 | 433 444 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 136 300 | 136 300 |
| Annen driftskostnad | | 56 192 | 64 951 |
| Sum kostnader | | 192 492 | 201 251 |
| Driftsresultat | | 180 951 | 232 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Annen rentekostnad | | 202 278 | 210 582 |
| Sum finanskostnader | | 202 278 | 210 582 |
| Netto finans | | -202 278 | -210 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 664 | 9 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 991 | 12 049 |
| Årsresultat | | -22 991 | 12 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -22 991 | 12 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 991 | 12 049 |



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 538 066 | 4 655 966 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 33 900 | 52 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 571 966 | 4 708 266 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 571 966 | 4 708 266 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 900 | 60 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 900 | 60 275 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 26 900 | 60 275 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 598 866 | 4 768 541 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (188 aksjer à kr 500,00) | 6 | 94 000 | 94 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 000 | 94 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 196 411 | 219 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 411 | 219 402 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 290 411 | 313 402 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 218 916 | 4 344 845 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 218 916 | 4 344 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 218 916 | 4 344 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -1 653 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 664 | 9 628 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 544 | 99 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 331 | 2 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 539 | 110 294 |
| Sum gjeld | | 4 308 455 | 4 455 139 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 598 866 | 4 768 541 |



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PORSVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 846 366 | 4 281 200 | 92 160 | 5 219 726 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 846 366 | 4 281 200 | 92 160 | 5 219 726 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (471 600) | (39 860) | (511 460) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (589 500) | (58 260) | (647 760) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 846 366 | 3 691 700 | 33 900 | 4 571 966 |



| | | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| Årets avskrivninger | (117 900) | (18 400) | (136 300) |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 - 10 % | 20 % | |

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (26 876) | (55 765) | 28 889 |
| Netto forskjeller | (26 876) | (55 765) | 28 889 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 26 876 | 55 765 | (28 889) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 268

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 218 915 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 4 571 966 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 188 | 500,00 | 94 000,00 |
| Sum | 188 | | 94 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| PEDERSEN ØDDBJØRN KLODVIK | 94 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| SANDAKER HOLDING AS | 94 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 188 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 94 000 | 219 402 | 313 402 |
| Årets resultat | | (22 991) | (22 991) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 94 000 | 196 411 | 290 411 |

Note 8 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (21 327) | 21 677 |



| | | |
|--|--------------|---------------|
| +/- Permanente forskjeller | | (49) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 28 889 | 22 134 |
| Årets skattegrunnlag | 7 562 | 43 762 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 664 | 9 628 |
| Sum | 1 664 | 9 628 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 664 | 9 628 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 664 | 9 628 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 664 | 9 628 |