



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLØY HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 627 646	3 572 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 627 646</b>	<b>3 572 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	748 479	745 321
Annen driftskostnad		281 363	520 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 842</b>	<b>1 265 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 307 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 691	572
Annen finansinntekt		1 061	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 752</b>	<b>1 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	406 900	309 400
Annen rentekostnad		18 927	42 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 827</b>	<b>351 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 075</b>	<b>-350 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 729</b>	<b>1 956 655</b>
Skattekostnad på resultat	6	480 201	430 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 702 528	1 526 192



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 702 528	1 526 192



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 656 895	13 307 211
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	572 702	670 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 229 596</b>	<b>13 978 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 229 596</b>	<b>13 978 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 203 675	1 298 592
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 203 675</b>	<b>1 298 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 453	338 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 453</b>	<b>338 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 128</b>	<b>1 637 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 099 724</b>	<b>15 615 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 201 997	896 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 997</b>	<b>896 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 701 997</b>	<b>3 396 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	804 755	718 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 755</b>	<b>718 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 907 514	7 907 514
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 925	699 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 439</b>	<b>8 607 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 194</b>	<b>9 325 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		21 916	49 789
Skyldig offentlige avgifter		72 276	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 440 341	2 843 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 534 533</b>	<b>2 893 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 727</b>	<b>12 218 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 099 724</b>	<b>15 615 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLØY HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 976 717 600  
MÅLØY HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 627 646	3 572 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 627 646</b>	<b>3 572 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	748 479	745 321
Annen driftskostnad		281 363	520 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 842</b>	<b>1 265 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 307 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 691	572
Annen finansinntekt		1 061	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 752</b>	<b>1 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	406 900	309 400
Annen rentekostnad		18 927	42 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 827</b>	<b>351 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 075</b>	<b>-350 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	2 182 729	1 956 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 702 528	1 526 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>



Organisasjonsnr: 976 717 600  
MÅLØY HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 656 895	13 307 211
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	572 702	670 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 229 596</b>	<b>13 978 077</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 229 596</b>	<b>13 978 077</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 203 675	1 298 592
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 203 675</b>	<b>1 298 592</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 453	338 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 453</b>	<b>338 470</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 128</b>	<b>1 637 062</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 099 724</b>	<b>15 615 139</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 201 997	896 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 997</b>	<b>896 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 701 997</b>	<b>3 396 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	804 755	718 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>804 755</b>	<b>718 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 907 514	7 907 514
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 925	699 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 439</b>	<b>8 607 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 194</b>	<b>9 325 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		21 916	49 789
Skyldig offentlige avgifter		72 276	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 440 341	2 843 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 534 533</b>	<b>2 893 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 727</b>	<b>12 218 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 099 724</b>	<b>15 615 139</b>



Organisasjonsnr: 976 717 600  
MÅLØY HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måløy Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måløy Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: FCOGX-5Y151-QIEPS-KYTE4-EUV6C-KKFOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-27 12:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCOGX-5Y151-QIEPS-KYTE4-EUV6C-KKFOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Måløy Hotel Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 976 717 600



## Resultatregnskap Måløy Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 627 646	3 572 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 627 646</b>	<b>3 572 892</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	748 479	745 321
Annen driftskostnad		281 363	520 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 842</b>	<b>1 265 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 307 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 691	572
Annen finansinntekt		1 061	1 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	406 900	309 400
Annen rentekostnad		18 927	42 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 075</b>	<b>-350 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 182 729</b>	<b>1 956 655</b>
Skattekostnad på resultat	6	480 201	430 463
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 702 528	1 526 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 702 528</b>	<b>1 526 192</b>



**Balanse**  
**Måløy Hotel Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 656 895	13 307 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	572 702	670 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 229 596</b>	<b>13 978 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 229 596</b>	<b>13 978 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 203 675	1 298 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 203 675</b>	<b>1 298 592</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 453	338 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>666 453</b>	<b>338 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 128</b>	<b>1 637 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 099 724</b>	<b>15 615 139</b>

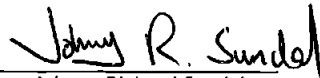





**Balanse**  
**Måløy Hotel Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 201 997	896 422
Sum opptjent egenkapital		<u>1 201 997</u>	<u>896 422</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 701 997</u>	<u>3 396 422</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	804 755	718 566
Sum avsetning for forpliktelser		<u>804 755</u>	<u>718 566</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 907 514	7 907 514
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 925	699 599
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 058 439</u>	<u>8 607 113</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 916	49 789
Skyldig offentlige avgifter		72 276	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 440 341	2 843 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 534 533</u>	<u>2 893 038</u>
Sum gjeld		<u>11 397 727</u>	<u>12 218 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 099 724</u>	<u>15 615 139</u>

Oslo, 27.01.2023  
Styret i Måløy Hotel Eiendom AS

  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

  
Vidar Hov  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Måløy Hotel Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Måløy Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Måløy Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 946 805	1 110 622	24 057 427
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 946 805	1 110 622	24 057 427
Akk. av-/nedskrivninger	-10 289 910	-537 920	-10 827 830
Balanseført verdi 31.12	12 656 895	572 702	13 229 596
Årets avskrivninger, nedskrivning og reversering	650 315	98 164	748 479

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 907 514	7 907 514
Kortsiktig konserngjeld	649 376	1 318 771
Skyldig konsernbidrag	1 790 965	1 524 478
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 347 855</b>	<b>10 750 763</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	406 900	309 400
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>406 900</b>	<b>309 400</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.  
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.  
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 180 000 for slike tjenester.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 012	335 385
Endring i utsatt skatt	86 189	95 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>480 201</b>	<b>430 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 182 729	1 956 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 764	-432 177
Avgitt konsernbidrag	-1 790 965	-1 524 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 012	335 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-394 012	-335 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 235 543	2 185 631	-49 912
Balanseførte leieavtaler	1 422 432	1 080 580	-341 853
<b>Sum</b>	<b>3 657 975</b>	<b>3 266 211</b>	<b>-391 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 657 975</b>	<b>3 266 211</b>	<b>-391 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>804 755</b>	<b>718 566</b>	<b>-86 188</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<u>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</u>	7 907 514	7 907 514
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	150 925	699 599
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	7 907 514	7 907 514
Sum	8 058 439	8 607 113
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger, tomter	11 083 537	11 527 032
Driftsløsøre	572 702	670 866
Balanseført leasingavtale	1 573 357	1 780 179
Sum	13 229 596	13 978 077

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 409 981 370

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 7 907 514.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	896 422	3 396 422
Avgitt konsernbidrag		-1 396 953	-1 396 953
Årets resultat		1 702 528	1 702 528
Pr 31.12	2 500 000	1 201 997	3 701 997