



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 273	128 927
Leieinntekt eiendom		10 845 116	7 945 220
Sum inntekter		12 198 389	8 074 147
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		126 074	
Lønnskostnad	1	1 048 315	925 341
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 260 359	1 124 700
Annen driftskostnad	1	4 751 315	3 206 541
Sum kostnader		8 186 063	5 256 581
Driftsresultat		4 012 326	2 817 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 944	7 985
Annen renteinntekt		13 935	66 155
Valutagevinst	4		
Sum finansinntekter		19 879	74 141
Annen rentekostnad		1 837 294	1 599 180
Valutatap	4		
Sum finanskostnader		1 837 294	1 599 180
Netto finans		-1 817 415	-1 525 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 911	1 292 526
Skattekostnad	2	468 149	213 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 762	1 078 971
Årsresultat	9	1 726 762	1 078 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 762	1 078 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 726 762	1 078 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 726 762	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		1 500 000
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		-421 029
Mottatt aksjonærbidrag	9		
Overført til udekket tap	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 726 762	1 078 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	81 684 721	50 200 385
Maskiner og anlegg	3	3 581 894	432 943
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3, 6	230 721	50 560
Sum varige driftsmidler	3	85 497 336	50 683 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 175 401
Lån til foretak i samme konsern	10		6 785 840
Sum finansielle anleggsmidler			17 961 241
Sum anleggsmidler		85 497 336	68 645 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		53 000	
Sum varer		53 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5	118 931	257 000
Andre fordringer		769 529	1 237 230
Sum fordringer		888 460	1 494 230
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd og kontanter	7	66 378	3 180 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 378	3 180 737
Sum omløpsmidler		1 116 838	4 783 967
SUM EIENDELER		86 614 174	73 429 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	8, 9	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	7 890 625	5 056 311
Sum opptjent egenkapital		7 890 625	5 056 311

Sum egenkapital

	9	10 190 625	7 356 311
--	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	452 378	642 374
Utsatt skatt	2	5 167 236	3 796 940
Sum avsetninger for forpliktelser		5 619 614	4 439 314

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 163 167	58 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		65 163 167	58 500 000

Sum langsiktig gjeld

		70 782 781	62 939 314
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 216 692	
--------------------------------	--	-----------	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		1 516 292	1 200 192
Betalbar skatt	2	247 896	42 009
Skyldige offentlige avgifter		121 763	41 491
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		538 125	349 779
Sum kortsiktig gjeld		5 640 768	3 133 471
Sum gjeld		76 423 549	66 072 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 614 174	73 429 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526746

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 273	128 927
Leieinntekt eiendom		10 845 116	7 945 220
Sum inntekter		12 198 389	8 074 147
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		126 074	
Lønnskostnad	1	1 048 315	925 341
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 260 359	1 124 700
Annen driftskostnad	1	4 751 315	3 206 541
Sum kostnader		8 186 063	5 256 581
Driftsresultat		4 012 326	2 817 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 944	7 985
Annen renteinntekt		13 935	66 155
Valutagevinst	4		
Sum finansinntekter		19 879	74 141
Annen rentekostnad		1 837 294	1 599 180
Valutatap	4		
Sum finanskostnader		1 837 294	1 599 180
Netto finans		-1 817 415	-1 525 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 194 911	1 292 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 762	1 078 971
Årsresultat	9	1 726 762	1 078 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 762	1 078 971
Totalresultat		1 726 762	1 078 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		



Avsatt til annen egenkapital	9	1 726 762	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		1 500 000
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		-421 029
Mottatt aksjonærbidrag	9		
Overført til udekket tap	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 726 762	1 078 971



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	81 684 721	50 200 385
Maskiner og anlegg	3	3 581 894	432 943
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3, 6	230 721	50 560
Sum varige driftsmidler	3	85 497 336	50 683 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 175 401
Lån til foretak i samme konsern	10		6 785 840
Sum finansielle anleggsmidler			17 961 241
Sum anleggsmidler		85 497 336	68 645 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		53 000	
Sum varer		53 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5	118 931	257 000
Andre fordringer		769 529	1 237 230
Sum fordringer		888 460	1 494 230
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	66 378	3 180 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 378	3 180 737
Sum omløpsmidler		1 116 838	4 783 967
SUM EIENDELER		86 614 174	73 429 096



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	8, 9	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	7 890 625	5 056 311
Sum opptjent egenkapital		7 890 625	5 056 311

Sum egenkapital 9 10 190 625 7 356 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	452 378	642 374
Utsatt skatt	2	5 167 236	3 796 940
Sum avsetninger for forpliktelser		5 619 614	4 439 314

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 163 167	58 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		65 163 167	58 500 000

Sum langsiktig gjeld 70 782 781 62 939 314

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 216 692	
Leverandørgjeld		1 516 292	1 200 192
Betalbar skatt	2	247 896	42 009
Skyldige offentlige avgifter		121 763	41 491
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		538 125	349 779
Sum kortsiktig gjeld		5 640 768	3 133 471

Sum gjeld 76 423 549 66 072 785

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 86 614 174 73 429 096



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1000.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MALTERUD EIENDOM AS	1150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Markestad Eiendom AS	1150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2300.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mm-eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mm-eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 726 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8A,LCM-14ZPY-LK3PW-WWYTM7-BU86K-XCA45



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mm-eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8AJCM-14ZPY-LK3PW-WWYIM7-BU86K-XCA45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-30 14:26:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8A,CM-14ZPY-LK3PW-WWYMM7-BU86K-XCA45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 MM-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 383 807



MM-Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		1 353 273	128 927
Leieinntekt eiendom		10 845 116	7 945 220
Sum driftsinntekter		12 198 389	8 074 147
Varekostnad		126 074	0
Lønnskostnad	1	1 048 315	925 341
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 260 359	1 124 700
Annen driftskostnad	1	4 751 315	3 206 541
Sum driftskostnader		8 186 063	5 256 581
DRIFTSRESULTAT		4 012 326	2 817 566
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		5 944	7 985
Annen renteinntekt		13 935	66 155
Annen rentekostnad		-1 837 294	-1 599 180
Resultat av finansposter		-1 817 415	-1 525 040
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 194 911	1 292 526
Skattekostnad	2	-468 149	-213 555
ORDINÆRT RESULTAT		1 726 762	1 078 971
ÅRSRESULTAT	9	1 726 762	1 078 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 726 762	0
Avsatt til utbytte	9	0	-1 500 000
Overført fra annen egenkapital	9	0	421 029
SUM OVERFØRINGER		-1 726 762	-1 078 971

Org.nr: 983 383 807



MM-Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	81 684 721	50 200 385
Maskiner og anlegg	3	3 581 894	432 943
Inventar og utstyr	3, 6	230 721	50 560
Sum varige driftsmidler	3	85 497 336	50 683 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	11 175 401
Lån til foretak i samme konsern	10	0	6 785 840
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 961 241
SUM ANLEGGSMIDLER		85 497 336	68 645 129
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		53 000	0
Varer		53 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	118 931	257 000
Andre fordringer		769 529	1 237 230
Sum fordringer		888 460	1 494 230
Andre finansielle instrumenter	4	109 000	109 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	66 378	3 180 737
SUM OMLØPSMIDLER		1 116 838	4 783 967
SUM EIENDELER		86 614 174	73 429 096

Org.nr: 983 383 807

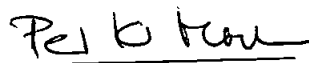


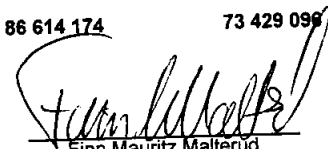
MM-Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	8, 9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 890 625	5 056 311
Sum opptjent egenkapital		7 890 625	5 056 311
SUM EGENKAPITAL	9	10 190 625	7 356 311
GJELD			
Avsetning for forpliktelser	1	452 378	642 374
Pensjonsforpliktelser	2	5 167 236	3 796 940
Utsatt skatt		5 619 614	4 439 314
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	6	65 163 167	58 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 163 167	58 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		3 216 692	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 516 292	1 200 192
Leverandørgjeld	2	247 896	42 009
Betalbar skatt		121 763	41 491
Skyldige offentlige avgifter		0	1 500 000
Utbytte		538 125	349 779
Annen kortsiktig gjeld		5 640 768	3 133 471
Sum kortsiktig gjeld			
SUM GJELD		76 423 549	66 072 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 614 174	73 429 096

Gjøvik, 25.05.2021


Hans Torolf Markestad
styremedlem


Per Kristian Moen
styremedlem


Finn Mauniz Maalerud
styreleder


Jens Petter Markestad
styremedlem/daglig leder

Org.nr: 983 383 807



MM-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



MM-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	596 090	771 036
Arbeidsgiveravgift	104 785	100 800
Pensjonskostnader	252 000	5 955
Andre ytelser	95 440	47 551
Sum	1 048 315	925 341

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsavtale

Det er inngått en pensjonsavtale for tidligere daglig leder. Avtalen skal finansieres over drift. Det er i regnskapet avsatt kr 452 378 for å dekke denne forpliktelsen. Det er utbetalt kr 189 996 i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	15 000	30 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	15 000	30 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 169	43 033
Andre tjenester	11 000	15 456
Sum	52 169	58 489



MM-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 735	42 009
Endring i utsatt skatt	204 414	171 546
Skattekostnad ordinært resultat	468 149	213 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 194 911	1 292 526
Permanente forskjeller	3 681	-321 827
Endring i midlertidige forskjeller	-498 255	-641 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-573 538	-138 466
Skattepliktig inntekt	1 126 798	190 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 896	42 009
Sum betalbar skatt i balansen	247 896	42 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 381 829	23 611 852	-11 769 977
Fordringer	-35 000	0	35 000
Gevinst – og tapskonto	15 761	19 702	3 941
Pensjonspremie/- forpliktelse	-452 378	-642 374	-189 996
Sum	34 910 212	22 989 180	-11 921 032
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-573 538	-573 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 422 777	0	11 422 777
Grunnlag for utsatt skatt	23 487 435	22 415 642	-1 071 793
Utsatt skatt (22 %)	5 167 236	4 931 441	-235 795

Side 7



MM-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 090 267	526 078	581 585	65 197 929
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 027 800			3 027 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 420 422	3 415 632	237 753	37 073 808
= Anskaffelseskost 31.12.20	100 538 489	3 941 710	819 338	105 299 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 853 768	359 816	588 617	19 802 201
= Bokført verdi 31.12.20	81 684 721	3 581 894	230 721	85 497 336
Årets ordinære avskrivninger	1 936 086	266 681	57 592	2 260 359
Økonomisk levetid	5-70 år	0-15 år	4-8 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Tema Eiendom AS	98 000	109 000
Sum	98 000	109 000

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	153 931	257 000
Avsetning til tap	35 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	118 931	257 000
Realiserte tap	35 514	0
Sum resultatførte tap på krav	35 514	0



MM-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	6 785 840
Sum	0	6 785 840

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	61 090 457	34 588 587
Sum	61 090 457	34 588 587

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Inventar og utstyr	230 721	50 560
Tomter og bygninger	81 684 721	50 200 385
Maskiner og anlegg	3 581 894	432 943
Sum	85 497 336	50 683 888

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 978.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MM-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALTERUD EIENDOM AS	1 150	50,0	50,0
Markestad Eiendom AS	1 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0



MM-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 300 000	5 056 311	7 356 311
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	2 300 000	5 056 311	7 356 311
Årets resultat		1 726 762	1 726 762
Utbytte		0	0
Fusjon med døtre		1 107 553	1 107 553
Pr 31.12.2020	2 300 000	7 890 625	10 190 625

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19, hvordan selskapet påvirkes på lang sikt vet man ikke pr i dag.

Selskapet har i 2020 fusjonert inn følgende selskap:

- Kirkeby Selvvask AS
- Ringveien 11A AS
- Ringveien 11B AS
- Ringveien 13C AS
- Ringveien 13D AS

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 785 840
Sum	0	0	0	6 785 840

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0