



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6399 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		952 934	955 696
Sum inntekter		952 934	955 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 848	63 117
Annen driftskostnad	2	247 087	607 003
Sum kostnader		308 935	670 120
Driftsresultat		643 999	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 427	46 775
Sum finansinntekter		32 427	46 775
Annen rentekostnad		75 367	75 000
Sum finanskostnader		75 367	75 000
Netto finans		-42 940	-28 225
Ordinært resultat før skattekostnad		601 059	257 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 313	56 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 746	200 734
Årsresultat	6	468 746	200 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 746	200 734
Totalresultat		468 746	200 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		468 746	200 734
Sum overføringer og disponeringer		468 746	200 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 030 891	3 092 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 296	3 296
Sum varige driftsmidler	3	3 034 187	3 096 035
Sum anleggsmidler		3 034 187	3 096 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 448	36 856
Sum fordringer		21 448	36 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 956 829	2 477 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 829	2 477 781
Sum omløpsmidler		2 978 276	2 514 637
SUM EIENDELER		6 012 463	5 610 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 565 593	1 096 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 665 593	1 196 846
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 665 593	1 196 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	170 724	165 500
Sum avsetninger for forpliktelser		170 724	165 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	3 988 259	3 898 681
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 259	3 898 681
Sum langsiktig gjeld		4 158 982	4 064 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 165	299 324
Betalbar skatt	5	127 089	50 320
Skyldig offentlige avgifter		47 634	1
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		187 888	349 645
Sum gjeld		4 346 870	4 413 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 463	5 610 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662746

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHUA EIENDOM AS
6399 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 986 392 890
REHUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		952 934	955 696
Sum inntekter		952 934	955 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 848	63 117
Annen driftskostnad	2	247 087	607 003
Sum kostnader		308 935	670 120
Driftsresultat		643 999	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 427	46 775
Sum finansinntekter		32 427	46 775
Annen rentekostnad		75 367	75 000
Sum finanskostnader		75 367	75 000
Netto finans		-42 940	-28 225
Ordinært resultat før skattekostnad		601 059	257 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 313	56 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 746	200 734
Årsresultat	6	468 746	200 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 746	200 734
Totalresultat		468 746	200 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		468 746	200 734
Sum overføringer og disponeringer		468 746	200 734



Organisasjonsnr: 986 392 890
REHUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 030 891	3 092 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	3 296	3 296
Sum varige driftsmidler	3	3 034 187	3 096 035

Sum anleggsmidler

3 034 187 **3 096 035**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 448	36 856
Sum fordringer		21 448	36 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 956 829	2 477 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 829	2 477 781

Sum omløpsmidler

2 978 276 **2 514 637**

SUM EIENDELER

6 012 463 **5 610 672**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 565 593	1 096 846
Sum innskutt egenkapital		1 665 593	1 196 846

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		1 665 593	1 196 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	170 724	165 500
Sum avsetninger for forpliktelses		170 724	165 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	3 988 259	3 898 681
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 259	3 898 681
Sum langsiktig gjeld		4 158 982	4 064 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 165	299 324
Betalbar skatt	5	127 089	50 320
Skyldig offentlige avgifter		47 634	1
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		187 888	349 645
Sum gjeld		4 346 870	4 413 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 463	5 610 672



Organisasjonsnr: 986 392 890
REHUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rehua Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 392 890



Resultatregnskap

Rehua Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		952 934	955 696
Sum driftsinntekter		952 934	955 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 848	63 117
Annen driftskostnad	2	247 087	607 003
Sum driftskostnader		308 935	670 120
Driftsresultat		643 999	285 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 427	46 775
Annen rentekostnad		75 367	75 000
Resultat av finansposter		-42 940	-28 225
Ordinært resultat før skattekostnad		601 059	257 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	132 313	56 617
Årsresultat	6	468 746	200 734
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 746	200 734
Sum overføringer		468 746	200 734



Balanse Rehua Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 030 891	3 092 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 296	3 296
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 034 187</u>	<u>3 096 035</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 448	36 856
Sum fordringer		<u>21 448</u>	<u>36 856</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 956 829	2 477 781
Sum omløpsmidler		<u>2 978 276</u>	<u>2 514 637</u>
Sum eiendeler		<u>6 012 463</u>	<u>5 610 672</u>



Balanse Rehua Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 565 593	1 096 846
Sum innskutt egenkapital		1 665 593	1 196 846
Sum egenkapital		1 665 593	1 196 846
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	170 724	165 500
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	3 988 259	3 898 681
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 165	299 324
Betalbar skatt	5	127 089	50 320
Skyldig offentlige avgifter		47 634	1
Sum kortsiktig gjeld		187 888	349 645
Sum gjeld		4 346 870	4 413 825
Sum egenkapital og gjeld		6 012 463	5 610 672

Vestnes, / - 2021
Styret i Rehua Eiendom AS

Oddvar Skjegstad
Styreleder

Mari Skjegstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 988 259	3 898 681
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	3 988 259	3 898 681

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	7 750
Sum honorar til revisor	15 750



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 243 706	3 296	4 247 002
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 243 706	3 296	4 247 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 212 811		1 212 811
= Bokført verdi 31.12.20	3 030 895	3 296	3 034 191
Årets ordinære avskrivninger	61 848		61 848
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån fra aksjonær	3 988 259	3 898 681
Gjeld sikret ved pant		
Eiendom	3 030 891	3 092 739
Inventar	3 296	3 296
Omløpsmidler	2 956 829	2 477 781
Sum	5 991 016	5 573 816

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 089	50 320
Endring i utsatt skatt	5 224	6 297
Skattekostnad ordinært resultat	132 313	56 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	601 059	257 351
Permanente forskjeller	367	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 747	-28 623
Skattepliktig inntekt	577 679	228 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 089	50 320
Sum betalbar skatt i balansen	127 089	50 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	776 020	752 273	-23 747
Sum	776 020	752 273	-23 747



Noter til regnskapet 2020

Grunnlag for utsatt skatt	776 020	752 273	-23 747
Utsatt skatt (22 %)	170 724	165 500	-5 224

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 096 846	1 196 846
Årets resultat		468 746	468 746
Avsatt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12	100 000	1 565 593	1 665 593

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rehua AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rehua Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rehua Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. august 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor