



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 045 866
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSETVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Buaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 646 496	2 369 976
Sum inntekter		2 646 496	2 369 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-67 972	-62 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 705	-36 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 579 223	-1 423 793
Sum kostnader		-1 681 900	-1 523 033
Driftsresultat		964 597	846 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49 079	38 160
Sum finanskostnader		-554 278	-462 979
Netto finans		-505 199	-424 819
Ordinært resultat før skattekostnad		459 398	422 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 398	422 124
Årsresultat	9,13	459 398	422 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 398	422 124
Sum overføringer og disponeringer		459 398	422 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 444 829	6 444 829
Maskiner og anlegg	10	3 193	10 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	145 201	172 243
Sum varige driftsmidler		6 593 223	6 627 927
Sum anleggsmidler		6 593 223	6 627 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	322 005	281 049
Andre fordringer	11	80 208	93 703
Sum fordringer		402 213	374 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 272 439	1 055 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 652	1 430 154
Sum omløpsmidler		1 674 652	1 430 154
SUM EIENDELER		8 267 874	8 058 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 624 840	-2 084 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 624 840	-2 084 238
Sum egenkapital		-1 624 840	-2 084 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 106 751	9 321 285
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	437 000	437 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 543 751	9 758 285
Sum langsiktig gjeld		9 543 751	9 758 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 316	316 337
Skyldige offentlige avgifter		1 045	1 165
Annen kortsiktig gjeld		55 603	66 532
Sum kortsiktig gjeld		348 964	384 034
Sum gjeld		9 892 715	10 142 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 874	8 058 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 543 751	9 758 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424974

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 045 866
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSETVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Buaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 045 866
HALSETVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 646 496	2 369 976
Sum inntekter		2 646 496	2 369 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-67 972	-62 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 705	-36 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 579 223	-1 423 793
Sum kostnader		-1 681 900	-1 523 033
Driftsresultat		964 597	846 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49 079	38 160
Sum finanskostnader		-554 278	-462 979
Netto finans		-505 199	-424 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 398	422 124
Årsresultat	9,13	459 398	422 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 398	422 124
Sum overføringer og disponeringer		459 398	422 124



Organisasjonsnr: 955 045 866
HALSETVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 444 829	6 444 829
Maskiner og anlegg	10	3 193	10 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	145 201	172 243
Sum varige driftsmidler		6 593 223	6 627 927

Sum anleggsmidler		6 593 223	6 627 928
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	322 005	281 049
Andre fordringer	11	80 208	93 703
Sum fordringer		402 213	374 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 272 439	1 055 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 652	1 430 154

Sum omløpsmidler		1 674 652	1 430 154
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 267 874	8 058 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-1 624 840	-2 084 238
Sum opptjent egenkapital		-1 624 840	-2 084 238

Sum egenkapital		-1 624 840	-2 084 238
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	9 106 751	9 321 285
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	437 000	437 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 543 751	9 758 285
Sum langsiktig gjeld		9 543 751	9 758 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 316	316 337
Skyldige offentlige avgifter		1 045	1 165
Annen kortsiktig gjeld		55 603	66 532
Sum kortsiktig gjeld		348 964	384 034
Sum gjeld		9 892 715	10 142 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 874	8 058 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 543 751	9 758 285



Organisasjonsnr: 955 045 866
HALSETVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Halsetvegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 269 744	1 867 584	1 269 742	1 333 300
Felleskostnader kapitaldel		769 620	0	769 580	769 580
Inntekter garasjer		99 564	94 810	98 064	100 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		302 400	277 200	302 400	328 000
Andre tillegg	1	119 448	113 400	119 070	128 000
Andre driftsinntekter	2	85 720	16 982	22 604	22 604
Sum driftsinntekter		2 646 496	2 369 976	2 581 460	2 681 484
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-12 972	-12 267	-11 614	-7 755
Styreonorar		-55 000	-50 000	-50 000	-55 000
Avskrivninger		-34 705	-36 974	-34 705	-5 276
Forretningsførerhonorar		-71 919	-69 781	-71 920	-74 300
Honorar administrative tjenester		-63 393	-53 103	-62 866	-65 000
Eksterne honorar	4	-11 073	-11 260	-10 800	-11 250
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 647	-10 995	-11 550	-11 600
Vaktmestertjenester		-153 209	-105 693	-99 550	-132 000
Renholdstjenester		-124 209	-116 387	-122 000	-128 000
Løpende vedlikehold	6	-36 211	-22 758	-120 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-13 281	0	0	-845 500
Elektroniske fellesavtaler		-308 331	-284 979	-302 400	-328 000
Forsikring		-212 207	-194 869	-214 120	-239 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-323 576	-298 563	-280 500	-331 500
Eiendomsavgifter		-153 575	-150 678	-158 250	-161 300
Energi, felles		-64 459	-71 566	-61 500	-72 900
Andre driftsutgifter	8	-32 133	-33 161	-35 200	-27 000
Sum driftskostnader		-1 681 900	-1 523 033	-1 646 975	-2 535 481
DRIFTSRESULTAT		964 597	846 943	934 485	146 003
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		49 079	38 160	15 000	15 000
Finanskostnader		-554 278	-462 979	-556 855	-556 855
Netto finansposter		-505 199	-424 819	-541 855	-541 855
Resultat før skattekostnad		459 398	422 124	392 630	-395 852
Ordinært resultat etter skatt		459 398	422 124	392 630	-395 852
ÅRSRESULTAT	9, 13	459 398	422 124	392 630	-395 852
Disponering av totalresultat:		459 398	422 124	392 630	-395 852
Reduksjon av udekket tap		459 398	422 124	0	0

Org.nr: 955 045 866 - 154



Halsetvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	6 444 829	6 444 829
Maskiner	10	3 193	10 855
Andre anleggsmidler	10	145 201	172 243
Sum anleggsmidler		6 593 223	6 627 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 334	0
Periodiserte kostnader	11	311 671	281 049
Mellomregning Klare Finans	11	31 129	55 543
Opptjente renter	11	49 079	38 160
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 272 439	1 055 402
Sum omløpsmidler		1 674 652	1 430 154
SUM EIENDELER		8 267 874	8 058 081

Org.nr: 955 045 866 - 154



Halsetvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 629 040	-2 088 438
Sum egenkapital		-1 624 840	-2 084 238
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	9 106 751	9 321 285
Borettsinnskudd	14, 16	437 000	437 000
Sum langsiktig gjeld		9 543 751	9 758 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 316	316 337
Skyldig off. myndigheter		1 045	1 165
Forskudd kunder		45 776	54 616
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	572
Påløpte kostnader		9 255	11 344
Sum kortsiktig gjeld		348 964	384 034
Sum gjeld		9 892 715	10 142 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 874	8 058 081
Pantstillelser	14	9 543 751	9 758 285

Sted: _____, dato: _____

Silje Bergquist
Leder

Andrea Nordmo
Styremedlem

Oddvar Haldorsen
Styremedlem

Marte Kathrine Evjen Haarberg
Styremedlem

Org.nr: 955 045 866 - 154



Halsetvegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	119 448	113 400
Sum andre tillegg	119 448	113 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	69 583	3 732
Inntekt parkering	16 137	13 250
Sum andre inntekter	85 720	16 982



Halsetvegen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 400	7 695
Feriepenger	572	572
Andre lønnskostnader	0	4 000
Sum personalkostnader	12 972	12 267

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Teknisk rådgivning	0	750
Sum eksterne honorarer	11 073	11 260

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 647	10 995
Sum drifts- og serviceavtaler	11 647	10 995

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 056	9 335
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 714	1 975
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	5 999
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 590	2 087
Reparasjon og vedlikehold annet	7 850	3 363
Sum vedlikehold	36 211	22 758

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Prosjektvedlikehold	13 281	0
Sum periodisk vedlikehold	13 281	0

Prosjektvedlikehold gjelder honorar til TOBB for byggeledelse etter piperehabilitering.



Halsetvegen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 940	0
Drift maskiner	2 763	2 763
Generalforsamling/årsmøte	9 000	8 074
Bankgebyrer	682	682
Andre gebyrer	3 902	13 077
Tilskudd bomiljø	377	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	8 937	7 910
Dagligvarer	532	616
Andre kostnader	0	41
Sum andre driftsutgifter	32 133	33 161

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 046 119	844 127
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	459 398	422 124
Tilbakeført avskrivning	34 705	36 974
Avdrag lån	-214 534	-257 105
Årets endring i disponible midler	279 568	201 993
Disponible midler i periodens slutt	1 325 688	1 046 119
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 325 688	1 046 119



Halsetvegen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 313	56 624	2 056 936	134 089	31 250	136 139
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 313	56 624	2 056 936	134 089	31 250	136 139
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 120	0	0	0	20 139	136 139
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 193	56 624	2 056 936	134 089	11 111	0
Årets avskrivninger :	7 662	0	0	0	2 083	24 959
Antatt levetid i år :	5				15	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	795 288	4 331 269
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	795 288	4 331 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	795 288	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 331 269
Antatt levetid i år :	20	

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1958.

Rehabilitering er gjennomført i 2002.

Garasjer er anskaffet i 2002.

Årets avskrivninger gjelder ladeanlegg for elbiler og flaggstang.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	405	525
Bankinnskudd	1 272 034	1 054 877
Sum bankinnskudd	1 272 439	1 055 402



Halsetvegen Borettslag - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 084 238	-2 506 362
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
Andelskapital 31.12	4 200	4 200
Annen egenkapital 01.01	-2 088 438	-2 510 562
Årets resultat	459 398	422 124
Annen egenkapital 31.12	-1 629 040	-2 088 438
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 624 840	-2 084 238

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital som følge av rehabiliteringsprosjekt. Dette anses som vedlikehold og bygningene oppskrives ikke i verdi i regnskapet. Positive resultat og nedbetaling av lån vil over tid bidra til å styrke egenkapitalen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 444 829
Restgjeld 31.12	9 543 751

Pålydende pantstillelser var kr 20 437 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Halsetvegen Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiert lån fra 2017, samt opplåning til rørfornyning
Lånenummer:	90517298106
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 255 000
Lånesaldo 01.01:	9 321 285
Avdrag i perioden:	214 534
Lånesaldo 31.12:	9 106 751
Saldo 5 år frem i tid:	7 833 956

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298106	2	264 417	528 834
	1	250 160	250 160
	18	231 019	4 158 342
	9	216 761	1 950 849
	4	201 052	804 208
	2	186 795	373 590
	4	178 214	712 856
	2	163 957	327 914

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	437 000	437 000
Sum innskudd	437 000	437 000



Resultat og balanse med noter for Halsetvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halsetvegen Borettslag

Styreleder	Silje Bergquist (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marte Kathrine Evjen Haarberg (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Oddvar Haldorsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Andrea Nordmo (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HALSETVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 06:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1BF0-ANHED-JUCYF-F0WHX-A1PSJ-3KOCB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.