



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 602 887	766 200
Sum inntekter		12 602 887	766 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 046	121 969
Annen driftskostnad		432 123	2 830 597
Sum kostnader		493 169	2 952 565
Driftsresultat		12 109 718	-2 186 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 254	1 568
Sum finansinntekter		5 254	1 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		638 580	717 212
Annen rentekostnad		0	129
Sum finanskostnader		638 580	717 341
Netto finans		-633 326	-715 773
Resultat før skattekostnad		11 476 392	-2 902 138
Skattekostnad	3, 4	2 524 806	-638 470
Årsresultat		8 951 586	-2 263 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 168 533
Avgitt konsernbidrag		1 366 488	0
Udekket tap		186 227	-95 135
Annen egenkapital		7 398 871	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	155 252
Sum immaterielle eiendeler		0	155 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 100 710	14 426 849
Sum varige driftsmidler		8 100 710	14 426 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 100 710	14 582 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 274	15 871
Konsernfordringer	5	0	2 780 170
Sum fordringer		13 274	2 796 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 831	88 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 831	88 646
Sum omløpsmidler		3 334 106	2 884 687
SUM EIENDELER		11 434 815	17 466 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	246 956	246 956
Sum innskutt egenkapital		276 956	276 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 871	0
Udekket tap	7	0	186 227
Sum opptjent egenkapital		7 398 871	-186 227
Sum egenkapital		7 675 827	90 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 984 134	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 984 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	16 561 467
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 561 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	732 392
Kortsiktig konserngjeld		1 751 908	0
Annen kortsiktig gjeld		19 822	82 200
Sum kortsiktig gjeld		1 774 854	814 592
Sum gjeld		3 758 988	17 376 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 815	17 466 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340128

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 699 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 699 726
WESSELS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 602 887	766 200
Sum inntekter		12 602 887	766 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 046	121 969
Annen driftskostnad		432 123	2 830 597
Sum kostnader		493 169	2 952 565
Driftsresultat		12 109 718	-2 186 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 254	1 568
Sum finansinntekter		5 254	1 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		638 580	717 212
Annen rentekostnad		0	129
Sum finanskostnader		638 580	717 341
Netto finans		-633 326	-715 773
Resultat før skattekostnad		11 476 392	-2 902 138
Skattekostnad	3, 4	2 524 806	-638 470
Årsresultat		8 951 586	-2 263 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 168 533
Avgitt konsernbidrag		1 366 488	0
Udekket tap		186 227	-95 135
Annen egenkapital		7 398 871	0



Organisasjonsnr: 913 699 726
WESSELS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	155 252
Sum immaterielle eiendeler		0	155 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 100 710	14 426 849
Sum varige driftsmidler		8 100 710	14 426 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 100 710	14 582 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 274	15 871
Konsernfordringer	5	0	2 780 170
Sum fordringer		13 274	2 796 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 831	88 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 831	88 646
Sum omløpsmidler		3 334 106	2 884 687
SUM EIENDELER		11 434 815	17 466 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	246 956	246 956
Sum innskutt egenkapital		276 956	276 956



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 871	0
Udekket tap	7	0	186 227
Sum opptjent egenkapital		7 398 871	-186 227
Sum egenkapital		7 675 827	90 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 984 134	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 984 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	16 561 467
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 561 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	732 392
Kortsiktig konserngjeld		1 751 908	0
Annen kortsiktig gjeld		19 822	82 200
Sum kortsiktig gjeld		1 774 854	814 592
Sum gjeld		3 758 988	17 376 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 815	17 466 788



Organisasjonsnr: 913 699 726
WESSELS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2780170.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16561467.00



Årsregnskap for
WESSELS GATE 6 AS

913699726

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 602 887	766 200
Sum driftsinntekter		12 602 887	766 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 046	121 969
Annen driftskostnad		432 123	2 830 597
Sum driftskostnader		493 169	2 952 565
Driftsresultat		12 109 718	-2 186 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 254	1 568
Sum finansinntekter		5 254	1 568
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		638 580	717 212
Annen rentekostnad		0	129
Sum finanskostnader		638 580	717 341
Netto finans		-633 326	-715 773
Resultat før skattekostnad		11 476 392	-2 902 138
Skattekostnad	3, 4	2 524 806	-638 470
Årsresultat		8 951 586	-2 263 668
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 168 533
Avgitt konsernbidrag		1 366 488	0
Annen egenkapital		7 398 871	0
Udekket tap		186 227	-95 135
Sum overføringer		8 951 586	-2 263 668



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	155 252
Sum immaterielle eiendeler		0	155 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 100 710	14 426 849
Sum varige driftsmidler		8 100 710	14 426 849
Sum anleggsmidler		8 100 710	14 582 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 780 170
Andre kortsiktige fordringer		13 274	15 871
Sum fordringer		13 274	2 796 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 831	88 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 831	88 646
Sum omløpsmidler		3 334 106	2 884 687
SUM EIENDELER		11 434 815	17 466 788



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	246 956	246 956
Sum innskutt egenkapital		276 956	276 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 398 871	0
Udekket tap	7	0	186 227
Sum opptjent egenkapital		7 398 871	-186 227
Sum egenkapital		7 675 827	90 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 984 134	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 984 134	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	16 561 467
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 561 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	732 392
Kortsiktig konserngjeld		1 751 908	0
Annen kortsiktig gjeld		19 822	82 200
Sum kortsiktig gjeld		1 774 854	814 592
Sum gjeld		3 758 988	17 376 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 815	17 466 788

KNARREVIK, 09.03.2026

Frank Læg Reid
styrets leder



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investering i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom. Virksomheten drives fra Øygarden kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 031 838
Tilgang i året	4 300 449
Avgang i året	-10 565 543
Anskaffelseskost pr 31.12	8 766 744
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-604 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-666 036
Balanseført verdi pr 31.12	8 100 708
Årets av- og nedskrivninger	61 046
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Boligeiendom avskrives ikke.



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	385 420	-611 637
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 139 386	-26 833
Skattekostnad	2 524 806	-638 470
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 476 392	-2 902 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 724 484	121 969
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 751 908	2 780 170
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	385 420	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-385 420	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-705 692	-766 737	61 046
Gevinst- og tapskonto	0	9 785 530	-9 785 530
Netto forskjeller	-705 692	9 018 792	-9 724 484
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-705 692	9 018 792	-9 724 484
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-155 252	1 984 134	-2 139 386

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 780 170

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 561 467



WESSELS GATE 6 AS
913 699 726

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gobo Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	246 956	0	-186 227	90 729
Arsresultat	0	0	8 765 359	186 227	8 951 586
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 366 488	0	-1 366 488
Egenkapital 31.12.2025	30 000	246 956	7 398 871	0	7 675 827

Fordringer