



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 589	373 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 589</b>	<b>373 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 350	127 650
Annen driftskostnad		46 227	39 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 577</b>	<b>167 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 011</b>	<b>206 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		128 557	152 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 557</b>	<b>152 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 557</b>	<b>-152 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 454	54 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 465 198	3 585 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 465 198</b>	<b>3 585 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 465 198</b>	<b>3 585 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 642	33 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 642</b>	<b>33 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 642</b>	<b>68 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 840</b>	<b>3 653 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 145	24 599



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 145</b>	<b>-24 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 285</b>	<b>-169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 130	3 640 036
Langsiktig konserngjeld	2	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 130</b>	<b>3 640 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 130</b>	<b>3 640 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		6 325	13 999
Annen kortsiktig gjeld		2 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 425</b>	<b>13 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 556</b>	<b>3 654 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 524 840</b>	<b>3 653 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 589	373 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 589</b>	<b>373 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 350	127 650
Annen driftskostnad		46 227	39 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 577</b>	<b>167 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 011</b>	<b>206 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		128 557	152 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 557</b>	<b>152 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 557</b>	<b>-152 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 454	54 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 454</b>	<b>54 529</b>



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 465 198

3 585 548

Sum varige driftsmidler

3 465 198

3 585 548

Sum anleggsmidler

3 465 198

3 585 548

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

35 000

Sum fordringer

35 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

59 642

33 318

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

59 642

33 318

Sum omløpsmidler

59 642

68 318

SUM EIENDELER

3 524 840

3 653 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer  
à kr 200,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 145

24 599

Sum opptjent egenkapital

-7 145

-24 599

Sum egenkapital

3

17 285

-169

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 999 130	3 640 036
Langsiktig konserngjeld	2 1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 499 130</b>	<b>3 640 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 499 130</b>	<b>3 640 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	6 325	13 999
Annen kortsiktig gjeld	2 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 425</b>	<b>13 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 507 556</b>	<b>3 654 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 524 840</b>	<b>3 653 866</b>



Organisasjonsnr: 922 258 120  
BLIKKHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har ingen ansatte.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BLIKKHUSET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 070 419	2 778 287	3 848 706
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 070 419</b>	<b>2 778 287</b>	<b>3 848 706</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(263 158)	(263 158)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(383 508)	(383 508)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 070 419</b>	<b>2 394 779</b>	<b>3 465 198</b>
Årets avskrivninger		(120 350)	(120 350)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10,0 %</b>	

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	

#### Note 3 - Sum egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(24 599)	(169)
Årets resultat			17 454	17 454
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(7 145)</b>	<b>17 285</b>