



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 817 394	5 597 562
Annen driftsinntekt	10	968 074	2 273 364
Sum inntekter		5 785 468	7 870 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 142 820	2 410 202
Avskrivning	5	37 458	75 855
Annen driftskostnad	2	6 374 495	6 097 250
Sum kostnader		8 554 773	8 583 307
Driftsresultat		-2 769 305	-712 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 853	3 226
Sum finansinntekter		2 853	3 226
Annen finanskostnad		4 166	9 578
Sum finanskostnader		4 166	9 578
Netto finans		-1 313	-6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 618	-718 733
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-608 020	-156 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 162 598	-562 526
Årsresultat		-2 162 598	-562 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 550 672	
Overføring annen egenkapital	9	-611 926	-562 526
Sum overføringer og disponeringer		-2 162 598	-562 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 108	9 488
Sum immaterielle eiendeler		9 108	9 488
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	117 286	87 294
Sum varige driftsmidler		117 286	87 294
Sum anleggsmidler		126 394	96 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 747	837 794
Andre fordringer	6	2 886 562	3 682 997
Sum fordringer		2 900 309	4 520 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 220 310	611 557
Sum omløpsmidler		5 120 619	5 132 348
SUM EIENDELER		5 247 013	5 229 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 415 561	3 809 179
Sum innskutt egenkapital		4 515 561	3 909 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		611 926
Sum opptjent egenkapital			611 926
Sum egenkapital		4 515 561	4 521 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 856	72 244
Skyldige offentlige avgifter	3	233 651	150 699
Annen kortsiktig gjeld	6	413 945	485 082
Sum kortsiktig gjeld		731 452	708 025
Sum gjeld		731 452	708 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 013	5 229 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513441

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 817 394	5 597 562
Annen driftsinntekt	10	968 074	2 273 364
Sum inntekter		5 785 468	7 870 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 142 820	2 410 202
Avskrivning	5	37 458	75 855
Annen driftskostnad	2	6 374 495	6 097 250
Sum kostnader		8 554 773	8 583 307
Driftsresultat		-2 769 305	-712 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 853	3 226
Sum finansinntekter		2 853	3 226
Annen finanskostnad		4 166	9 578
Sum finanskostnader		4 166	9 578
Netto finans		-1 313	-6 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-608 020	-156 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 162 598	-562 526
Årsresultat		-2 162 598	-562 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 550 672	
Overføring annen egenkapital	9	-611 926	-562 526
Sum overføringer og disponeringer		-2 162 598	-562 526



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 108	9 488
Sum immaterielle eiendeler		9 108	9 488

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	117 286	87 294
Sum varige driftsmidler		117 286	87 294

Sum anleggsmidler		126 394	96 782
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	13 747	837 794
Andre fordringer	6	2 886 562	3 682 997
Sum fordringer		2 900 309	4 520 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 220 310	611 557
-----------------------------------------	------	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 120 619	5 132 348
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 247 013	5 229 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 415 561	3 809 179
Sum innskutt egenkapital		4 515 561	3 909 179

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		611 926
Sum opptjent egenkapital			611 926

Sum egenkapital		4 515 561	4 521 105
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	83 856	72 244
Skyldige offentlige avgifter	3	233 651	150 699
Annen kortsiktig gjeld	6	413 945	485 082
Sum kortsiktig gjeld		731 452	708 025
Sum gjeld		731 452	708 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 013	5 229 130



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	100.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1792457.00	2036479.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261164.00	285253.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54275.00	57662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34924.00	30808.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2142820.00	2410202.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder (januar til		603846.00	13192.00



oktober)

<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	603846.00	13192.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i november og desember 2021. Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2021 kr 310 520.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	35900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69275.00	3150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114275.00	39050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i City Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Living AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8Y2S-P061F-GNBQE-EH87X-POOC2-BMf68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 19:05:33 UTC



Penneo DokumentInokkei: K8Y2S-P01IF-GNBQE-EH87X-POOCJ-BMT68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styremøteprotokoll

Selskap:
City Living AS

Til stede fra styret:
Eivind Askeland (styreleder)
Hans Hoff

Dato:
3.juni 2022

Mona Hoff
Morten Lillegraven

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årets resultat

Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr -2 162 598 for selskapet.

Selskapets årsresultat ble foreslått anvendt som følger:

Overført annen egenkapital	-611 926
Overført annen innskutt egenkapital	-1 550 672
Sum anvendt	-2 162 598

Vedtatt: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årsresultatet ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.juni 2022

Eivind Askeland
Styreleder

Mona Hoff

Morten Lillegraven

Hans Hoff



City Living AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



City Living AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 817 394	5 597 562
Annen driftsinntekt	10	968 074	2 273 364
Sum driftsinntekter		5 785 468	7 870 926
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 142 820	2 410 202
Avskrivning	5	37 458	75 855
Annen driftskostnad	2	6 374 495	6 097 250
Sum driftskostnader		8 554 773	8 583 307
Driftsresultat		-2 769 305	-712 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 853	3 226
Annen finanskostnad		4 166	9 578
Netto finansposter		-1 313	-6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 618	-718 733
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-608 020	-156 207
Årsresultat		-2 162 598	-562 526
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	9	-611 926	-562 526
Overføring annen innskutt egenkapital	9	-1 550 672	0
Sum disponert		-2 162 598	-562 526



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	9 108	9 488
Sum immaterielle eiendeler		9 108	9 488
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	117 286	87 294
Sum varige driftsmidler		117 286	87 294
Sum anleggsmidler		126 394	96 782
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	13 747	837 794
Andre fordringer	6	2 886 562	3 682 997
Sum fordringer		2 900 309	4 520 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	2 220 310	611 557
Sum omløpsmidler		5 120 619	5 132 348
Sum eiendeler		5 247 013	5 229 130



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 415 561	3 809 179
Sum innskutt egenkapital		<u>4 515 561</u>	<u>3 909 179</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>0</u>	<u>611 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>611 926</u>
Sum egenkapital		<u>4 515 561</u>	<u>4 521 105</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	83 856	72 244
Skyldige offentlige avgifter	3	233 651	150 699
Annen kortsiktig gjeld	6	413 945	485 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>731 452</u>	<u>708 025</u>
Sum gjeld		<u>731 452</u>	<u>708 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 247 013</u>	<u>5 229 130</u>

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Eivind Askeland
styrets leder / daglig leder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem



City Living AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 792 457	2 036 479
Arbeidsgiveravgift	261 164	285 253
Pensjonskostnader	54 275	57 662
Andre ytelser	34 924	30 808
Sum	<u>2 142 820</u>	<u>2 410 202</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder (januar til oktober)	603 846	13 192

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i november og desember 2021.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2021 kr 310 520.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	45 000	35 900
Andre revisjonære tjenester	69 275	3 150
Sum	<u>114 275</u>	<u>39 050</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	123 321



City Living AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 1 481 049 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	2 525 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	67 450
Anskaffelseskost 31.12	2 593 368
Akk.avskrivning 31.12	-2 476 082
Balanseført pr. 31.12	117 286
Årets avskrivninger	37 458
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	3 288	493 933
Mottatt konsernbidrag fra Hoff Hotels AS	2 765 454	2 813 049
Andre fordringer	0	107 555
Sum	2 768 742	3 414 537
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	48 145	8 311
Annen kortsiktig gjeld	48 073	0
Sum	96 218	8 311



City Living AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	380	462 663
Skatteeffekt av konsernbidrag	-608 400	-618 870
Årets totale skattekostnad	-608 020	-156 207

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 770 618	-718 733
Permanente forskjeller	6 891	8 702
Endring midlertidige forskjeller	-1 727	32 074
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-2 765 454	-677 957
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 135 092
Mottatt konsernbidrag	2 765 454	2 813 049
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-9 717	-9 980
Utestående fordringer	-31 685	-33 149
Netto midlertidige forskjeller	-41 402	-43 129

Utsatt skattefordel	-9 108	-9 488
---------------------	--------	--------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hoff Hotels AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 809 179	611 926	4 521 105
Årsresultat	0	-1 550 672	-611 926	-2 162 598
Mottatt konsernbidrag	0	2 157 054	0	2 157 054
Egenkapital 31.12	100 000	4 415 561	0	4 515 561

Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet har hatt redusert omsetning som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Denne støtten utgjorde 556 315 og inngår i regnskapet under andre inntekter.

Tilsvarende støtte fra 2020 var på kr. 1 580 686.

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Hotellet har i perioder i 2021 hatt redusert omsetning. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom Kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

c11f23e8-c6c6-4686-ba92-1e7b2fad02d6 - 2022-06-03 09:12:46 UTC +03:00
BankID - 22197ee6-68a1-4f5c-a753-acd1d21f9a9a - NO

Hans Døsen Hoff

d44d5215-faa3-4940-9fe4-06d3c8633058 - 2022-06-03 10:24:50 UTC +03:00
BankID - 9bf7d131-f23d-442d-a2f9-af4102d220c0 - NO

EIVIND ASKELAND

1feae627-3431-4d7c-9fbd-2c3e3c978450 - 2022-06-03 10:34:11 UTC +03:00
BankID - cd5c9605-6401-4620-8ae1-6f1a84f1acfe - NO

Mona Elisabeth Hoff

3b8f681e-2fd9-4332-9388-fcb6891083fb - 2022-06-03 10:52:09 UTC +03:00
BankID - a622c2c0-aa1a-4b02-ae68-69b5083c221d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a86407fd-12da-40a3-994d-6ecb5bcbf12a>

VISMA Sign
www.vismasign.com