



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JDM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 900	
Annen driftskostnad		15 748	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 648</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 352</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 352</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 352</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 352</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 352</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 440 125	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 440 125</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 440 125</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		238 069	
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 069</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 655	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 655</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 696 849</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 046	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 046</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 046</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 422 025	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 025</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 025</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 403	
Betalbar skatt	3	52 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 803</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 696 849</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JDM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 099 295  
JDM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 900	
Annen driftskostnad		15 748	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 648</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 352</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 352</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 352</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 352</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 352</b>	



Organisasjonsnr: 930 099 295  
JDM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 440 125	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 440 125</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 440 125</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		238 069	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>238 069</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 655	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>18 655</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 724</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 696 849</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 046	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 046</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 046</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 422 025	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 025</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 025</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 403	
Betalbar skatt	3	52 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 803</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 696 849</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 099 295  
JDM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jdm Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 099 295**



## RESULTATREGNSKAP

### JDM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 900	0
Annen driftskostnad		15 748	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 648</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 352</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 352	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 352</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 352	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 352</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JDM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 440 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 440 125</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 440 125</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		238 069	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 069</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 655	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 724</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 696 849</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### JDM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		188 046	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 046</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 046</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 422 025	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 025</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 403	0
Betalbar skatt	3	52 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 696 849</b>	<b>0</b>

Styret i Jdm Eiendom AS

Jørgen Lillevik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jdm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 458 025	6 458 025
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 458 025</b>	<b>6 458 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 900	17 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 440 125</b>	<b>6 440 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 900	17 900
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 352	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 421	0
Mottatt konsernbidrag	238 069	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 375	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 375</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	240 421	0	-240 421
<b>Sum</b>	<b>240 421</b>	<b>0</b>	<b>-240 421</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>240 421</b>	<b>0</b>	<b>-240 421</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 893</b>	<b>0</b>	<b>-52 893</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				2 352	2 352
Konsernbidrag mottatt			185 694		185 694
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>185 694</b>	<b>2 352</b>	<b>218 046</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JDM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jdm Holding AS	300	100,0	100,0