



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2
Forretningsadresse: Åttringen 51
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 064	2 272 938
Sum inntekter		2 628 064	2 272 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	75 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	131 152	135 706
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 582 885	2 645 621
Sum kostnader		2 800 358	2 856 856
Driftsresultat		-172 293	-583 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 961	14 299
Sum finansinntekter		40 961	14 299
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 961	14 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 332	-569 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 332	-569 620
Årsresultat		-131 332	-569 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	214 260	345 412
Sum varige driftsmidler		214 260	345 412
Sum anleggsmidler		214 260	345 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 501	6 500
Andre fordringer		234 443	203 867
Sum fordringer		267 944	210 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 746 751	1 735 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 751	1 735 536
Sum omløpsmidler		2 014 695	1 945 903
SUM EIENDELER		2 228 955	2 291 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 628	1 868 960
Sum opptjent egenkapital		1 737 628	1 868 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	1 737 628	1 868 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 328	373 733
Annen kortsiktig gjeld		0	48 622
Sum kortsiktig gjeld		491 328	422 355
Sum gjeld		491 328	422 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 955	2 291 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432559

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2
Forretningsadresse: Åttringen 51
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 064	2 272 938
Sum inntekter		2 628 064	2 272 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	75 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	131 152	135 706
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 582 885	2 645 621
Sum kostnader		2 800 358	2 856 856
Driftsresultat		-172 293	-583 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 961	14 299
Sum finansinntekter		40 961	14 299
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 961	14 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 332	-569 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 332	-569 620
Årsresultat		-131 332	-569 620



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	214 260	345 412
Sum varige driftsmidler		214 260	345 412
Sum anleggsmidler		214 260	345 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 501	6 500
Andre fordringer		234 443	203 867
Sum fordringer		267 944	210 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 746 751	1 735 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 751	1 735 536
Sum omløpsmidler		2 014 695	1 945 903
SUM EIENDELER		2 228 955	2 291 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 628	1 868 960
Sum opptjent egenkapital		1 737 628	1 868 960
Sum egenkapital	11	1 737 628	1 868 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 328	373 733
Annen kortsiktig gjeld		0	48 622
Sum kortsiktig gjeld		491 328	422 355



Sum gjeld	491 328	422 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 228 955	2 291 315



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		846 000	698 625	845 865	1 108 083
Andre leieinntekter		163 464	163 464	163 500	0
Strøm el-bil		74 533	53 385	50 000	65 000
Kabel-tv		401 400	421 150	402 000	401 400
Varmtvann		275 342	227 114	300 000	265 920
Avsetning til fremtidig vedlikehold		848 125	690 000	690 000	862 500
Filter		19 200	19 200	19 200	19 200
SUM INTEKTER		2 628 064	2 272 938	2 470 565	2 722 103
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 320	5 530	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	70 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	3	13 394	12 688	13 000	13 950
Forretningsførsel		145 053	140 828	145 000	150 150
Løpende kontrakter	4	706 387	689 894	669 200	705 855
Andre honorar og innleide tjenester	5	13 775	5 456	0	15 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 098 683	1 289 062	373 000	2 330 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	690 000	862 500
Forsikring	7	203 867	196 051	227 500	234 450
Energi		386 996	286 911	340 900	328 420
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 898	0	0
Andre driftsutgifter	8	14 730	22 833	12 000	12 300
Avskrivning driftsmidler	9	131 152	135 706	135 705	116 870
SUM KOSTNADER		2 800 358	2 856 856	2 692 625	4 855 815
DRIFTSRESULTAT		-172 293	-583 918	-222 060	-2 133 712
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		40 961	14 299	3 000	5 000
Rentekostnad		0	0	0	102 095
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		40 961	14 299	3 000	-97 095
ÅRSRESULTAT		-131 332	-569 620	-219 060	-2 230 807

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Årsregnskap 2023 Balanse 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	9	214 260	345 412
Sum anleggsmidler		214 260	345 412
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		234 443	203 867
Kundefordringer		33 501	6 500
Bankinnskudd	10	1 746 751	1 735 536
Sum omløpsmidler		2 014 695	1 945 903
SUM EIENDELER		2 228 955	2 291 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 628	1 868 960
Sum egenkapital	11	1 737 628	1 868 960
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	42 122
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	6 500
Leverandørgjeld		491 328	373 733
Sum kortsiktig gjeld		491 328	422 355
Sum gjeld		491 328	422 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 955	2 291 315

Sted: _____, dato: _____

Sidsel Schjelderup
Styreleder

Lena Brunnes
Styremedlem

Brynjnar Strømsvik
Styremedlem

Anne-Cathrine Bernhoft
Styremedlem

Mary Holgersen
Styremedlem

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 320	5 530
Sum	6 320	5 530

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	80 000	70 000
Sum	80 000	70 000

Styrehonorar utbetalt i 2023 er for perioden 2022 - 2023.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	13 394	12 688
Sum	13 394	12 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	273 528	231 117	215 000	252 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	12 700	13 040
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 417	8 172	8 500	8 415
6780 Kontrakter diverse	0	0	9 000	9 000
6780 Ventilasjon	13 160	21 613	22 000	22 000
6780 Kabel-tv/internett	398 253	422 408	402 000	401 400
Sum	706 387	689 894	669 200	705 855

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	-1 038	2 768
6730 Honorar for teknisk rådgivning	14 813	2 688
Sum	13 775	5 456

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 464	23 711
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 010 647	1 239 290
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 936	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 350	16 061
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 287	10 000
Sum	1 098 683	1 289 062

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	203 867	196 051
Sum	203 867	196 051

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	1 815
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	8 534	0
6890 Annen kontorkostnad	1 454	8 611
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	0	567
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	2 650
7420 Gave, fradragsberettiget	1 245	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	750
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 666
7770 Bank og kortgebyrer	1 212	314
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	4 830
7772 Andre gebyrer	276	631
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-3 238	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	14 730	22 833

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladestasjon elbil	Ladestasjon elbil	Ladestasjon Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 088	3 094	584 347
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 088	3 094	584 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	91 088	3 094	370 086
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	214 261
Årets avskrivninger :	13 663	619	116 869
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	498 974	518 667
1930 ANNET BANKINNSKUDD	44	43
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4	4
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 247 447	1 216 822
1966 FINANSKONTO	282	0
Sum	1 746 751	1 735 536

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 868 960	2 438 580
Årets resultat	-131 332	-569 620
Egenkapital pr. 31.12	1 737 628	1 868 960

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

Styreleder	Sidsel Schjelderup (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Brynjar Strømsvik (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Lena Brunnes (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Anne-Cathrine Bernhoft (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Mary Holgersen (sign.)	07.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GNMXXM-QXVJ-EEBK1-VK2G2-ESUPB-ZBET3



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bodøsøen Park Felt B7-2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GNMXXM-QXVJ-EEBK1-VK2G2-ESUPB-ZBET3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 14:42:45 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 14:42:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>