



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERÅ AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		675 838	678 736
Annen driftsinntekt		249 984	305 668
Sum inntekter		925 822	984 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	201 100	213 300
Annen driftskostnad		406 194	434 275
Sum kostnader		607 294	647 575
Driftsresultat		318 528	336 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 264	4 055
Sum finansinntekter		11 264	4 055
Annen rentekostnad		289 876	215 134
Sum finanskostnader		289 876	215 134
Netto finans		-278 612	-211 079
Ordinært resultat før skattekostnad		39 916	125 750
Skattekostnad på resultat	4	8 781	27 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 135	98 084
Årsresultat	5	31 135	98 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 135	98 084
Totalresultat		31 135	98 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	31 135	98 084
Sum overføringer og disponeringer		31 135	98 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 243 883	8 444 983
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 243 883	8 444 983
Sum anleggsmidler		8 243 883	8 444 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 902	84 354
Andre kortsiktige fordringer		24 260	
Sum fordringer		81 162	84 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 610	298 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 610	298 286
Sum omløpsmidler		594 772	382 640
SUM EIENDELER		8 838 655	8 827 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	450 493	419 359
Sum opptjent egenkapital		450 493	419 359
Sum egenkapital	5	4 487 310	4 456 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 546	69 765
Sum avsetninger for forpliktelser		78 546	69 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 845 564	4 224 764
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 564	4 224 764
Sum langsiktig gjeld		3 924 110	4 294 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 819	22 573
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 350
Annen kortsiktig gjeld		338 416	48 996
Sum kortsiktig gjeld		427 235	76 919
Sum gjeld		4 351 345	4 371 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 655	8 827 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338556

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERÅ AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		675 838	678 736
Annen driftsinntekt		249 984	305 668
Sum inntekter		925 822	984 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	201 100	213 300
Annen driftskostnad		406 194	434 275
Sum kostnader		607 294	647 575
Driftsresultat		318 528	336 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 264	4 055
Sum finansinntekter		11 264	4 055
Annen rentekostnad		289 876	215 134
Sum finanskostnader		289 876	215 134
Netto finans		-278 612	-211 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 781	27 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 135	98 084
Årsresultat	5	31 135	98 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 135	98 084
Totalresultat		31 135	98 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	31 135	98 084
Sum overføringer og disponeringer		31 135	98 084



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 243 883 8 444 983

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 8 243 883 8 444 983

Sum anleggsmidler 8 243 883 8 444 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 902 84 354

Andre kortsiktige

fordringer 24 260

Sum fordringer 81 162 84 354

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 513 610 298 286

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 513 610 298 286

Sum omløpsmidler 594 772 382 640

SUM EIENDELER 8 838 655 8 827 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 2 900 000 2 900 000

Annen innskutt egenkapital 5 136 816 136 816

Sum innskutt egenkapital 4 036 816 4 036 816

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	450 493	419 359
Sum opptjent egenkapital		450 493	419 359
Sum egenkapital	5	4 487 310	4 456 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 546	69 765
Sum avsetninger for forpliktelser		78 546	69 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 845 564	4 224 764
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 564	4 224 764
Sum langsiktig gjeld		3 924 110	4 294 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 819	22 573
Betalbar skatt	4		5 350
Skyldig offentlige avgifter			48 996
Annen kortsiktig gjeld		338 416	76 919
Sum kortsiktig gjeld		427 235	76 919
Sum gjeld		4 351 345	4 371 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 655	8 827 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

☎ +47 975 23 904
✉ frode@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjerå AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjerå AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 20. mars 2024

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fjerå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 056 223



Resultatregnskap

Fjerå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		675 838	678 736
Annen driftsinntekt		249 984	305 668
Sum driftsinntekter		925 822	984 404
Ordinære avskrivninger	3	201 100	213 300
Annen driftskostnad		406 194	434 275
Sum driftskostnader		607 294	647 575
Driftsresultat		318 528	336 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 264	4 055
Annen rentekostnad		289 876	215 134
Resultat av finansposter		-278 612	-211 079
Resultat før skattekostnad		39 916	125 750
Skattekostnad på resultat	4	8 781	27 666
Årsresultat	5	31 135	98 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	31 135	98 084
Sum overføringer		31 135	98 084



Balanse

Fjerå AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 243 883	8 444 983
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 243 883	8 444 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 243 883	8 444 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 902	84 354
Andre kortsiktige fordringer		24 260	0
Sum fordringer		81 162	84 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 610	298 286
Sum omløpsmidler		594 772	382 640
Sum eiendeler		8 838 655	8 827 623



Balanse

Fjerå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	450 493	419 359
Sum opptjent egenkapital		450 493	419 359
Sum egenkapital	5	4 487 310	4 456 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 546	69 765
Sum avsetning for forpliktelser		78 546	69 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 845 564	4 224 764
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 564	4 224 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 819	22 573
Skyldig offentlige avgifter		0	5 350
Annen kortsiktig gjeld		338 416	48 996
Sum kortsiktig gjeld		427 235	76 919
Sum gjeld		4 351 345	4 371 448
Sum egenkapital og gjeld		8 838 655	8 827 623

Sandnes, 20.03.2024

Rune Underhaug
Styreleder

Dag Ove Fasting
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Fjerå AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjerå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Fjerå AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 643 952	6 247 105	481 409	11 372 466
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 643 952	6 247 105	481 409	11 372 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 647 174	481 409	3 128 583
= Bokført verdi 31.12.23	4 643 952	3 599 931	0	8 243 883
Årets ordinære avskrivninger		201 100		201 100
Økonomisk levetid		20-50 år	4-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 781	27 666
Skattekostnad ordinært resultat	8 781	27 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 916	125 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 438	28 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 354	-153 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	838 270	871 708	33 438
Sum	838 270	871 708	33 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 243	-554 597	-73 354
Grunnlag for utsatt skatt	357 027	317 111	-39 916
Utsatt skatt (22 %)	78 546	69 765	-8 781

Fjerå AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Fjerå AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 900 000	136 816	419 359	4 456 175
Årets resultat				31 135	31 135
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 900 000	136 816	450 493	4 487 310

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 845 564	4 224 764
Sum	3 845 564	4 224 764
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 243 883	8 444 983
Sum	8 243 883	8 444 983
	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2 387 600	2 766 800



Noter til regnskapet 2023

Fjerå AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjerå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feelgood Holding AS	2 500	50,0	50,0
Inverto AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Dag Ove Fasting eier 50% av aksjene via Feelgood Holding AS.

Styreleder Rune Underhaug eier 50% av aksjene via Inverto AS.