



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 644 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liarstøl 33
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD TORLEIF BENDIXEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 984644167

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 800	573 000
Sum inntekter		574 800	573 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	59 733	60 577
Sum kostnader		133 033	133 877
Driftsresultat		441 767	439 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	144
Sum finansinntekter		83	144
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		58	144
Ordinært resultat før skattekostnad		441 825	439 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 703	100 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 122	338 660
Årsresultat		345 122	338 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 122	338 660
Totalresultat		345 122	338 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 122	338 660
Sum overføringer og disponeringer		345 122	338 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 666 200	2 739 500
Sum varige driftsmidler		2 666 200	2 739 500
Sum anleggsmidler		2 666 200	2 739 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 590	1 590
Sum fordringer		1 590	1 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 920	162 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 920	162 450
Sum omløpsmidler		172 510	164 040
SUM EIENDELER		2 838 710	2 903 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 664	647 541
Sum opptjent egenkapital		992 664	647 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	1 092 664	747 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 300	110 718
Sum avsetninger for forpliktelser		108 300	110 718
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 538 625	1 930 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 625	1 930 600
Sum langsiktig gjeld		1 646 925	2 041 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	99 121	101 281
Annen kortsiktig gjeld			13 400
Sum kortsiktig gjeld		99 121	114 681
Sum gjeld		1 746 046	2 155 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 710	2 903 540



STB CONSULT AS Org.nr. 948 944 413

Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 375
5402 Stord

Telefon 534 15 600

Telefaks 534 13 949

E-post stbdata@online.no





Resultatregnskap			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Driftsinntekt		574 800	573 000
Sum driftsinntekter		<u>574 800</u>	<u>573 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	59 733	60 577
Sum driftskostnader		<u>133 033</u>	<u>133 877</u>
Driftsresultat		<u>441 767</u>	<u>439 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		83	144
Rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		<u>58</u>	<u>144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		441 825	439 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 703	100 607
Ordinært resultat		<u>345 122</u>	<u>338 660</u>
Årsoverskudd		<u>345 122</u>	<u>338 660</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 122	338 660
Sum overføringer		<u>345 122</u>	<u>338 660</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 200	2 739 500
Sum varige driftsmidler		<u>2 666 200</u>	<u>2 739 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 666 200</u>	<u>2 739 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 590	1 590
Sum fordringer		<u>1 590</u>	<u>1 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>170 920</u>	<u>162 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 510</u>	<u>164 040</u>
Sum eiendeler		<u>2 838 710</u>	<u>2 903 540</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>992 664</u>	<u>647 541</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>992 664</u>	<u>647 541</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 092 664</u>	<u>747 541</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>108 300</u>	<u>110 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108 300</u>	<u>110 718</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	<u>1 538 625</u>	<u>1 930 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 538 625</u>	<u>1 930 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>99 121</u>	<u>101 281</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 121</u>	<u>114 681</u>
Sum gjeld		<u>1 746 046</u>	<u>2 155 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 838 710</u>	<u>2 903 540</u>
Stord, 08.06.2019			
Styret i SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
<u>Atle Kristian Søreide</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Atle Birkeland</u> Styrets leder	<u>Ingebjørg Nedrebø</u> Styremedlem	
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			Side 3



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2018, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Det er forretningsfører som utfører de administrative oppgave. Det er derfor ikke grunnlag for godtgjørelse til eierne av selskapet.

Det er ingen lån til selskapets ansatte, styre eller aksjonærer, men aksjonær har et innlån til selskapet.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 670 333	95 000	3 815 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 670 333	95 000	3 765 333
Akk. avskrivninger	1 099 133	0	1 099 133
Bokført verdi	2 571 200	95 000	2 666 200
Årets avskrivninger	73 300	0	73 300

Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonær og det er ikke beregnet renter i 2018.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel
Atle Kristian Søreide 66 % Styremedlem
Ingeborg Nedrebø 34 % Styremedlem



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 - Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 121	101 281
Ebdring utsatt skatt	-2 418	-674
Skattekostnad ordinært resultat	96 703	100 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	441 825	439 267
Permanente forskjeller	25	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-10 891	-17 249
Skattepliktig inntekt	430 959	422 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 121	101 281
Sum betalbar skatt i balansen	99 121	101 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	492 272	481 381	-10 891
Sum	492 272	481 381	-10 891
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	108 300	110 718	2 418
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.			

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.18	100 000	647 541	747 541
Årets resultat		345 122	345 122
Per 31.12.18	100 000	992 664	1 092 664