



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Anon Fredhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 900	448 700
Sum inntekter		574 900	448 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		340 413	400 870
Sum kostnader		341 032	401 489
Driftsresultat		233 868	47 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 056	12 030
Annen finansinntekt		342 174	2 410 595
Sum finansinntekter		511 230	2 422 625
Annen rentekostnad		60 052	23 050
Sum finanskostnader		60 052	23 050
Netto finans		451 178	2 399 575
Ordinært resultat før skattekostnad		685 046	2 446 785
Skattekostnad på resultat	2	77 409	7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 637	2 439 669
Årsresultat		607 637	2 439 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 637	2 439 669
Totalresultat		607 637	2 439 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		772 500	927 000
Avsatt til annen egenkapital		-164 863	1 512 669
Sum overføringer og disponeringer		607 637	2 439 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 308 516	10 308 516
Sum varige driftsmidler		10 308 516	10 308 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 654 942	15 064 196
Obligasjoner		809 596	774 624
Sum finansielle anleggsmidler		15 464 537	15 838 820
Sum anleggsmidler		25 773 053	26 147 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 146 259	4 985 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 259	4 985 822
Sum omløpsmidler		5 146 259	4 985 822
SUM EIENDELER		30 919 312	31 133 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		27 908 338	28 073 200
Sum opptjent egenkapital		27 908 338	28 073 200
Sum egenkapital	5	28 012 443	28 177 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 409	7 116
Skyldig offentlige avgifter		2 815	
Utbytte		772 500	927 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 054 146	2 021 736
Sum kortsiktig gjeld		2 906 870	2 955 852
Sum gjeld		2 906 870	2 955 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 919 313	31 133 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754807

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Anon Fredhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 982 790 689
CHRISTINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 900	448 700
Sum inntekter		574 900	448 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		340 413	400 870
Sum kostnader		341 032	401 489
Driftsresultat		233 868	47 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 056	12 030
Annen finansinntekt		342 174	2 410 595
Sum finansinntekter		511 230	2 422 625
Annen rentekostnad		60 052	23 050
Sum finanskostnader		60 052	23 050
Netto finans		451 178	2 399 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	77 409	7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 637	2 439 669
Årsresultat		607 637	2 439 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 637	2 439 669
Totalresultat		607 637	2 439 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		772 500	927 000
Avsatt til annen egenkapital		-164 863	1 512 669
Sum overføringer og disponeringer		607 637	2 439 669



Organisasjonsnr: 982 790 689
CHRISTINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

10 308 516

10 308 516

Sum varige driftsmidler

10 308 516

10 308 516

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

14 654 942

15 064 196

Obligasjoner

809 596

774 624

Sum finansielle

anleggsmidler

15 464 537

15 838 820

Sum anleggsmidler

25 773 053

26 147 336

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 146 259

4 985 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 146 259

4 985 822

Sum omløpsmidler

5 146 259

4 985 822

SUM EIENDELER

30 919 312

31 133 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4 105

4 105

Sum innskutt egenkapital

104 105

104 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 908 338

28 073 200

Sum opptjent egenkapital

27 908 338

28 073 200

Sum egenkapital

5

28 012 443

28 177 305

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 409	7 116
Skyldig offentlige avgifter		2 815	
Utbytte		772 500	927 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 054 146	2 021 736
Sum kortsiktig gjeld		2 906 870	2 955 852
Sum gjeld		2 906 870	2 955 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 919 313	31 133 158



Organisasjonsnr: 982 790 689
CHRISTINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Christine Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christine Invest AS som viser et **overskudd på kr 607 637**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunderet sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hippocampus AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjettum 27. juni 2024

Hippocampus AS

Hilde Rønnevig Ebbesen
Statsautorisert revisor

Org.nr NO 991 679 111 MVA
Postadr: Bærumsveien 373
1346 Gjettum
Medlem av Den norske Revisorforening/registrert regnskapsførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10
E-post: hilde@hippocampus.as
www.hippocampus.as



Christine Invest AS

ÅRSOPPGJØR 2023



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		574 900	448 700
Sum driftsinntekter		574 900	448 700
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		340 413	400 870
Sum driftskostnader		341 032	401 489
Driftsresultat		233 868	47 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169 056	12 030
Annen finansinntekt		342 174	2 410 595
Annen rentekostnad		60 052	23 050
Resultat av finansposter		451 178	2 399 575
Resultat før skattekostnad		685 046	2 446 785
Skattekostnad på resultat	2	77 409	7 116
Årsresultat		607 637	2 439 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		772 500	927 000
Avsatt til annen egenkapital		-164 863	1 512 669
Sum overføringer		607 637	2 439 669



BALANSE

CHRISTINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 308 516	10 308 516
Sum varige driftsmidler		10 308 516	10 308 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 654 942	15 064 196
Obligasjoner		809 596	774 624
Sum finansielle anleggsmidler		15 464 537	15 838 820
Sum anleggsmidler		25 773 053	26 147 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 146 259	4 985 822
Sum omløpsmidler		5 146 259	4 985 822
Sum eiendeler		30 919 312	31 133 158



BALANSE

CHRISTINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 908 338	28 073 200
Sum opptjent egenkapital		27 908 338	28 073 200
Sum egenkapital	5	28 012 443	28 177 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	77 409	7 116
Skyldig offentlige avgifter		2 815	0
Utbytte		772 500	927 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 054 146	2 021 736
Sum kortsiktig gjeld		2 906 870	2 955 852
Sum gjeld		2 906 870	2 955 852
Sum egenkapital og gjeld		30 919 313	31 133 158

Oslo, 24.06.2024
Styret i Christine Invest AS

Fredrik Anon Fredhøi
styreleder



Noter

Christine Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte med mer.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023,
Spesifikasjon av posten

	2023	2022
Arbeidsgiver avgift	619	619
Sum lønnskostnader	619	619

Note 2 Skattekostnad

Årets skattemessige resultat	2023
Ordinært resultat før skatt	685 046
Permanente forskjeller	54
Endring av knyttet til boligsameie	8 901
Inntekt innenfor fritaksmetoden	-342 175
3 % inntekt på utbytte	30
Grunnlag betalbar skatt	351 856
22 % betalbar skatt	77 409



Noter

Christine Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter til benyttes til boligformål. Leilighetene er fullt utleid.

Eiendommene er oppført til anskaffelseskost

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	11	1.000	11.000
B-aksjer	89	1.000	89.000
	100		100.000

Navn	Antall	Eierandel %	Annet
Fredrik Fredhøi	11 A-aksjer	11 %	Styreleder
Christine Fredhøi	89 B-aksjer	89 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100.000	4.105	28 073 200	28 177 305
Årets resultat			607 637	607 637
Utbytte			-772 500	-772 500
Sum 31.12.2023	100.000	4.105	27 908 338	28 012 443

Note 6 Innlån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har til gode av selskapet kr.2.054.146. Inkludert i beløpet er renter etter skjermingsrenten