



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 REAL AS
Forretningsadresse: c/o Thor Arne Madland
Stålmila 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 606 594	1 782 921
Sum inntekter		1 606 594	1 782 921
Kostnader			
Varekostnad		2 576	95 086
Lønnskostnad	2, 3	1 025 830	782 282
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 353	182 503
Annen driftskostnad		522 524	621 218
Sum kostnader		1 726 283	1 681 089
Driftsresultat		-119 689	101 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		75 910	
Annen renteinntekt		1 898	266
Annen finansinntekt		400 000	200 720
Sum finansinntekter		477 808	200 986
Annen rentekostnad		27 039	36 405
Annen finanskostnad			393
Sum finanskostnader		27 039	36 798
Netto finans		450 769	164 188
Ordinært resultat før skattekostnad		331 080	266 020
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 096	15 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 176	250 985
Årsresultat		342 176	250 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	245 000
Udekket tap		-39 086	
Annen egenkapital		6 262	5 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		342 176	250 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	392 326	567 679
Sum varige driftsmidler		392 326	567 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	32 380	32 380
Investeringer i tilknyttet selskap	1	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		32 580	32 580
Sum anleggsmidler		424 906	600 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	443 320	152 886
Andre fordringer	6	29 539	66 108
Konsernfordringer	1	475 910	200 000
Sum fordringer		948 769	418 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 809	400 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 809	400 280
Sum omløpsmidler		983 578	819 274
SUM EIENDELER		1 408 485	1 419 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 124	52 948
Sum opptjent egenkapital		20 124	52 948
Sum egenkapital		124 124	156 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 096
Sum avsetninger for forpliktelser			11 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 333	726 187
Sum annen langsiktig gjeld		627 333	726 187
Sum langsiktig gjeld		627 333	737 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 210	56 583
Betalbar skatt			4 907
Skyldige offentlige avgifter		156 970	127 407
Utbytte		375 000	245 000
Annen kortsiktig gjeld		105 848	91 406
Sum kortsiktig gjeld		657 028	525 302
Sum gjeld		1 284 361	1 262 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 485	1 419 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500799

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 REAL AS
Forretningsadresse: Stålmila 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 606 594	1 782 921
Sum inntekter		1 606 594	1 782 921
Kostnader			
Varekostnad		2 576	95 086
Lønnskostnad	2, 3	1 025 830	782 282
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 353	182 503
Annen driftskostnad		522 524	621 218
Sum kostnader		1 726 283	1 681 089
Driftsresultat		-119 689	101 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		75 910	
Annen renteinntekt		1 898	266
Annen finansinntekt		400 000	200 720
Sum finansinntekter		477 808	200 986
Annen rentekostnad		27 039	36 405
Annen finanskostnad			393
Sum finanskostnader		27 039	36 798
Netto finans		450 769	164 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 096	15 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 176	250 985
Årsresultat		342 176	250 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	245 000
Udekket tap		-39 086	
Annen egenkapital		6 262	5 985
Sum overføringer og disponeringer		342 176	250 985



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4, 5

392 326

567 679

Sum varige driftsmidler

392 326

567 679

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

32 380

32 380

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

200

200

Sum finansielle

anleggsmidler

32 580

32 580

Sum anleggsmidler

424 906

600 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

443 320

152 886

Andre fordringer 6

29 539

66 108

Konsernfordringer 1

475 910

200 000

Sum fordringer

948 769

418 994

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

34 809

400 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 809

400 280

Sum omløpsmidler

983 578

819 274

SUM EIENDELER

1 408 485

1 419 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 124	52 948
Sum opptjent egenkapital	20 124	52 948
Sum egenkapital	124 124	156 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		11 096
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 096
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 627 333	726 187
Sum annen langsiktig gjeld	627 333	726 187
Sum langsiktig gjeld	627 333	737 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 210	56 583
Betalbar skatt		4 907
Skyldige offentlige avgifter	156 970	127 407
Utbytte	375 000	245 000
Annen kortsiktig gjeld	105 848	91 406
Sum kortsiktig gjeld	657 028	525 302
Sum gjeld	1 284 361	1 262 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 408 485	1 419 533



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866218.00	634273.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142599.00	115123.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7157.00	28340.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9856.00	4547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1025830.00	782283.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Salg av tjenester til datter for kr 180 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700910.00	263750.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Hostingservice.no AS, og 1/3 av aksjene i Publicisto AS. Det er mottatt kr 75 910 i konsernbidrag og inntektsført kr 400 000 i utbytte fra Hostingservice.no AS i 2021.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
73598.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
627333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
366795.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

4 REAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg av tjenester til datter for kr 180 000

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 910	263 750

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Hostingservice.no AS, og 1/3 av aksjene i Publicisto AS. Det er mottatt kr 75 910 i konsernbidrag og inntektsført kr 400 000 i utbytte fra Hostingservice.no AS i 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	866 218	634 273
Arbeidsgiveravgift	142 599	115 123
Pensjonskostnader	7 157	28 340
Andre ytelser	9 856	4 547
Sum	1 025 830	782 283

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Transport- midler	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 062 442	119 363	1 181 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 062 442	119 363	1 181 805
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(695 647)	(93 831)	(789 478)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	366 795	25 532	392 327
Årets avskrivninger	151 778	23 575	175 353
Økonomisk levetid	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 598
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	627 333
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	366 795

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.