



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestaskjersveien 63  
4058 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 810 446	2 734 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 446</b>	<b>2 734 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	149 896	27 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 745	595 745
Annen driftskostnad		844 581	502 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 590 222</b>	<b>1 126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 224</b>	<b>1 607 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 485	3 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 485</b>	<b>3 380</b>
Annen finanskostnad		512 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 752</b>	<b>3 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 472</b>	<b>1 611 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 304	354 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		1 256 814
Overført fra annen egenkapital	8	-45 832	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		554 168	1 256 814



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 546 050	24 141 796
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 907	904 775
Andre kortsiktige fordringer	7	124 165	13 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 071</b>	<b>918 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	548 014	829 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 014</b>	<b>829 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 085</b>	<b>1 747 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 146 136</b>	<b>25 888 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	8	1 256 606	10 599 000
Annen innskutt egenkapital	8		326 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 606</b>	<b>10 956 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	220 074	265 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 074</b>	<b>265 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 680</b>	<b>11 222 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	153 253	166 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 253</b>	<b>166 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 656 250	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		12 002 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 656 250</b>	<b>12 002 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 809 503</b>	<b>12 169 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 881	28 691
Betalbar skatt	2	170 037	
Skyldig offentlige avgifter		166 283	167 510
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	817 752	2 301 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 953</b>	<b>2 497 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 638 456</b>	<b>14 666 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 146 136</b>	<b>25 888 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestaskjersveien 63  
4058 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 810 446	2 734 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 446</b>	<b>2 734 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	149 896	27 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 745	595 745
Annen driftskostnad		844 581	502 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 590 222</b>	<b>1 126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 224</b>	<b>1 607 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 485	3 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 485</b>	<b>3 380</b>
Annen finanskostnad		512 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 752</b>	<b>3 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 304	354 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		1 256 814
Overført fra annen egenkapital	8	-45 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	23 546 050	24 141 796
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		927 907	904 775
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	124 165	13 240
------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 071</b>	<b>918 014</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	548 014	829 087
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>548 014</b>	<b>829 087</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 085</b>	<b>1 747 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 146 136</b>	<b>25 888 897</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	31 000	31 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	8	1 256 606	10 599 000
Annen innskutt egenkapital	8		326 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 606</b>	<b>10 956 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	220 074	265 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 074</b>	<b>265 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 680</b>	<b>11 222 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	153 253	166 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 253</b>	<b>166 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 656 250	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		12 002 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 656 250</b>	<b>12 002 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 809 503</b>	<b>12 169 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 881	28 691
Betalbar skatt	2	170 037	
Skyldig offentlige avgifter		166 283	167 510
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	817 752	2 301 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 953</b>	<b>2 497 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 638 456</b>	<b>14 666 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 146 136</b>	<b>25 888 897</b>



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ragbakken 84 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 750 152**



## Resultatregnskap

Ragbakken 84 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 810 446	2 734 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 810 446</b>	<b>2 734 395</b>
Lønnskostnad	6	149 896	27 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 745	595 745
Annen driftskostnad		844 581	502 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 590 222</b>	<b>1 126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 224</b>	<b>1 607 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 485	3 380
Annen finanskostnad		512 237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 752</b>	<b>3 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 472</b>	<b>1 611 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	156 304	354 486
<b>Årsresultat</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	0	1 256 814
Overført fra annen egenkapital	8	45 832	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>554 168</b>	<b>1 256 814</b>



## Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 546 050	24 141 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 907	904 775
Andre kortsiktige fordringer	7	124 165	13 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 071</b>	<b>918 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	548 014	829 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 085</b>	<b>1 747 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 146 136</b>	<b>25 888 897</b>



## Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	1 256 606	10 599 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	326 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 606</b>	<b>10 956 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	220 074	265 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 074</b>	<b>265 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 680</b>	<b>11 222 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	153 253	166 986
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 656 250	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	12 002 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 656 250</b>	<b>12 002 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 881	28 691
Betalbar skatt	2	170 037	0
Skyldig offentlige avgifter		166 283	167 510
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	817 752	2 301 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 953</b>	<b>2 497 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 638 456</b>	<b>14 666 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 146 136</b>	<b>25 888 897</b>

Rohny Oltesvik Lima  
Styreleder

Tonje Oltesvik Lima Wyn-Jones  
Styremedlem

Stein Bringeland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 012 568	28 012 568
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 012 568</b>	<b>28 012 568</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 870 772	3 870 772
+ Årets ordinære avskrivninger	595 745	595 745
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>4 466 518</b>	<b>4 466 518</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 546 050</b>	<b>23 546 050</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 037	362 336
Endring i utsatt skatt	-13 733	-7 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 304</b>	<b>354 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	710 472	1 611 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 423	35 682
Avgitt konsernbidrag	0	-1 646 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>772 896</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 037	362 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-362 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 037</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	696 606	759 029	62 423
<b>Sum</b>	<b>696 606</b>	<b>759 029</b>	<b>62 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>696 606</b>	<b>759 029</b>	<b>62 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 253</b>	<b>166 986</b>	<b>13 733</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragbakken 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragbakken 84 Holding AS	1 000	100,00	100,00

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet, via egne investeringsselskap.



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 400.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld	21 656 250	20.465.727
<b>Sum</b>	<b>21 656 250</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 546 050	24 141 796
<b>Sum</b>	<b>23 546 050</b>	<b>24 141 796</b>

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for lån fått pant i selskapets eiendom, begrenset oppad til MNOK30.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	131 376	24 640
Arbeidsgiveravgift	18 520	3 247
<b>Sum</b>	<b>149 896</b>	<b>27 887</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk, mot 0 i 2020.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 000	0
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	12 002 573
Årets konsernbidrag/utbytte	600 000	1 646 982
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>13 649 555</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen IEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	31 000	10 599 000	326 137	265 906	11 222 043
Tilleggsutbytte		-9 342 394	-326 137		-9 668 531
Årets resultat				554 168	554 168
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>1 256 606</b>	<b>0</b>	<b>220 074</b>	<b>1 507 680</b>



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ragbakken 84 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ragbakken 84 Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 554.168.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31.desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. Mai 2022

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø

Statsautorisert revisor