



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herigstadvegen30  
4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		533 160	507 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 160</b>	<b>507 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		456 457	
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		56 643	39 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 100</b>	<b>49 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 060</b>	<b>457 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	114
Annen finansinntekt			6 468 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>6 469 052</b>
Annen rentekostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>6 469 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 570</b>	<b>6 926 970</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 331	101 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 239	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-174 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	262 759	272 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 759</b>	<b>272 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 759</b>	<b>272 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 578	
Andre kortsiktige fordringer	4	576 887	7 391 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 465</b>	<b>7 391 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 205	346 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 205</b>	<b>346 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 670</b>	<b>7 738 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 429</b>	<b>8 011 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 470	587 231



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 470</b>	<b>587 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>794 470</b>	<b>787 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	3 331	101 653
Skyldig offentlige avgifter		226 522	122 196
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		57 107	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 960</b>	<b>7 223 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 960</b>	<b>7 223 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 429</b>	<b>8 011 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herigstadvegen30  
4346 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		533 160	507 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 160</b>	<b>507 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		456 457	
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		56 643	39 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 100</b>	<b>49 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 060</b>	<b>457 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	114
Annen finansinntekt			6 468 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>6 469 052</b>
Annen rentekostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>6 469 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 570</b>	<b>6 926 970</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 331	101 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 239	
Overført fra annen egenkapital			-174 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>7 239</b>	<b>6 825 317</b>



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

262 759

272 759

Sum varige driftsmidler

262 759

272 759

Sum anleggsmidler

262 759

272 759

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

63 578

Andre kortsiktige  
fordringer

4

576 887

7 391 687

Sum fordringer

640 465

7 391 687

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

178 205

346 634

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

178 205

346 634

Sum omløpsmidler

818 670

7 738 320

SUM EIENDELER

1 081 429

8 011 079

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

594 470

587 231

Sum opptjent egenkapital

594 470

587 231

Sum egenkapital

3

794 470

787 231

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	3 331	101 653
Skyldig offentlige avgifter		226 522	122 196
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		57 107	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 960</b>	<b>7 223 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 960</b>	<b>7 223 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 429</b>	<b>8 011 079</b>



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSFIRMAET  
Hem · Langemyhr · Olsen as

## Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

\* med eller uten fortjeneste

\*\* Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

## Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

\*\*\* Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



## Ove Aarre Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leien forfaller.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	200 000	438 227	638 227
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ord. avskr.	0	375 468	375 468
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>62 759</b>	<b>262 759</b>
Avskrivningssats %		<u>5% saldo</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0	10 000	10 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

## Note 2 - Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

Resultat før skattekostnad	10 570
Permanente forskjeller	148
Endring midlertidige forskjeller	4 422
Regnskapsmessig gevinst aksjer	0
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>15 140</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>3 331</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	3 331
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 331</b>

## Note 3 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	200 000	587 231	787 231
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		7 239	7 239
Saldo 31.12	200 000	594 470	794 470

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er: Eierandel



Ove Aarre AS 100 % daglig leder/styreleder

Ove Aarre AS eies av daglig leder og styreformann Ove Aarre.

Innskutt aksjekapital er 200.000 fordelt på 100 aksjer a 2.000.

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2022:**

Avsatt utbytte	0
Fordring mot mor	576 887

**Note 5 - Regnskapsmessig behandling av utsatt skatt**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 668	36 090	-4 422
Sum midlertidige forskjeller	<u>31 668</u>	<u>36 090</u>	<u>-4 422</u>

Utsatt skattefordel - 22% / 22%	6 967	7 940	-973
---------------------------------	-------	-------	------

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.