



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 14
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 457 604	1 530 924
Sum inntekter		1 457 604	1 530 924
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 821	32 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	797 458	742 719
Sum kostnader		834 279	748 799
Driftsresultat		623 325	782 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	38 883	29 161
Sum finanskostnader	16	464 556	398 211
Netto finans		-425 673	-369 050
Ordinært resultat før skattekostnad		197 652	413 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 325	755 624
Årsresultat		197 652	413 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-26 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 652	413 075
Sum overføringer og disponeringer		197 652	413 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,21	670 942	670 942
Sum varige driftsmidler		670 942	670 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-43 500	-43 500
Sum finansielle anleggsmidler		-43 500	-43 500
Sum anleggsmidler		880 915	824 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 700	43 500
Andre fordringer		183 768	170 596
Sum fordringer		192 968	170 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	930 214	902 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 241	748 390
Sum omløpsmidler		913 210	918 987
SUM EIENDELER		1 794 125	1 743 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 031 547	-7 444 622
Sum egenkapital	19	-6 833 895	-7 031 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	8 142 250	8 301 414
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	330 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 250	8 631 414
Sum langsiktig gjeld		8 472 250	8 631 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 927	138 977
Annen kortsiktig gjeld	21,22	12 844	4 954
Sum kortsiktig gjeld		155 771	143 931
Sum gjeld		8 628 020	8 775 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 125	1 743 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363293

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 14
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 977 191 211
SKARLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 457 604	1 530 924
Sum inntekter		1 457 604	1 530 924
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 821	32 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	797 458	742 719
Sum kostnader		834 279	748 799
Driftsresultat		623 325	782 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	38 883	29 161
Sum finanskostnader	16	464 556	398 211
Netto finans		-425 673	-369 050
Ordinært resultat før skattekostnad		197 652	413 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 325	755 624
Årsresultat		197 652	413 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-26 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 652	413 075
Sum overføringer og disponeringer		197 652	413 075



Organisasjonsnr: 977 191 211
SKARLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,21	670 942	670 942
Sum varige driftsmidler		670 942	670 942

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-43 500	-43 500
Sum finansielle anleggsmidler		-43 500	-43 500

Sum anleggsmidler		880 915	824 811
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 700	43 500
Andre fordringer		183 768	170 596
Sum fordringer		192 968	170 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	930 214	902 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 241	748 390

Sum omløpsmidler		913 210	918 987
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 794 125	1 743 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-7 031 547	-7 444 622
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	19	-6 833 895	-7 031 547
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	8 142 250	8 301 414
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	330 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 472 250	8 631 414
Sum langsiktig gjeld		8 472 250	8 631 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 927	138 977
Annen kortsiktig gjeld	21,22	12 844	4 954
Sum kortsiktig gjeld		155 771	143 931
Sum gjeld		8 628 020	8 775 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 125	1 743 798



Organisasjonsnr: 977 191 211
SKARLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skarlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 152 804	1 212 670	1 072 224	1 262 202
Andre driftsinntekter	2	304 800	265 200	458 700	309 400
Sum inntekter		1 457 604	1 477 870	1 530 924	1 571 602
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 821	6 836	6 581	1 785
Styrehonorar	4	35 000	26 000	26 000	35 000
Revisjonshonorar	5	9 024	8 000	7 219	9 656
Forretningsførerhonorar		56 410	56 410	53 724	59 231
Konsulenttjenester	6	28 288	2 000	0	27 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 490	25 000	63 060	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	1 100	5 000	0	1 500
Annet vedlikehold	9	79 179	53 000	49 750	58 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	2 000	1 100	1 500
Kostnader TV/Internett		157 084	158 750	147 632	158 750
Forsikring	11	127 975	128 000	120 736	139 365
Eiendomsavgift og renovasjon	12	283 650	260 000	248 577	299 300
Energi og brensel	13	42 616	40 000	35 180	44 499
Andre driftskostnader	14	10 642	20 000	15 741	10 300
Tap på krav		0	0	-26 500	0
Sum kostnader		834 279	790 996	748 799	871 385
Driftsresultat		623 325	686 874	782 125	700 217
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	38 883	15 000	29 161	26 700
Finanskostnader	16	464 556	469 900	398 211	456 499
Resultat finansposter		-425 673	-454 900	-369 050	-429 799
Ordinært resultat før skatt		197 652	231 974	413 075	270 418
Årets resultat		197 652	231 974	413 075	270 418
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		197 652	0	413 075	0
Sum disponeringer		197 652	0	413 075	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		775 056	775 056	587 211	757 439
Periodens resultat		197 652	231 974	413 075	270 418
Avdrag på lån		-159 164	-159 442	-172 026	-169 940
Innskudd øremerkede midler		-56 104	-50 000	-53 204	0
Endring i disponible midler		-17 617	22 532	187 845	100 478
Sum disponible midler		757 439	797 588	775 056	857 917



Balanse desember 2024 Skarlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	670 942	670 942
Sum varige anleggsmidler		670 942	670 942
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	209 973	153 870
Sum finansielle anleggsmidler		209 973	153 870
Sum anleggsmidler		880 915	824 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		52 700	43 500
Forskuddsfakturerte kostnader		179 048	165 996
Fordring finansieringsforetak		4 720	4 600
Avsetning tap på fordringer		-43 500	-43 500
Sum fordringer		192 968	170 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		720 231	748 390
Innestående på skattetrekkskonto		10	0
Sum bankinnskudd og kontanter		720 241	748 390
Sum omløpsmidler		913 210	918 987
SUM EIENDELER		1 794 125	1 743 798

Skarlia Borettslag



Balanse desember 2024 Skarlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 01.01		-7 031 547	-7 444 622
Årets endringer i egenkapital		197 652	413 075
Sum egenkapital 31.12	19	-6 833 895	-7 031 547
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	8 142 250	8 301 414
Borettsinnskudd	20, 21	330 000	330 000
Sum langsiktig gjeld		8 472 250	8 631 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 440	0
Leverandørgjeld		142 927	138 977
Påløpte renter		2 514	3 685
Påløpte avdrag	21, 22	890	1 269
Sum kortsiktig gjeld		155 771	143 931
Sum gjeld		8 628 020	8 775 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 125	1 743 798

31.12.24

Skarlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ragnhild Iversen
Styreleder

Astrid Kristensen
Styremedlem

Liv Irene Bergersen
Styremedlem

Skarlia Borettslag



Skarlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skarlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	423 828	424 578	416 304	477 013
Avdrag lån	161 172	159 442	180 576	169 940
Renter lån	461 388	469 900	377 568	456 499
TV - Internett	106 416	158 750	97 776	158 750
Sum	1 152 804	1 212 670	1 072 224	1 262 202

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre leieinntekter	304 800	265 200	265 200	309 400
Andre inntekter	0	0	193 500	0
Sum	304 800	265 200	458 700	309 400

Andre leieinntekter er inntekter hybelleie. Borettslaget har totalt 6 hybler som leies ut.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 821	1 836	1 581	1 785
Sum	1 821	6 836	6 581	1 785

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	26 000	26 000	35 000
Sum	35 000	26 000	26 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 656
Sum	9 024	8 000	7 219	9 656

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	788	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	27 500	0	0	27 500
Sum	28 288	2 000	0	27 500

Økonomisk rådgivning er bistand til styret utover forretningsføreravtalen, fra Bonord.
Teknisk rådgivning er oppdatering av Plusspan, utført av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	15 000	42 149	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 490	5 000	4 836	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	5 000	16 075	5 000
Sum	1 490	25 000	63 060	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 100	5 000	0	1 500
Sum	1 100	5 000	0	1 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	72 825	53 000	49 750	51 500
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 373	0	0	1 500
Annet vedlikehold	4 981	0	0	5 000
Sum	79 179	53 000	49 750	58 000

Annet vedlikehold er leie av container fra Østbø AS.

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	2 000	1 100	1 500
Sum	0	2 000	1 100	1 500

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	127 975	128 000	120 736	139 365
Sum	127 975	128 000	120 736	139 365

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	220 494	199 000	188 944	233 302
Eiendoms- og festeavgift	63 156	61 000	59 633	65 998
Sum	283 650	260 000	248 577	299 300

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	42 616	40 000	35 180	44 499
Sum	42 616	40 000	35 180	44 499

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	369	0	5 323	500
Verktøy	2 236	4 000	6	2 500
Driftsmateriale	150	0	4 365	0
Kontorrekvisita	476	0	0	500
Kurs, reiser, møter	3 300	3 000	2 200	3 500
Drivstoff	243	0	0	300
Styrekostnader	0	8 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	500	2 000	900	1 000
Bank og kortgebyrer	2 431	1 000	2 527	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Andre driftskostnader	0	2 000	420	0
Sum	10 642	20 000	15 741	10 300

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	38 883	15 000	29 161	26 700
Sum	38 883	15 000	29 161	26 700

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	464 556	469 900	398 188	456 499
Andre rentekostnader	0	0	23	0
Sum	464 556	469 900	398 211	456 499

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Feieplattform
Anskaffelseskost pr.01.01 :	757 732	39 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	757 732	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 790	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	631 942	39 000
Anskaffelsesår :	1954	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet etter 2008, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	153 870	100 665
Innskudd	56 104	53 204
Sum	209 973	153 870

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Skarlia Borettslag - noter



Skarlia Borettslag - noter

Note 19 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-7 031 547	-7 444 622
Årets endringer i egenkapital	197 652	413 075
Sum egenkapital pr. 31.12.	-6 833 895	-7 031 547

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	330 000	330 000
Sum	330 000	330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 473 140	8 632 683
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	670 942	670 942



Skarlia Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering i forbindelse med renovering
Lånenummer:	12136929303
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 302 683
Avdrag i perioden:	159 543
Lånesaldo 31.12:	8 143 140
Saldo 5 år frem i tid:	7 189 718

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136929303	12	678 595	8 143 140



Resultat og balanse med noter for Skarlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skarlia Borettslag

Styreleder	Ragnhild Iversen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Liv Irene Bergersen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Astrid Kristensen (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skarlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 51IDF-HAHXO-XZC53-AODUUU-YP1SE-AUKSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 14:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1IDF-HAHX0-XZCS3-A0DUU-YPTSE-AUK50

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.