



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 554	906 165
Sum inntekter		927 554	906 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	881 114	854 175
Sum kostnader		903 934	895 495
Driftsresultat		23 620	10 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 855	5 038
Annen renteinntekt		2 154	3 373
Sum finansinntekter		8 009	8 411
Netto finans		8 009	8 411
Ordinært resultat før skattekostnad		31 629	37 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 629	37 581
Årsresultat		31 629	19 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 629	19 081
Sum overføringer og disponeringer		31 629	19 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 250	33 597
Andre fordringer		54 490	45 129
Sum fordringer		27 240	78 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 995	284 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 995	284 438
Sum omløpsmidler		341 235	363 165
SUM EIENDELER		341 235	363 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 980	211 350
Sum opptjent egenkapital		242 980	211 350
Sum egenkapital	6	242 980	211 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 879	106 175
Annen kortsiktig gjeld		5 376	45 640
Sum kortsiktig gjeld		98 255	151 815
Sum gjeld		98 255	151 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 235	363 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428640

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 554	906 165
Sum inntekter		927 554	906 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	881 114	854 175
Sum kostnader		903 934	895 495
Driftsresultat		23 620	10 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 855	5 038
Annen renteinntekt		2 154	3 373
Sum finansinntekter		8 009	8 411
Netto finans		8 009	8 411
Ordinært resultat før skattekostnad		31 629	37 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 629	37 581
Årsresultat		31 629	19 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 629	19 081
Sum overføringer og disponeringer		31 629	19 081



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 250	33 597
Andre fordringer		54 490	45 129
Sum fordringer		27 240	78 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 995	284 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 995	284 438
Sum omløpsmidler		341 235	363 165
SUM EIENDELER		341 235	363 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 980	211 350
Sum opptjent egenkapital		242 980	211 350
Sum egenkapital	6	242 980	211 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 879	106 175
Annen kortsiktig gjeld		5 376	45 640
Sum kortsiktig gjeld		98 255	151 815
Sum gjeld		98 255	151 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 235	363 165



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fossbakken 1 Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	211 350	192 269
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 629	19 081
B. Årets endringer i disponible midler	31 629	19 081
C. Disponible midler pr. 31.12	242 980	211 350
Omløpsmidler	341 235	363 165
- Kortsiktig gjeld	98 255	151 815
Disponible midler	242 980	211 350

Fossbakken 1 Boligsameie



Resultatregnskap Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		461 976	402 300	462 000	532 000
Andre driftsinntekter	1	465 578	503 865	493 000	507 000
SUM INNETEKTER		927 554	906 165	955 000	1 039 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		44 502	42 384	44 000	47 000
Vedlikehold eiendom	3	67 064	162 347	147 000	166 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	1 000	10 000
Sommervedlikehold		0	18 500	5 000	0
HMS		0	0	0	9 975
TV/Internett		110 041	104 999	106 000	113 400
Forsikringer		60 697	54 862	60 000	68 000
Kommunale avgifter	4	93 391	55 746	90 000	100 000
Renhold		44 567	40 429	43 000	48 000
Strøm		14 664	13 974	20 000	15 000
Oppvarming		284 784	252 190	312 000	312 000
Andre driftskostnader	5	161 404	127 244	151 619	168 044
SUM KOSTNADER		903 934	895 495	1 002 619	1 080 419
DRIFTSRESULTAT		23 620	10 670	-47 619	-41 419
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 154	3 373	0	0
Utbytte		5 855	5 038	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 009	8 411	0	0
ÅRETS RESULTAT		31 629	19 081	-47 619	-41 419
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		31 629	19 081	0	0
SUM DISPONERINGER		31 629	19 081	-47 619	-41 419

Fossbakken 1 Boligsameie -



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-27 250	33 597
Andre fordringer		54 490	45 129
Bankinnskudd			
Driftskonto		313 995	284 438
SUM OMLØPSMIDLER		341 235	363 165
SUM EIENDELER		341 235	363 165

Fossbakken 1 Boligsameie



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	242 980	211 350
SUM EGENKAPITAL	6	242 980	211 350
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 195	2 926
Leverandørgjeld		92 879	106 175
Annen kortsiktig gjeld		2 181	42 714
Sum kortsiktig gjeld		98 255	151 815
SUM GJELD		98 255	151 815
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		341 235	363 165

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Tunge
STYRELEDER

Torbjørn Grindem
STYREMEDLEM

Espen Bergsmark
STYREMEDLEM

Fossbakken 1 Boligsameie



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Fjernvarme	284 786	277 545
3608 Tv/internett	105 840	93 960
3611 Andre inntekter nr. 1	0	60 000
3691 Renovasjon	74 952	72 360
Sum	465 578	503 865

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	9 581
6610 Brannvarslingsanlegg	16 976	39 658
6611 Serviceavtaler	8 125	1 906
6612 Driftskostnader heis	35 897	30 822
6614 Vedlikehold maling	0	707
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 952	79 672
6622 Vedlikehold elektro	3 115	0
Sum	67 064	162 347

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	9 691	-15 760
7762 Renovasjon	83 700	71 506
Sum	93 391	55 746

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6345 Leie av gjesteplasser fra Lier Hageby Fellesareal	5 640	0
6380 Kaffe, te og møteservering	3 763	3 561
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 699	20 190
6609 Andre driftskostnader	135	0
6623 Felleskostnader Sameiet Lier Hageby Fellesarealer	146 633	98 165
6800 Kontorrekvisita	0	959
6940 Porto	0	540
7770 Bankomkostninger	3 535	3 830
Sum	161 404	127 244

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	211 350	192 269
Årets resultat	31 629	19 081
Sum egenkapital 31.12	242 980	211 350



Resultat og balanse med noter for Fossbakken 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fossbakken 1 Boligsameie

Styreleder	Morten Kristian Tunge (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Espen Bergsmark (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Grindem (sign.)	10.03.2025