



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2021           | 2020           |
|---|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |         | 599 400        | 564 750        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>599 400</b> | <b>564 750</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2       | 2 769          | 2 300          |
| Annen driftskostnad                           | 3,4,5,6 | 274 034        | 316 728        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>276 803</b> | <b>319 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>322 597</b> | <b>245 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 7       | 41             | 50             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>41</b>      | <b>50</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 8       | 8 589          | 17 172         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>8 589</b>   | <b>17 172</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>-8 548</b>  | <b>-17 122</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |         |                |                |
| Overført annen egenkapital                    |         | 314 050        | 228 600        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |         | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 6 692 514        | 6 692 514        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 692 514</b> | <b>6 692 514</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 9,14 | <b>6 692 514</b> | <b>6 692 514</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 33 835           | 31 921           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 835</b>    | <b>31 921</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6,10 | 141 988          | 66 636           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>141 988</b>   | <b>66 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>175 823</b>   | <b>98 557</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 868 337</b> | <b>6 791 071</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 900              | 900              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>900</b>       | <b>900</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 4 253 633        | 3 939 583        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 253 633</b> | <b>3 939 583</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b>  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 11           | <b>4 254 533</b> | <b>3 940 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |              |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |              |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |              | 15 068           | 10 046           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | 6            | <b>15 068</b>    | <b>10 046</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |              |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |              | 2 557 913        | 2 802 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 14,12,<br>13 | <b>2 557 913</b> | <b>2 802 729</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |              | <b>2 572 981</b> | <b>2 812 775</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |              | 38 587           | 36 678           |
| Skyldige offentlige avgifter             |              | 1 334            | 10               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |              | 901              | 1 126            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |              | <b>40 823</b>    | <b>37 814</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |              | <b>2 613 804</b> | <b>2 850 588</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              | <b>6 868 337</b> | <b>6 791 071</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 939 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 970 939 040  
VESTGÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 599 400        | 564 750        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>599 400</b> | <b>564 750</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 2 769          | 2 300          |
| Annen driftskostnad                           | 3, 4, 5, 6  | 274 034        | 316 728        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>276 803</b> | <b>319 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>322 597</b> | <b>245 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 7           | 41             | 50             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>41</b>      | <b>50</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 8           | 8 589          | 17 172         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>8 589</b>   | <b>17 172</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-8 548</b>  | <b>-17 122</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overført annen egenkapital                    |             | 314 050        | 228 600        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>314 050</b> | <b>228 600</b> |



Organisasjonsnr: 970 939 040  
VESTGÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2021             | 2020             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |             | 6 692 514        | 6 692 514        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>6 692 514</b> | <b>6 692 514</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | <b>9,14</b> | <b>6 692 514</b> | <b>6 692 514</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Andre fordringer                               |             | 33 835           | 31 921           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>33 835</b>    | <b>31 921</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6,10        | 141 988          | 66 636           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>141 988</b>   | <b>66 636</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>175 823</b>   | <b>98 557</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>6 868 337</b> | <b>6 791 071</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |             | 900              | 900              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>900</b>       | <b>900</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |             | 4 253 633        | 3 939 583        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>4 253 633</b> | <b>3 939 583</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>11</b>   | <b>4 254 533</b> | <b>3 940 483</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelse             |             | 15 068           | 10 046           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>        | <b>6</b>    | <b>15 068</b>    | <b>10 046</b>    |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 2 557 913        | 2 802 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld 14,12,13</b> | <b>2 557 913</b> | <b>2 802 729</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>2 572 981</b> | <b>2 812 775</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 38 587           | 36 678           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 1 334            | 10               |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 901              | 1 126            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>40 823</b>    | <b>37 814</b>    |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>2 613 804</b> | <b>2 850 588</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>6 868 337</b> | <b>6 791 071</b> |



Organisasjonsnr: 970 939 040  
VESTGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Vestgård Borettslag  
Organisasjonsnr. 970 939 040

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

|                                  | 2021           | 2020          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Disponible midler 01.01.         | 60 743         | 115 976       |
| Årets resultat                   | 314 050        | 228 600       |
| Vedlikeholdsfond - årets avsetn. | 5 023          | 5 030         |
| Langsiktig lån 01.01.            | 597 729        | 886 592       |
| Langsiktig lån 31.12.            | 352 913        | 597 729       |
| Avdrag langsiktige lån           | -244 816       | -288 863      |
| Endring disponible midler        | 74 257         | -55 233       |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>  | <b>135 000</b> | <b>60 743</b> |

|                          |                |               |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler             | 175 823        | 98 557        |
| Kortsiktig gjeld         | -40 823        | -37 814       |
| <b>Disponible midler</b> | <b>135 000</b> | <b>60 743</b> |

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



### Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

|                    | 2021         | 2020         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønnskostnader     | 2 645        | 2 204        |
| Arbeidsgiveravgift | 124          | 96           |
| Styrehonorar       | 0            | 0            |
| <b>Sum</b>         | <b>2 769</b> | <b>2 300</b> |

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

### Note 3 - Revisor

|                                  | 2021         | 2020      |
|----------------------------------|--------------|-----------|
| Kostnadsført til revisjon        | 6 065        | 20        |
| Kostnadsført for andre tjenester | 0            | 0         |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 065</b> | <b>20</b> |

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 4 - Forretningsførerhonorar

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnadsført forretningsførerhonorar | 30 150        | 30 149        |
| Kostnadsført for tilleggstenester    | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>30 150</b> | <b>30 149</b> |

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

#### Vedlikehold

|                              | 2021         | 2020          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Løpende vedlikehold bygg     | 5 657        | 76 813        |
| Løpende vedlikehold vvs      | 0            | 0             |
| Løpende vedlikehold elektro  | 0            | 0             |
| Løpende vedlikehold utvendig | 844          | 344           |
| <b>Til sammen</b>            | <b>6 501</b> | <b>77 157</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp ol              | 79 199         | 87 154         |
| Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram | 1 850          | 1 850          |
| Hjelpeverktøy                           | 0              | 1 279          |
| Datautstyr                              | 4 795          | 0              |
| Brøyting - gressklipping                | 13 250         | 24 462         |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr        | 0              | 0              |
| Datakommunikasjon - MinSide             | 4 200          | 2 375          |
| Porto/distribusjon av info mv           | 981            | 1 176          |
| Bilgodtgjørelse                         | 126            | 0              |
| Medlemskontingent ISBBI                 | 1 350          | 1 350          |
| Forsikring                              | 32 371         | 33 036         |
| Generalforsamling                       | 0              | 0              |
| Eiendomsskatt                           | 26 429         | 24 629         |
| Bankgebyr                               | 2 385          | 2 291          |
| Annen kostnad                           | 70             | 70             |
| Tv/internett                            | 59 292         | 24 705         |
| Avsetning vedlikeholdsfond              | 5 023          | 5 030          |
| <b>Sum</b>                              | <b>231 321</b> | <b>209 407</b> |

## Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

|                     | 2021          | 2020          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Årets avsetning     | 5 023         | 5 030         |
| Årets bruk          | 0             | 0             |
| <b>Saldo 31.12.</b> | <b>15 068</b> | <b>10 046</b> |

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 7 - Renteinntekter

|                               | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Renteinntekt bank/annet       | 23        | 50        |
| Renteinntekt fra andelseierne | 18        | 0         |
| <b>Sum</b>                    | <b>41</b> | <b>50</b> |

## Note 8 - Rentekostnader

|                           | 2021         | 2020          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Rentekostnad lån          | 8 589        | 17 153        |
| Rentekostnad leverandører | 0            | 20            |
| <b>Sum</b>                | <b>8 589</b> | <b>17 173</b> |



### Note 9 – Eiendom

| Anskaffelseskost og anskaffelsesår | År   | Kostnad          |
|------------------------------------|------|------------------|
| Bygninger                          | 1997 | 6 340 869        |
| Tomt                               | 1997 | 351 645          |
|                                    |      | <b>6 692 514</b> |

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bankinnskudd

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Bundne skattetrekkmidler 31.12.21 | 1 200 |
|-----------------------------------|-------|

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

### Note 11 - Egenkapital

|                               | Andelskapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | <b>900</b>    | <b>3 939 583</b>     | <b>3 940 483</b> |
| Årsresultat                   |               | 314 050              | 314 050          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>900</b>    | <b>4 253 633</b>     | <b>4 254 533</b> |

### Note 12 - Pantegjeld

| Lånegiver               | Opprinnelig gjeld | Restlån 01.01.21 | Låneopptak 2021 | Avdrag 2021    | Restlån 31.12.21 | Saldo 5 år frem i tid |
|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Husbanken               | 4 440 000         | 329 827          |                 | 223 534        | 106 293          | 0                     |
| DNB                     | 400 000           | 267 902          |                 | 21 282         | 246 620          | 133 096               |
| <b>Sum langs. gjeld</b> |                   |                  |                 | <b>244 816</b> | <b>352 913</b>   | <b>133 096</b>        |

Husbanken: Opptaksår: 1996/97 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 0,728 %

DNB: Opptaksår: 2012 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 2,5 %



## Pantegjeld

| Antall andeler | Andel gjeld 31.12.21 | Sum fellesgjeld 31.12.21 |
|----------------|----------------------|--------------------------|
| 9              | 39 213               | 352 913                  |
| <b>Sum</b>     |                      | <b>352 913</b>           |

## Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 2 205 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

|  | Bokført verdi pr. 31.12.21 |
|--|----------------------------|
| Husbanken                                | 106 293                    |
| DNB                                      | 246 620                    |
| Borettsinnskudd                          | 2 205 000                  |
| <b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>   | <b>2 557 913</b>           |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>6 692 514</b>           |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Vestgård Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestgård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 314 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

|   |                               |  |                                   |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Postadresse</b><br>Postboks 411, 8201 Fauske | <b>Telefon</b><br>75 60 00 20 | <b>Bankgiro</b><br>4750.79.66272   | <b>Medlem av</b>                  |
| <b>Besøksadresse</b><br>Storgata 56, Fauske     |                               | <b>E-post:</b><br><a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a> | <b>Den norske revisorforening</b> |



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 18.mai 2022  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor