



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 341 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 348	
Annen driftsinntekt	1	1 154 668	
Sum inntekter		1 169 016	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 948	
Annen driftskostnad	3	604 747	
Sum kostnader		826 695	
Driftsresultat		342 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Sum finansinntekter		475	
Annen rentekostnad		338 616	
Sum finanskostnader		338 616	
Netto finans		-338 141	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179	0
Skattekostnad på resultat	4	-306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485	0
Årsresultat		4 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 485	
Totalresultat		4 485	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 485	
Sum overføringer og disponeringer		4 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306	
Sum immaterielle eiendeler		306	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 145 457	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 300	
Sum varige driftsmidler		8 198 757	
Sum anleggsmidler		8 199 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 100	
Konsernfordringer	6	543 355	
Sum fordringer		683 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 120	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 120	
Sum omløpsmidler		720 576	0
SUM EIENDELER		8 919 639	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		114 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 485	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 485	
Sum egenkapital		118 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	114 602	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 872	
Annen kortsiktig gjeld		161 250	
Sum kortsiktig gjeld		300 724	
Sum gjeld		8 800 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 919 639	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376876

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 341 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbyvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 348	
Annen driftsinntekt	1	1 154 668	
Sum inntekter		1 169 016	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 948	
Annen driftskostnad	3	604 747	
Sum kostnader		826 695	
Driftsresultat		342 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Sum finansinntekter		475	
Annen rentekostnad		338 616	
Sum finanskostnader		338 616	
Netto finans		-338 141	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179	0
Skattekostnad på resultat	4	-306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485	0
Årsresultat		4 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 485	
Totalresultat		4 485	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 485	
Sum overføringer og disponeringer		4 485	



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	306	
Sum immaterielle eiendeler		306	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 145 457	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 300	
Sum varige driftsmidler		8 198 757	

Sum anleggsmidler		8 199 063	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 100	
Konsernfordringer	6	543 355	
Sum fordringer		683 455	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 120	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 120	

Sum omløpsmidler		720 576	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 919 639	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		114 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 485	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 485	



Sum egenkapital		118 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	114 602	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 872	
Annen kortsiktig gjeld		161 250	
Sum kortsiktig gjeld		300 724	
Sum gjeld		8 800 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 919 639	0



Organisasjonsnr: 828 341 812
HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hjørnesteinen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 341 812



RESULTATREGNSKAP

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	02.12.2021 - 31.12.2022
Salgsinntekt		14 348
Annen driftsinntekt	1	1 154 668
Sum driftsinntekter		1 169 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 948
Annen driftskostnad	3	604 747
Sum driftskostnader		826 695
Driftsresultat		342 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		475
Annen rentekostnad		338 616
Resultat av finansposter		-338 141
Resultat før skattekostnad		4 179
Skattekostnad på resultat	4	-306
Årsresultat		4 485
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		4 485
Sum overføringer		4 485



BALANSE

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	02.12.2021 - 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	306
Sum immaterielle eiendeler		306
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 145 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 300
Sum varige driftsmidler		8 198 757
Sum anleggsmidler		8 199 063
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		140 100
Konsernfordringer	6	543 355
Sum fordringer		683 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 120
Sum omløpsmidler		720 576
Sum eiendeler		8 919 639



BALANSE

HJØRNESTEINEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	02.12.2021 - 31.12.2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	120 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	8	4 485
Sum opptjent egenkapital		4 485
Sum egenkapital		118 915
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	114 602
Skyldig offentlige avgifter		24 872
Annen kortsiktig gjeld		161 250
Sum kortsiktig gjeld		300 724
Sum gjeld		8 800 724
Sum egenkapital og gjeld		8 919 639

19.04.2023

Styret i Hjørnesteinen Eiendom AS

Roy Arne Lindland
styreleder

Øyvind Sørheim
styremedlem

Øyvind Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 12 748 i strømtilskudd for månedene oktober, november og desember.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 365 581	55 124	8 420 705
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 365 581	55 124	8 420 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	220 124	1 824	221 948
= Bokført verdi 31.12.22	8 145 457	53 300	8 198 757
Årets ordinære avskrivninger	220 124	1 824	221 948
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha OTP-avtale. Selskapet har fravalgt revisor, og har ikke revisjonskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-306
Skattekostnad ordinært resultat	-306
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 179
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 495
Skattepliktig inntekt	-7 316
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022
Varige driftsmidler	11 495
Sum	11 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 886
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-306

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 374 980	0
Sum	6 374 980	0

Som sikkerhet til lån med restsaldo på kr. 8 500 000 er det avgitt pant i forretningsbygg med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr. 8 145 457

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	543 355	0
Sum	0	0	543 355	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	110 721	0	0	0
Sum	110 721	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJØRNESTEINEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10,0	120 000
Sum	12 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sowdiaks Fall AS	12 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	-5 570	0	114 430
Årets resultat			4 485	4 485
Pr 31.12.2022	120 000	-5 570	4 485	118 915