



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIESPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenfarete 8B  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ranang Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		66 848	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 848</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-51 848	-5 570
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 000	55 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	57 418	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 418</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 418</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		82 418	30 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 418</b>	<b>30 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 418</b>	<b>30 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIESPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenfarete 8B  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ranang Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 661 051  
UTLEIESPESIALISTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		66 848	5 570
Sum kostnader		76 848	5 570
Driftsresultat		-51 848	-5 570
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		-51 848	-5 570
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-51 848	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 848	-5 570
Totalresultat		-51 848	-5 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-51 848	-5 570
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-51 848	-5 570



Organisasjonsnr: 931 661 051  
UTLEIESPESIALISTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 000	55 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	57 418	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 418</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 418</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	82 418	30 570
Sum kortsiktig gjeld	82 418	30 570
Sum gjeld	82 418	30 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>



Organisasjonsnr: 931 661 051  
UTLEIESPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utleiespesialisten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 661 051



## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIESPESIALISTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		66 848	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 848</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-51 848	-5 570
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	51 848	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>



## BALANSE

### UTLEIESPESIALISTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 000	55 000
Sum omløpsmidler		55 000	55 000
Sum eiendeler		55 000	55 000



### BALANSE

#### UTLEIESPESIALISTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-57 418	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 418</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 418</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		82 418	30 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 418</b>	<b>30 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 418</b>	<b>30 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

31.05.2025  
Styret i Utleiespesialisten AS

Caroline Ranang Wilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Utleiespesialisten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 848	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 848</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 418	-5 570	51 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 418	5 570	-51 848
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-51 848	-51 848
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-57 418</b>	<b>-27 418</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UMLEIESPESIALISTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Ranang Wilhelmsen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Caroline Ranang Wilhelmsen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>