



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 31 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorg Tore Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 452	1 618 820
Sum inntekter		1 636 452	1 618 820
Kostnader			
Avskrivning	4	139 475	136 945
Annen driftskostnad	3	188 581	201 382
Sum kostnader		328 056	338 327
Driftsresultat		1 308 396	1 280 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35
Annen finansinntekt		7 161	7 088
Sum finansinntekter		7 161	7 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107	20 247
Annen finanskostnad		4 859	26 936
Sum finanskostnader		5 966	47 183
Netto finans		1 195	-40 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 591	1 240 433
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 531	321 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 060	918 819
Årsresultat		988 060	918 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	977 597	842 746
Overføringer annen egenkapital	5	10 463	76 073
Sum overføringer og disponeringer		988 060	918 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 844 339	6 010 066
Sum varige driftsmidler		5 844 339	6 010 066
Sum anleggsmidler		5 844 339	6 010 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70 442	162 021
Sum fordringer		70 442	162 021
Sum omløpsmidler		70 442	162 021
SUM EIENDELER		5 914 781	6 172 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital	5	538 124	538 124
Sum innskutt egenkapital		1 133 124	1 133 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 253 993	3 243 530
Sum opptjent egenkapital		3 253 993	3 243 530
Sum egenkapital		4 387 117	4 376 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	140 819	145 154
Sum avsetninger for forpliktelser		140 819	145 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 628	434 439
Sum annen langsiktig gjeld		13 628	434 439
Sum langsiktig gjeld		154 447	579 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 676	2 718
Skyldige offentlige avgifter		67 078	58 676
Annen kortsiktig gjeld	8	1 303 463	1 154 446
Sum kortsiktig gjeld		1 373 217	1 215 840
Sum gjeld		1 527 664	1 795 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 781	6 172 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1289 Pircenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 358 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 73 54 68 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 31 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 31 AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

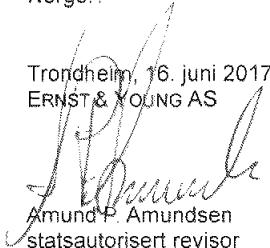
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge..

Trondheim, 16. juni 2017
ERNST & YOUNG AS


Armund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Munkegata 31 AS

Årsregnskap for Brønnøysundregistrene



Munkegata 31 AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Munkegata 31 AS

Årsberetning 2016

Munkegata 31 AS

Adresse: Nedre Bakklandet 2, 7014 TRONDHEIM

Org.nr: 988 270 636 MVA

Virksomhetens art

Munkegata 31 AS driver med utleie av egen eiendom lokalisert i Munkegata Trondheim. Selskapet har forretningskontor i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 1 636 452 kroner som er en oppgang på 1 % fra i fjor.

Årsresultatet ble økt med 8 % til 988 060 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 5 914 781 kroner, sammenlignet med 6 172 087 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 74 % sammenlignet med 71 % i fjor. Det foreligger ikke investeringer i varige driftsmidler i løpet av året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet utøver ikke aktivitet knyttet til forskning og utvikling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger langsiktige leieavtaler med lang gjenværende løpetid, forventning om positiv kontantstrøm, samt langsiktig finansiering av eiendommen med nedbetalingstid over 25 år.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det er ingen ansatte i selskapet.

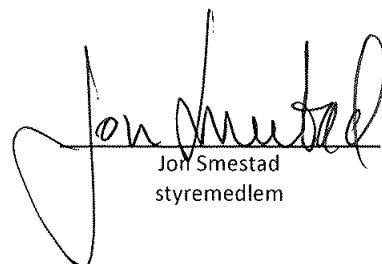
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Trondheim, 24. mai 2017
Styret for Munkegata 31 AS


Harald Angen
styreleder


Jørg Tore Jørgensen
daglig leder


Jon Smestad
styremedlem



Munkegata 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 452	1 618 820
Driftskostnader			
Avskrivning	4	139 475	136 945
Annen driftskostnad	3	188 581	201 382
Sum driftskostnader		328 056	338 327
Driftsresultat		1 308 396	1 280 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	35
Annen finansinntekt		7 161	7 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 107	20 247
Annen finanskostnad		4 859	26 936
Netto finansposter		1 195	-40 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 591	1 240 433
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 531	321 614
Årsresultat		988 060	918 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	977 597	842 746
Overføringer annen egenkapital	5	10 463	76 073
Sum disponert		988 060	918 819



Munkegata 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>5 844 339</u>	<u>6 010 066</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 844 339</u>	<u>6 010 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 844 339</u>	<u>6 010 066</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>70 442</u>	<u>162 021</u>
Sum fordringer		<u>70 442</u>	<u>162 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 442</u>	<u>162 021</u>
Sum eiendeler		<u>5 914 781</u>	<u>6 172 087</u>



Munkegata 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital	5	538 124	538 124
Sum innskutt egenkapital		<u>1 133 124</u>	<u>1 133 124</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 253 993	3 243 530
Sum opptjent egenkapital		<u>3 253 993</u>	<u>3 243 530</u>
Sum egenkapital		<u>4 387 117</u>	<u>4 376 654</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	140 819	145 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>140 819</u>	<u>145 154</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 628	434 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 628</u>	<u>434 439</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 676	2 718
Skyldige offentlige avgifter		67 078	58 676
Annen kortsiktig gjeld	8	1 303 463	1 154 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 373 217</u>	<u>1 215 840</u>
Sum gjeld		<u>1 527 664</u>	<u>1 795 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 914 781</u>	<u>6 172 087</u>

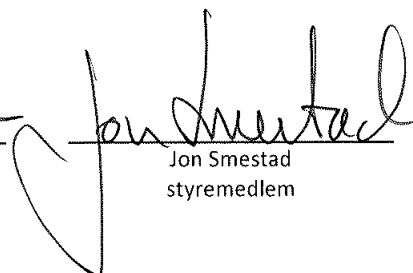
Trondheim, 24. mai 2017



Harald Angen
styreleder



Jørg Tore Jørgensen
daglig leder



Jon Smestad
styremedlem



Munkegata 31 AS

Kontantstrømpoppstilling

	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 309 591	1 240 433
Ordinære avskrivninger		139 475	136 945
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		91 537	-182 800
Endring i andre tidsavgrensningsposter		66 740	44 766
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 607 343</u>	<u>1 239 344</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-32 086</u>	<u>-58 338</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-32 086</u>	<u>-58 338</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-420 811	-348 230
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>-1 154 446</u>	<u>-947 647</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 575 257</u>	<u>-1 295 877</u>
Netto endring i likvider i året		0	-114 871
Konter og bankinnskudd per 01.01		0	114 871
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Munkegata 31 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 950 kr	595 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansten Eiendom AS	100	100 %	100 %



Munkegata 31 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.
Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	13 000	12 500
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	13 000	12 500
Sum	<u>26 000</u>	<u>25 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	7 510 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 086
Avgang solgte driftsmidler	-58 338
Anskaffelseskost 31.12.2016	<u>7 484 575</u>
Akk.avskrivning 31.12.2016	-1 640 236
Balanseført pr. 31.12.2016	<u>5 844 339</u>
Årets avskrivninger	139 475
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	595 000	538 124	3 243 530	4 376 654
Årsresultat	0	0	988 060	988 060
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-977 597	-977 597
Egenkapital 31.12.2016	<u>595 000</u>	<u>538 124</u>	<u>3 253 993</u>	<u>4 387 117</u>

**Munkegata 31 AS****Noter til regnskapet for 2016****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	325 866	311 700
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-5 867	-11 612
Endring utsatt skatt	1 531	21 526
Årets totale skattekostnad	<u>321 530</u>	<u>321 614</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 309 591	1 240 433
Permanente forskjeller	0	-6 260
Endring i midlertidige forskjeller	-6 129	-79 727
Alminnelig inntekt	<u>1 303 462</u>	<u>1 154 446</u>
Ytet konsernbidrag	-1 303 462	-1 154 446
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	<u>586 742</u>	<u>580 615</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>586 742</u>	<u>580 615</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	140 818	145 154
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2016	2015
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>0</u>	<u>-6 260</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-6 260</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til selskap i samme konsern	-13 628	-434 439

Morselskapet Kristiansten Eiendom AS har tatt opp felles lån på til sammen kr 181 500 000, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen. Av den samlede gjelden i morselskapet på kr 181 500 000 er kr 128 500 000 sikret med rentebytteavtale.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5 844 339	6 010 066

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2016	2015
Konsernbidrag	1 303 463	1 154 446
Langsiktig gjeld	13 628	434 439
Sum	<u>1 317 091</u>	<u>1 588 885</u>