



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 906	258 234
Inntekt fra fast eiendom		8 367 548	8 053 159
Sum inntekter		8 371 454	8 311 394
Kostnader			
Varekostnad			40 000
Lønnskostnad	2	3 374 203	3 287 258
Avskrivning på driftsmidler	5	1 199 958	1 219 543
Annen driftskostnad	2	2 809 223	2 676 710
Sum kostnader		7 383 384	7 223 511
Driftsresultat		988 070	1 087 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 311	113 983
Sum finansinntekter		190 311	113 983
Annen rentekostnad	11	712 551	662 686
Sum finanskostnader		712 551	662 686
Netto finans		-522 240	-548 703
Resultat før skattekostnad		465 830	539 180
Skattekostnad på resultat	8	103 155	118 964
Årsresultat		362 675	420 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 675	420 216
Totalresultat		362 675	420 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital	4	362 675	420 216
Sum overføringer og disponeringer		362 675	420 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 459 155	12 338 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 051 669	1 247 713
Sum varige driftsmidler		12 510 825	13 585 783
Sum anleggsmidler		12 510 825	13 585 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	280 665	138 156
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	214 265	216 715
Sum fordringer		494 930	354 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 679 746	5 520 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679 746	5 520 635
Sum omløpsmidler		6 174 676	5 875 506
SUM EIENDELER		18 685 500	19 461 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
Sum innskutt egenkapital		2 646 540	2 646 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 625 123	4 262 448
Sum opptjent egenkapital		4 625 123	4 262 448
Sum egenkapital		7 271 663	6 908 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 696	181 703
Sum avsetninger for forpliktelser		52 696	181 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 600 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 652 696	10 981 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 680	108 476
Betalbar skatt	8	232 162	185 186
Skattetrekk og andre trekk		423 093	402 216
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	927 206	874 721
Sum kortsiktig gjeld		1 761 141	1 570 599
Sum gjeld		11 413 837	12 552 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 685 500	19 461 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567122

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 762 850
KONRAD BRÅTHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 906	258 234
Inntekt fra fast eiendom		8 367 548	8 053 159
Sum inntekter		8 371 454	8 311 394
Kostnader			
Varekostnad			40 000
Lønnskostnad	2	3 374 203	3 287 258
Avskrivning på driftsmidler	5	1 199 958	1 219 543
Annen driftskostnad	2	2 809 223	2 676 710
Sum kostnader		7 383 384	7 223 511
Driftsresultat		988 070	1 087 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 311	113 983
Sum finansinntekter		190 311	113 983
Annen rentekostnad	11	712 551	662 686
Sum finanskostnader		712 551	662 686
Netto finans		-522 240	-548 703
Resultat før skattekostnad		465 830	539 180
Skattekostnad på resultat	8	103 155	118 964
Årsresultat		362 675	420 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 675	420 216
Totalresultat		362 675	420 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	362 675	420 216
Sum overføringer og disponeringer		362 675	420 216



Organisasjonsnr: 910 762 850
KONRAD BRÅTHEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 459 155	12 338 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 051 669	1 247 713
Sum varige driftsmidler		12 510 825	13 585 783

Sum anleggsmidler		12 510 825	13 585 783
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	280 665	138 156
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	214 265	216 715
Sum fordringer		494 930	354 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 679 746	5 520 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 679 746	5 520 635

Sum omløpsmidler		6 174 676	5 875 506
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 685 500	19 461 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
Sum innskutt egenkapital		2 646 540	2 646 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 625 123	4 262 448
Sum opptjent egenkapital		4 625 123	4 262 448

Sum egenkapital		7 271 663	6 908 988
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 696	181 703
Sum avsetninger for forpliktelses		52 696	181 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	9 600 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 652 696	10 981 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 680	108 476
Betalbar skatt	8	232 162	185 186
Skattetrekk og andre trekk		423 093	402 216
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	927 206	874 721
Sum kortsiktig gjeld		1 761 141	1 570 599
Sum gjeld		11 413 837	12 552 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 685 500	19 461 289



Organisasjonsnr: 910 762 850
KONRAD BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Konrad Bråthen AS

Permeo Dokumentnr: 137ZJ-42056-VF3N6-Q07ZF-US8EM-5S4BA



Resultatregnskap			
Konrad Bråthen AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 906	258 234
Inntekt fra fast eiendom		8 367 548	8 053 159
Sum driftsinntekter		8 371 454	8 311 394
Varekostnad		0	40 000
Lønnskostnad	2	3 374 203	3 287 258
Avskrivning på driftsmidler	5	1 199 958	1 219 543
Annen driftskostnad	2	2 809 223	2 676 710
Sum driftskostnader		7 383 384	7 223 511
Driftsresultat		988 070	1 087 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		190 311	113 983
Rentekostnader	11	712 551	662 686
Resultat av finansposter		-522 240	-548 703
Resultat før skattekostnad		465 830	539 180
Skattekostnad på resultat	8	103 155	118 964
Resultat		362 675	420 216
Årsoverskudd		362 675	420 216
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	4	362 675	420 216
Sum overføringer		362 675	420 216

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZJ-42056-VF3Ng-Q07ZF-US8EM-5S4BA



Balanse			
Konrad Bråthen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 459 155	12 338 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 051 669	1 247 713
Sum varige driftsmidler		12 510 825	13 585 783
Sum anleggsmidler		12 510 825	13 585 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	280 665	138 156
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	214 265	216 715
Sum fordringer		494 930	354 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 679 746	5 520 635
Sum omløpsmidler		6 174 676	5 875 506
Sum eiendeler		18 685 500	19 461 289

Penneo Dokumentnr: 137ZJ-42056-VF3N6-Q07ZF-US8EM-554BA



Balanse			
Konrad Bråthen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
Sum innskutt egenkapital		2 646 540	2 646 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 625 123	4 262 448
Sum opptjent egenkapital		4 625 123	4 262 448
Sum egenkapital		7 271 663	6 908 988
Gjeld			
Utsatt skatt	8	52 696	181 703
Sum avsetning for forplikelser		52 696	181 703
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 600 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 680	108 476
Betalbar skatt	8	232 162	185 186
Skattetrekk og andre trekk		423 093	402 216
Annen kortsiktig gjeld	11	927 206	874 721
Sum kortsiktig gjeld		1 761 141	1 570 599
Sum gjeld		11 413 837	12 552 301
Sum gjeld og egenkapital		18 685 500	19 461 289
Lillestrøm, 06.06.2025 Styret i Konrad Bråthen AS			
<hr/> Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	<hr/> Kjetil Bråthen styremedlem	<hr/> Dag Solvang styremedlem	
Konrad Bråthen AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 137ZJ-42056-VF3N6-Q07ZF-US8EM-554BA



Konrad Bråthen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntektene regnskapsføres ihenhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2024 lønnet tre personer. Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller loven krav. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 818 773	2 751 531
Pensjon	55 172	48 072
Arbeidsgiveravgift	453 551	436 047
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 707	51 608
Sum	3 374 203	3 287 258

Antall årsverk: 3 3

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 028 084
Pensjon	-
Annen godtgjørelse	4 392

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	15 000	1 350 000
Sum	90	15 000	1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	16,67 %	16,67 %
KGB Trading AS ²	15	15	16,67 %	16,67 %
Bråthen Trading AS ¹	30	30	33,33 %	33,33 %
MS Consult AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Karison Invest AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Sum elere	90	90	100 %	100 %

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 350 000	1 296 540	4 262 448	6 908 988
Årets resultat	-	-	362 675	362 675
Egenkapital pr 31.12	1 350 000	1 296 540	4 625 123	7 271 663

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	536 233	43 198 160	2 118 640	1 702 500	47 555 533
Tilgang	-	-	-	125 000	125 000
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	536 233	43 198 160	2 118 640	1 827 500	47 680 533
Akk. avskrivninger 01.01.	-	31 374 165	893 086	1 702 500	33 969 751
Årets avskrivning	-	954 927	245 031	-	1 199 958
Tilbakeført tidligere års avskr.	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	32 329 092	1 138 117	1 702 500	35 169 709
Bokført verdi pr. 31.12.	536 233	10 869 068	980 524	125 000	12 510 825

Økonomisk levetid		10-50 år	7 år	5 -10 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 000	10 800 000
Sum	9 600 000	10 800 000

Selskapet har inngått avtale om 3 års avdragsfrihet på lånet.
Fra 2024 nedbetale lånet med NOK1.200.000 pr år



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	232 162	185 186
Endring i utsatt skatt	-129 006	-66 222
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	103 156	118 964

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Betalbar skatt	232 162	185 186
Betalbar skatt i balansen	232 162	185 186

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Arsresultat før skatt	465 830	539 180
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	102 483	118 620
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	673	344
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	103 156	118 964
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	239 529	-	825 922
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
Sum	-	239 529	-	825 922
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. (22%)	-	52 696	-	181 703

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 000	10 800 000
Sum	9 600 000	10 800 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Bygninger	12 360 226	11 849 592
Totalt	12 360 226	11 849 592

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr 148.541 og tilsvarende beløp for fjoråret er kr 140.864.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1267446

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 09:15:56 UTC



Bråthen, Kai Gunnar

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 10:23:12 UTC



Solvang, Dag

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3468028

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-11 19:32:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 137ZL-42056-VF3N6-Q07ZF-US8EM-554BA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konrad Bråthen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konrad Bråthen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnummer: WMYT6-6VGL3-4GUD0-E544D-MQ51A-C6iNT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konrad Bråthen AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 06. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnummer: WMYT6-6VGL3-4GUZO-E544D-MQ51A-C6INT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-11 21:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWT76-6VGL3-4GUZO-E544D-MQ5TA-C6iNT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.