



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomdammen 25
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 907	
Sum inntekter		17 907	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 366	
Sum kostnader		84 366	0
Driftsresultat		-66 459	0
Annen rentekostnad	2	39 752	
Annen finanskostnad	2	13 700	
Sum finanskostnader		53 452	
Netto finans		-53 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 911	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 911	0
Årsresultat		-119 911	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 911	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-119 911	
Sum overføringer og disponeringer		-119 911	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 562 789	
Sum varige driftsmidler		3 562 789	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 777	
Sum finansielle anleggsmidler		175 777	
Sum anleggsmidler		3 738 566	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 250	
Sum fordringer		31 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	
Sum omløpsmidler		34 824	0
SUM EIENDELER		3 773 390	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	
Overkurs	3	250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	125 481	
Sum opptjent egenkapital		-125 481	
Sum egenkapital		374 519	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 860 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	511 090	
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 090	
Sum langsiktig gjeld		3 371 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 781	
Sum kortsiktig gjeld		27 781	
Sum gjeld		3 398 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 390	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713026

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomdammen 25
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 907	
Sum inntekter		17 907	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 366	
Sum kostnader		84 366	0
Driftsresultat		-66 459	0
Annen rentekostnad	2	39 752	
Annen finanskostnad	2	13 700	
Sum finanskostnader		53 452	
Netto finans		-53 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 911	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 911	0
Årsresultat		-119 911	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 911	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-119 911	
Sum overføringer og disponeringer		-119 911	



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,4

3 562 789

Sum varige driftsmidler

3 562 789

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

175 777

Sum finansielle
anleggsmidler

175 777

Sum anleggsmidler

3 738 566

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

31 250

Sum fordringer

31 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 574

Sum omløpsmidler

34 824

0

SUM EIENDELER

3 773 390

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

250 000

Overkurs

3

250 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

125 481

Sum opptjent egenkapital

-125 481



Sum egenkapital		374 519	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 860 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	511 090	
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 090	
Sum langsiktig gjeld		3 371 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 781	
Sum kortsiktig gjeld		27 781	
Sum gjeld		3 398 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 390	0



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Asker og Viken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Asker og Viken Eiendom AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Inntekter og kostnader

Inntekt stammer fra utleie.
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	2 860 000
Pantsatte eiendeler:	
Eiendommer	3 562 789

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	250 000	-82 090	417 910
-Til årets resultat	0	0	-43 391	-43 391
Pr 31.12.	250 000	250 000	-125 481	374 519



Asker og Viken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier ingen avskrivbare driftsmidler, kun tomt og boligeiendom.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra eier.



Asker og Viken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	17 907
Sum driftsinntekter		17 907
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	84 366
Sum driftskostnader		84 366
DRIFTSRESULTAT		(66 459)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	39 752
Annen finanskostnad	2	13 700
Sum finanskostnader		53 452
NETTO FINANSPOSTER		(53 452)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(119 911)
Skattekostnad		0
ÅRSRESULTAT		(119 911)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(119 911)
SUM OVERF. OG DISP.		(119 911)



Asker og Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 562 789
Sum varige driftsmidler		3 562 789
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		175 777
Sum finansielle anleggsmidler		175 777
SUM ANLEGGSMIDLER		3 738 566
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		31 250
Sum fordringer		31 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 574
SUM OMLØPSMIDLER		34 824
SUM EIENDELER		3 773 390



Asker og Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	250 000
Overkurs	3	250 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(125 481)
Sum opptjent egenkapital		(125 481)
SUM EGENKAPITAL		374 519
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	511 090
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 371 090
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 781
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 781
SUM GJELD		3 398 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 390

Sætre, 30.06.2023

Øyvind Stubberud
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Asker og Viken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928308324