



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 360	927 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 360</b>	<b>927 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 499	38 794
Annen driftskostnad	2,3	610 814	465 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 313</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 047</b>	<b>422 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 493</b>	<b>6 438</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 444</b>	<b>202 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 951</b>	<b>196 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 047</b>	<b>422 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 047</b>	<b>422 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 096</b>	<b>225 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 176 720	1 176 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 890	4 930
Andre fordringer		109 887	103 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 777</b>	<b>108 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 816	650 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 816</b>	<b>650 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 593</b>	<b>759 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 313</b>	<b>1 935 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 377 606	-6 384 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 377 606</b>	<b>-6 384 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 376 006</b>	<b>-6 383 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 006 753	8 148 108
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 070 753</b>	<b>8 212 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 070 753</b>	<b>8 212 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 947	98 452
Annen kortsiktig gjeld		15 619	8 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 567</b>	<b>106 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 198 320</b>	<b>8 318 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 822 313</b>	<b>1 935 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 932 297 272  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 360	927 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 360</b>	<b>927 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 499	38 794
Annen driftskostnad	2,3	610 814	465 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 313</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 047</b>	<b>422 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 493</b>	<b>6 438</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 444</b>	<b>202 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 951</b>	<b>196 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 047</b>	<b>422 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 047</b>	<b>422 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 096</b>	<b>225 977</b>



Organisasjonsnr: 932 297 272  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 176 720	1 176 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 890	4 930
Andre fordringer		109 887	103 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 777</b>	<b>108 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 816	650 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 816</b>	<b>650 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 593</b>	<b>759 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 313</b>	<b>1 935 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 377 606	-6 384 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 377 606</b>	<b>-6 384 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 376 006</b>	<b>-6 383 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 006 753	8 148 108



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 070 753</b>	<b>8 212 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 070 753</b>	<b>8 212 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 947	98 452
Annen kortsiktig gjeld	15 619	8 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 567</b>	<b>106 722</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 198 320</b>	<b>8 318 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 822 313</b>	<b>1 935 727</b>



Organisasjonsnr: 932 297 272  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 009 600	921 600	1 020 500
Tillegg felleskostnader		5 760	5 400	2 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 360</b>	<b>927 000</b>	<b>1 023 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	44 499	38 794	44 500
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 793	5 824	4 800
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	154 714	54 106	145 650
TV og/eller internett		94 198	67 306	95 800
Forsikringer		99 191	90 250	111 670
Kommunale avgifter		200 395	188 594	236 700
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		1 927	2 622	2 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 313</b>	<b>504 788</b>	<b>679 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 047</b>	<b>422 212</b>	<b>343 480</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		18 493	6 438	0
Rentekostnader		371 444	202 672	482 180
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>352 951</b>	<b>196 234</b>	<b>482 180</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>7 096</b>	<b>225 977</b>	<b>-138 700</b>

## Årsregnskap



## 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	32 000	32 000
Bygninger	5	1 144 720	1 144 720
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 890	4 930
Forskuddsbetalte kostnader		109 887	103 746
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		524 816	650 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 593</b>	<b>759 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 313</b>	<b>1 935 727</b>

## Balanse 2023



## 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 377 606	-6 384 702
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 376 006</b>	<b>-6 383 102</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 006 753	8 148 108
Borettsinnskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 070 753</b>	<b>8 212 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 460	0
Leverandørgjeld		111 947	98 452
Påløpne renter		4 729	3 340
Annen kortsiktig gjeld		5 430	4 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 567</b>	<b>106 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 198 320</b>	<b>8 318 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 822 313</b>	<b>1 935 727</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Langeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Gloppen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Merete Aske  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	39 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	4 794
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>44 499</b>	<b>38 794</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	1 048	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 549	8 822
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 125	34 510
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 147	1 380
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 038	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 808	9 393
<b>Sum</b>	<b>154 714</b>	<b>54 106</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>7 096</b>	<b>225 977</b>
Avdrag på lån	-141 355	-191 533
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-134 259</b>	<b>34 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>645 593</b>	<b>759 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>127 567</b>	<b>106 722</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>518 026</b>	<b>652 285</b>

## Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX



## Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	996 595	148 125	32 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	996 595	148 125	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	996 595	148 125	32 000
Anskaffelsesår :	1954	2012	1954
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 377 606	7 096	-6 384 702
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 376 006</b>	<b>7 096</b>	<b>-6 383 102</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363925042</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 450 000
Lånesaldo 01.01:	8 148 108
Avdrag i perioden:	141 355
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 006 753</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 288 091

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 070 753,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 176 720,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket IX**

Styreleder	Lene Langeland (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Sverre Gloppen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tove Merete Aske (sign.)	22.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket IX

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket IX som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FXGB2-MM1UB-MZKE7-UBQYC-Y8NS2-LC6X4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXGB2-MM1-UB-MZKE7-UBQYC-Y8NS2-LC6X4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-23 20:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXGB2-MM1UB-MZKE7-UBQYC-Y8NS2-LC6X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>