



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 476
Leieinntekt		923 051	873 206
Sum inntekter		923 051	876 682
Kostnader			
Varekostnad		77 714	49 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 604	234 854
Annen driftskostnad		213 145	266 117
Sum kostnader		548 463	550 156
Driftsresultat		374 588	326 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	950 266	554 206
Annen renteinntekt		307	137
Annen finansinntekt			2 892
Sum finansinntekter		950 573	557 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 047	47 686
Annen finanskostnad		417 178	259 504
Sum finanskostnader		533 225	307 190
Netto finans		417 348	250 045
Ordinært resultat før skattekostnad	5	791 936	576 571
Skattekostnad på resultat	5	174 227	126 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 709	449 726
Årsresultat		617 709	449 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 709	449 726
Totalresultat		617 709	449 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 304	537 775
Avsatt til annen egenkapital	6	-96 595	-88 049
Sum overføringer og disponeringer		617 709	449 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 156 114	6 211 342
Sum varige driftsmidler		6 156 114	6 211 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 872 258	19 022 159
Sum finansielle anleggsmidler		19 872 258	19 022 159
Sum anleggsmidler		26 028 372	25 233 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 057	206 609
Andre kortsiktige fordringer		51 660	66 438
Konsernfordringer	4		5 570
Sum fordringer		277 718	278 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 788	54 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 788	54 474
Sum omløpsmidler		327 505	333 091
SUM EIENDELER		26 355 877	25 566 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	6	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	993 697	993 697
Sum innskutt egenkapital		4 568 697	4 568 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 354 275	11 450 870
Sum opptjent egenkapital		11 354 275	11 450 870
Sum egenkapital	6	15 922 972	16 019 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	340 243	367 487
Sum avsetninger for forpliktelser		340 243	367 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 559 732	6 756 065
Langsiktig konserngjeld		2 436 977	1 637 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 709	8 393 277
Sum langsiktig gjeld		9 336 952	8 760 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 111	42 226
Kortsiktig konserngjeld		915 775	689 455
Annen kortsiktig gjeld		52 067	54 579
Sum kortsiktig gjeld		1 095 953	786 261
Sum gjeld		10 432 905	9 547 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 355 877	25 566 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606105

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 966 166 061
FOSSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 476
Leieinntekt		923 051	873 206
Sum inntekter		923 051	876 682
Kostnader			
Varekostnad		77 714	49 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 604	234 854
Annen driftskostnad		213 145	266 117
Sum kostnader		548 463	550 156
Driftsresultat		374 588	326 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	950 266	554 206
Annen renteinntekt		307	137
Annen finansinntekt			2 892
Sum finansinntekter		950 573	557 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 047	47 686
Annen finanskostnad		417 178	259 504
Sum finanskostnader		533 225	307 190
Netto finans		417 348	250 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	791 936	576 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 709	449 726
Årsresultat		617 709	449 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 709	449 726
Totalresultat		617 709	449 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 304	537 775
Avsatt til annen egenkapital	6	-96 595	-88 049



Sum overføringer og
disponeringer

617 709

449 726



Organisasjonsnr: 966 166 061
FOSSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	6 156 114	6 211 342
Sum varige driftsmidler			
		6 156 114	6 211 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	19 872 258	19 022 159
Sum finansielle anleggsmidler			
		19 872 258	19 022 159
Sum anleggsmidler			
		26 028 372	25 233 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		226 057	206 609
Andre kortsiktige fordringer			
		51 660	66 438
Konsernfordringer			
	4	5 570	5 570
Sum fordringer			
		277 718	278 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		49 788	54 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 788	54 474
Sum omløpsmidler			
		327 505	333 091
SUM EIENDELER			
		26 355 877	25 566 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	125 000	125 000
Overkurs			
	6	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	993 697	993 697
Sum innskutt egenkapital			
		4 568 697	4 568 697



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 354 275	11 450 870
Sum opptjent egenkapital		11 354 275	11 450 870
Sum egenkapital	6	15 922 972	16 019 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	340 243	367 487
Sum avsetninger for forpliktelseser		340 243	367 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 559 732	6 756 065
Langsiktig konserngjeld		2 436 977	1 637 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 709	8 393 277
Sum langsiktig gjeld		9 336 952	8 760 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 111	42 226
Kortsiktig konserngjeld		915 775	689 455
Annen kortsiktig gjeld		52 067	54 579
Sum kortsiktig gjeld		1 095 953	786 261
Sum gjeld		10 432 905	9 547 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 355 877	25 566 591



Organisasjonsnr: 966 166 061
FOSSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Fossveien 5 AS

Pemso Dokumentnøkkel: H/PAL-LHPT-SFEML-1/8LT-NSBSZ-CDNP3



Resultatregnskap Fossveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 476
Leieinntekt		923 051	873 206
Sum driftsinntekter		923 051	876 682
Varekostnad		77 714	49 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 604	234 854
Annen driftskostnad		213 145	266 117
Sum driftskostnader		548 463	550 156
Driftsresultat		374 588	326 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	950 266	554 206
Annen renteinntekt		307	137
Annen finansinntekt		0	2 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 047	47 686
Annen finanskostnad		417 178	259 504
Resultat av finansposter		417 348	250 045
Resultat før skattekostnad	5	791 936	576 571
Skattekostnad på resultat	5	174 227	126 845
Resultat		617 709	449 726
Arsresultat		617 709	449 726
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		714 304	537 775
Avsatt til annen egenkapital	6	-96 595	-88 049
Sum overføringer		617 709	449 726

Penneo Dokumentnøkkel: HVPAL-LHPT-SFEML-N8LT-NSBSZ-CDNP3



Balanse Fossveien 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 156 114	6 211 342
Sum varige driftsmidler		6 156 114	6 211 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 872 258	19 022 159
Sum finansielle anleggsmidler		19 872 258	19 022 159
Sum anleggsmidler		26 028 372	25 233 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		226 057	206 609
Andre kortsiktige fordringer		51 660	66 438
Fordringer på konsernselskap	4	0	5 570
Sum fordringer		277 718	278 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 788	54 474
Sum omløpsmidler		327 505	333 091
Sum eiendeler		26 355 877	25 566 591

Penneo Dokumentnøkkel: HVPAL-LHPT-SFEML-1Y8LT-NSBSZ-CDNP3



Balanse Fossveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	6	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	993 697	993 697
Sum innskutt egenkapital		4 568 697	4 568 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 354 275	11 450 870
Sum opptjent egenkapital		11 354 275	11 450 870
Sum egenkapital	6	15 922 972	16 019 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	340 243	367 487
Sum avsetning for forpliktelser		340 243	367 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 559 732	6 756 065
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 436 977	1 637 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 709	8 393 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 111	42 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		915 775	689 455
Annen kortsiktig gjeld		52 067	54 579
Sum kortsiktig gjeld		1 095 953	786 261
Sum gjeld		10 432 905	9 547 025
Sum egenkapital og gjeld		26 355 877	25 566 591

Hønefoss, 27.06.2024
Styret i Fossveien 5 AS

Knut Solberg
styreleder

Tor-Øystein Solberg
styremedlem



Fossveien 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 276 073	537 478	8 813 551
Tilgang	-	202 377	202 377
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 276 073	739 855	9 015 928
Akkumulerte avskrivninger 01.0	2 492 456	109 752	2 602 208
Årets ordinære avskrivning	176 108	81 495	257 604
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.1	2 668 564	191 247	2 859 811
Avskrivninger årets avgang	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	5 607 509	548 608	6 156 114

Økonomisk levetid	Avskrives	Avskrives
Avskrivningsplan	2-10 %	10-25 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Murdudalen AS	-	-	19 703 020	18 865 675
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap AS	-	5 570	-	-
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap	-	-	169 238	156 484
Vaktmestertjenester AS	-	-	-	-
Sum	-	5 570	19 872 258	19 022 159

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Bygg og Anlegg Tekniske Consulenter AS	-	-	767 840	731 371
City-Gården AS	-	-	951 133	905 841
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap AS	717 904	689 455	-	-
Sum	717 904	689 455	1 718 973	1 637 212

**Note 5 Skattekostnad**

Betalt skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	791 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	123 838
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-915 775
Grunnlag betalbar skatt	-

Betalt skatt utgjør 22% av grunnlaget

-

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Skatteøkende forskjeller:</i>			
Driftsmidler	1 278 925	1 335 855	-56 930
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	267 634	334 542	-66 908
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
<i>Sum</i>	1 546 559	1 670 397	123 838
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 546 559	1 670 397	123 838
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22/22 % av grunnlage	340 243	367 487	-27 244

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	201 471
Endring i utsatt skatt	-27 244
Årets skattekostnad	174 227

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	125 000	3 450 000	993 697	11 450 870	16 019 567
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-714 304	-714 304
Årets resultat	-	-	-	617 709	617 709
Egenkapital pr 31.12	125 000	3 450 000	993 697	11 354 275	15 922 972



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Murudalen AS	125	100 %	100 %

Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Lån - Sparebank 1	6 559 732	6 756 065
Sum	6 559 732	6 756 065

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	6 156 114	6 211 342
Totalt	6 156 114	6 211 342

Note 10 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 044 444	5 351 043
Sum annen langsiktig gjeld	5 044 444	5 351 043



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-27 13:28:47 UTC



Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-27 13:30:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HVPAL-LHPT-SFEML-1Y8L-NSBSZ-CDNPN3



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: GLEK-WOFX8-01B31-WXBXG-HQ5FB-Q6LLL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fossveien 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: GLEK-WOFX8-01B31-WXBXG-HQ5FB-Q6LL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLEKJ-WQFX8-0TB3T-WXBXG-HQ5FB-Q6LLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>