



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 834	621 709
Sum inntekter		645 834	621 709
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	1, 2	7 686	6 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000
Annen driftskostnad		193 883	191 123
Sum kostnader		358 569	346 923
Driftsresultat		287 265	274 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	113 142	
Annen renteinntekt		166 366	153 552
Annen finansinntekt		77 633	34 065
Verdiøkning av finansielle instrumenter			13 044
Sum finansinntekter		357 141	200 661
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		43 697	
Annen rentekostnad		377 446	277 341
Sum finanskostnader		421 143	277 341
Netto finans		-64 003	-76 680
Ordinært resultat før skattekostnad		223 262	198 106
Skattekostnad	5	50 803	33 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 460	164 662
Årsresultat		172 459	164 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	172 459	164 662
Sum overføringer og disponeringer		172 459	164 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 195 391	6 306 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	113 107	150 809
Sum varige driftsmidler		6 308 498	6 457 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		165 000	165 000
Sum anleggsmidler		6 473 498	6 622 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	92 000	100 000
Sum varer		92 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	206 067	149 039
Andre fordringer		58 619	
Konsernfordringer	4	3 082 192	3 309 271
Sum fordringer		3 346 877	3 458 310
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	385 784	429 482
Sum investeringer		385 784	429 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 516	539 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 516	539 094
Sum omløpsmidler		3 854 178	4 526 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		10 327 676	11 149 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	6, 11	900 000	900 000
Overkurs	6	1 145	1 145
Sum innskutt egenkapital		901 145	901 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 904 537	2 732 077
Sum opptjent egenkapital		2 904 537	2 732 077
Sum egenkapital		3 805 682	3 633 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	198 401	147 598
Sum avsetninger for forpliktelser		198 401	147 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 940 043	5 230 866
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 043	5 230 866
Sum langsiktig gjeld		4 138 444	5 378 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 618
Skyldige offentlige avgifter		13 358	1 639
Annen kortsiktig gjeld		2 370 191	2 089 441
Sum kortsiktig gjeld		2 383 550	2 137 698
Sum gjeld		6 521 994	7 516 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 327 676	11 149 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535839

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 861 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 861 636
STRÅLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 834	621 709
Sum inntekter		645 834	621 709
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	1, 2	7 686	6 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	149 000
Annen driftskostnad		193 883	191 123
Sum kostnader		358 569	346 923
Driftsresultat		287 265	274 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	113 142	
Annen renteinntekt		166 366	153 552
Annen finansinntekt		77 633	34 065
Verdiøkning av finansielle instrumenter			13 044
Sum finansinntekter		357 141	200 661
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		43 697	
Annen rentekostnad		377 446	277 341
Sum finanskostnader		421 143	277 341
Netto finans		-64 003	-76 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	50 803	33 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 460	164 662
Årsresultat		172 459	164 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	172 459	164 662
Sum overføringer og disponeringer		172 459	164 662



Organisasjonsnr: 983 861 636
STRÅLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 195 391	6 306 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	113 107	150 809
Sum varige driftsmidler		6 308 498	6 457 498

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		165 000	165 000
Sum anleggsmidler		6 473 498	6 622 498

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	92 000	100 000
Sum varer		92 000	100 000

Fordringer

Kundefordringer	8	206 067	149 039
Andre fordringer		58 619	
Konsernfordringer	4	3 082 192	3 309 271
Sum fordringer		3 346 877	3 458 310

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	385 784	429 482
Sum investeringer		385 784	429 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 516	539 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 516	539 094

Sum omløpsmidler 3 854 178 4 526 886

SUM EIENDELER 10 327 676 11 149 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 900,00)	6, 11	900 000	900 000
Overkurs	6	1 145	1 145
Sum innskutt egenkapital		901 145	901 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 904 537	2 732 077
Sum opptjent egenkapital		2 904 537	2 732 077
Sum egenkapital		3 805 682	3 633 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	198 401	147 598
Sum avsetninger for forpliktelser		198 401	147 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 940 043	5 230 866
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 043	5 230 866
Sum langsiktig gjeld		4 138 444	5 378 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 618
Skyldige offentlige avgifter		13 358	1 639
Annen kortsiktig gjeld		2 370 191	2 089 441
Sum kortsiktig gjeld		2 383 550	2 137 698
Sum gjeld		6 521 994	7 516 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 327 676	11 149 384



Organisasjonsnr: 983 861 636
STRÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7686.00	6800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7686.00	6800.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Stråle Eiendom	110000.00			110000.00
Bygg AS				
Smartbo Bryne AS	55000.00			55000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

Stråle Eiendom AS har mottatt kr. 113 142,- i konsernbidrag fra datterselskapet Stråle Eiendom Bygg AS.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866510.00	1306853.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2102540.00	2002419.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3940043.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6549498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STRÅLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	7 686	6 800
Sum	7 686	6 800

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	800 000	7 447 235	287 035	8 534 270
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	800 000	7 447 235	287 035	8 534 270
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 051 841)	(173 928)	(2 225 769)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	800 000	5 395 394	113 107	6 308 501
Årets avskrivninger		149 000		149 000
Økonomisk levetid		40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	Linær	Linær	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Stråle Eiendom Bygg AS	110 000			110 000
Smartbo Bryne AS	55 000			55 000

2022 **2021**

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	979 652	1 306 853
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 102 540	2 002 419

Stråle Eiendom AS har mottatt kr. 113 142,- i konsernbidrag fra datterselskapet Stråle Eiendom Bygg AS.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Stråle Eiendom Bygg AS	Stavanger	100%	442 489	334 655

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Smartbo Bryne AS	Bryne	50%	-2 986 282	63 623



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	223 262	198 106
Konsernbidrag	113 142	
+/- Permanente forskjeller	(105 484)	(46 087)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	150 440	177 925
- Fremførbart underskudd	(381 360)	(329 944)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	50 803	33 444
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 803	33 444
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	900 000	1 145	2 732 077	3 633 222
Årets resultat			172 459	172 459
Egenkapital 31.12.2022	900 000	1 145	2 904 537	3 805 682

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 940 043
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 549 498

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	206 067	149 039
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	206 067	149 039

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	400 000	385 784
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	400 000	385 784

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	900,00	900 000,00
Sum	1 000		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gilje, Oddvar	600	60,00%	Ordinære aksjer
Brohnst, Anita	100	10,00%	Ordinære aksjer
Gilje, Frode	100	10,00%	Ordinære aksjer
Mathiesen Gilje, Trine	100	10,00%	Ordinære aksjer
Mathiesen, Tonje	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	454 155	450 865	3 290
Gevinst- og tapskonto	735 747	588 597	147 150
Skattemessig fremførbart underskudd	(519 000)	(137 640)	(381 360)
Sum midlertidige forskjeller	670 902	901 822	(230 920)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	147 598	198 401	(50 803)

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.