



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 931 841	1 161 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 841</b>	<b>1 161 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	133 988	116 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	20 724
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 007 279	1 769 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 900</b>	<b>1 906 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 941</b>	<b>-745 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	425
Annen finansinntekt		10 497	9 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>10 153</b>
Annen rentekostnad		35 560	25 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 560</b>	<b>25 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 014</b>	<b>-15 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 927</b>	<b>-760 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 927</b>	<b>-760 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>737 927</b>	<b>-760 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		737 926	-760 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 926</b>	<b>-760 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	145 071	172 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 071</b>	<b>172 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 071</b>	<b>172 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		178 978	59 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 013</b>	<b>59 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 656	546 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 656</b>	<b>546 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 669</b>	<b>605 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 740</b>	<b>778 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 496	-598 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 496</b>	<b>-598 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>139 496</b>	<b>-598 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	525 000	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 668	206 177
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		15 373	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 243</b>	<b>781 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 243</b>	<b>1 376 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 739</b>	<b>778 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 986 272 461  
SAMEIET WOLLHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 931 841	1 161 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 841</b>	<b>1 161 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	133 988	116 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	20 724
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 007 279	1 769 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 900</b>	<b>1 906 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 941</b>	<b>-745 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	425
Annen finansinntekt		10 497	9 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>10 153</b>
Annen rentekostnad		35 560	25 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 560</b>	<b>25 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 014</b>	<b>-15 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 927</b>	<b>-760 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 927</b>	<b>-760 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>737 927</b>	<b>-760 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		737 926	-760 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 926</b>	<b>-760 763</b>



Organisasjonsnr: 986 272 461  
SAMEIET WOLLHJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 3

145 071	172 704
---------	---------

Sum varige driftsmidler

145 071	172 704
---------	---------

Sum anleggsmidler

145 071	172 704
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

35	0
178 978	59 053
179 013	59 053

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

500 656	546 431
500 656	546 431

Sum omløpsmidler

679 669	605 484
---------	---------

SUM EIENDELER

824 740	778 188
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

139 496	-598 430
139 496	-598 430

Sum egenkapital

9

139 496	-598 430
---------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10

525 000	595 000
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	525 000	595 000
Sum langsiktig gjeld	525 000	595 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 668	206 177
Skyldige offentlige avgifter	202	202
Annen kortsiktig gjeld	15 373	575 240
Sum kortsiktig gjeld	160 243	781 619
Sum gjeld	685 243	1 376 619
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>824 739</b>	<b>778 189</b>



Organisasjonsnr: 986 272 461  
SAMEIET WOLLHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Wollhjørnet

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Wollhjørnet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 737.926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Wollhjørnet - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 182 204	1 040 412	1 182 156	1 230 672
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	105 408	100 236	105 384	113 532
Andre inntekter	1	644 229	21 017	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 841</b>	<b>1 161 665</b>	<b>1 287 540</b>	<b>1 344 204</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	133 988	116 873	131 215	148 330
Avskrivninger	3	27 633	20 724	0	0
Kommunale avgifter		6 699	2 571	5 000	5 000
Strøm og annen energi	4	48 299	55 583	75 000	75 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	360 500	1 276 413	476 000	464 000
Løpende driftskostnader	6	265 958	162 244	177 800	211 800
Administrativ konsulentbistand	7	74 142	65 704	71 342	74 638
Digitale tjenester		114 089	99 046	101 344	103 864
Forsikringer		116 498	97 044	118 782	128 148
Andre driftskostnader	8	21 094	10 497	16 000	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 900</b>	<b>1 906 698</b>	<b>1 172 483</b>	<b>1 226 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 941</b>	<b>-745 033</b>	<b>115 057</b>	<b>117 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		49	425	0	0
Andre finansinntekter		10 497	9 728	0	0
Rentekostnader		35 560	25 883	34 650	43 313
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-25 014</b>	<b>-15 730</b>	<b>-34 650</b>	<b>-43 313</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>737 926</b>	<b>-760 763</b>	<b>80 407</b>	<b>74 111</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		737 926	-760 763	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>737 926</b>	<b>-760 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



## Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	145 071	172 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 071</b>	<b>172 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35	0
Erstatningsmessige skader		38 182	51 276
Andre fordringer		140 796	7 777
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		500 656	546 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 669</b>	<b>605 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 740</b>	<b>778 188</b>

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



## Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		139 496	-598 430
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>139 496</b>	<b>-598 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	525 000	595 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 138	4 533
Gjeld til forretningsfører		100	400
Leverandørgjeld		144 668	206 177
Skyldig off. myndigheter		202	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Annen kortsiktig gjeld		6 705	568 877
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 243</b>	<b>1 376 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 740</b>	<b>778 188</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Skjelbred  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Hermann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Gunnholt  
Styremedlem

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 087 356	945 564
3630 Internett / Bredbånd	94 848	94 848
3663 Renter og avdrag	105 408	100 236
3622 Strømforbruk elbil	18 239	21 017
3690 Overdragelse og arealoverføring	625 990	0
<b>Sum</b>	<b>1 931 841</b>	<b>1 161 665</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	10 000	0
5137 Andre lønnskostnader	0	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430	1 430
5330 Styrehonorar	105 000	90 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	14 241
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202	202
<b>Sum</b>	<b>133 988</b>	<b>116 873</b>

Lønn gjelder diverse vaktmestertjenester  
Antall årsverk sysselsatt: 0,02



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 428
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	145 071
Årets avskrivninger :	27 633
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	48 299	55 583
<b>Sum</b>	<b>48 299</b>	<b>55 583</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 143	1 303
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	239 204	144 500
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	40 939
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 462	57 936
6640 Periodisk vedlikehold	61 691	1 031 735
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>360 500</b>	<b>1 276 413</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	90 010	83 527
6395 Sommer og vintervedlikehold	172 672	76 918
6780 Andre driftsavtaler	3 276	1 800
<b>Sum</b>	<b>265 958</b>	<b>162 244</b>



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	57 342	55 728
6711 Honorar administrative tjenester	100	0
6725 Honorar for juridisk bistand	12 250	6 126
<b>Sum</b>	<b>74 142</b>	<b>65 704</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	7 500	0
6500 Verktøy	5 409	974
6550 Driftsmateriale	1 298	2 188
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 181
7000 Drivstoff	448	307
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	139	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	2 650
7420 Gave og tilskudd	1 000	600
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	198
<b>Sum</b>	<b>21 094</b>	<b>10 497</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023
Opptjent egenkapital	139 496
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>139 496</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten



Noter Sameiet Wollhjørnet

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364665060</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	595 000
Avdrag i perioden:	70 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>525 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	175 000

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364665060	2	20 743	41 486
	2	18 173	36 346
	6	15 970	95 820
	6	13 401	80 406
	13	13 217	171 821
	10	9 912	99 120

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wollhjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Wollhjørnet**

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Kristian Hermann (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Marcus Jørgensen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Knut Ivar Gunnholt (sign.)	18.02.2024