



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors gate 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Owe Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 733	26 199
Sum kostnader		28 733	26 199
Driftsresultat		-28 733	-26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen finansinntekt		3 418	3 650
Sum finansinntekter		3 418	3 650
Annen rentekostnad		68 599	86 841
Sum finanskostnader		68 599	86 841
Netto finans		-65 181	-83 191
Resultat før skattekostnad		-93 914	-109 390
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-93 914	-109 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 914	-109 390
Totalresultat		-93 914	-109 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-93 914	-109 390
Sum overføringer og disponeringer		-93 914	-109 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 500 100	1 500 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 100	1 500 100
Sum anleggsmidler		1 500 100	1 500 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 417	275 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	275 795
Sum omløpsmidler		451 417	725 795
SUM EIENDELER		1 951 517	2 225 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 621 000	4 621 000
Overkurs	4	6 842 000	6 842 000
Sum innskutt egenkapital		11 463 000	11 463 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	11 111 917	11 018 003
Sum opptjent egenkapital		-11 111 917	-11 018 003
Sum egenkapital		351 083	444 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	572 218	913 682
Ansvarlig lån		1 028 216	867 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 434	1 780 898
Sum langsiktig gjeld		1 600 434	1 780 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Sum gjeld		1 600 434	1 780 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 517	2 225 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441811

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors gate 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Owe Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 977 049 970
ROVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 733	26 199
Sum kostnader		28 733	26 199
Driftsresultat		-28 733	-26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen finansinntekt		3 418	3 650
Sum finansinntekter		3 418	3 650
Annen rentekostnad		68 599	86 841
Sum finanskostnader		68 599	86 841
Netto finans		-65 181	-83 191
Resultat før skattekostnad		-93 914	-109 390
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-93 914	-109 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 914	-109 390
Totalresultat		-93 914	-109 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-93 914	-109 390
Sum overføringer og disponeringer		-93 914	-109 390



Organisasjonsnr: 977 049 970
ROVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 500 100	1 500 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 100	1 500 100
Sum anleggsmidler		1 500 100	1 500 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 417	275 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	275 795
Sum omløpsmidler		451 417	725 795
SUM EIENDELER		1 951 517	2 225 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 621 000	4 621 000
Overkurs	4	6 842 000	6 842 000
Sum innskutt egenkapital		11 463 000	11 463 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 111 917	11 018 003
Sum opptjent egenkapital		-11 111 917	-11 018 003
Sum egenkapital		351 083	444 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	572 218	913 682
Ansvarlig lån		1 028 216	867 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 434	1 780 898
Sum langsiktig gjeld		1 600 434	1 780 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Sum gjeld		1 600 434	1 780 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 517	2 225 895



Organisasjonsnr: 977 049 970
ROVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rovik Eiendom AS
(org. nr. 977 049 970)



Rovik Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 977 049 970

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 733	26 199
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 733	26 199
DRIFTSRESULTAT		-28 733	-26 199
Annen finansinntekt		3 418	3 650
Rentekostnad		68 599	86 841
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-65 181	-83 191
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-93 914	-109 390
ÅRSRESULTAT		-93 914	-109 390
Overføringer: til udekket tap	4	93 914	109 390
SUM OVERFØRINGER		-93 914	-109 390




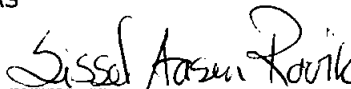
Rovik Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 977 049 970

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Investering i tilknyttet selskap	2	<u>1 500 100</u>	<u>1 500 100</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 500 100</u>	<u>1 500 100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER			
		<u>1 500 100</u>	<u>1 500 100</u>
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
SUM FORDRINGER		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 417</u>	<u>275 795</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 417</u>	<u>275 795</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>451 417</u>	<u>725 795</u>
SUM EIENDELER		<u>1 951 517</u>	<u>2 225 895</u>
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	4 621 000	4 621 000
Overkurs	4	<u>6 842 000</u>	<u>6 842 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 463 000</u>	<u>11 463 000</u>
Udekket tap	4	<u>-11 111 917</u>	<u>-11 018 003</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-11 111 917</u>	<u>-11 018 003</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>351 083</u>	<u>444 998</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	572 218	913 682
Ansvarlig lån		<u>1 028 216</u>	<u>867 216</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 600 434</u>	<u>1 780 898</u>
SUM GJELD		<u>1 600 434</u>	<u>1 780 898</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 951 517</u>	<u>2 225 895</u>

Sandnes, 09.04.2025
Styret i Rovik Eiendom AS


Thore Owe Rovik
styreleder/daglig leder


Sissel Aasen Rovik
styremedlem



Rovik Eiendom AS

Org. nr.: 977 049 970

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Rovik Eiendom AS**

Org. nr.: 977 049 970

Noter til regnskapet for 2024**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenstepensjon for sine ansatte.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Rovik Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap

	Andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
MC Holding AS	50 %	4 528 490	-24 381

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 914	-109 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 149	5 037
Skattepliktig inntekt	-73 766	-104 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	20 149	20 149
Sum	0	20 149	20 149
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 723 501	-2 649 736	73 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 723 501	2 629 587	-93 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rovik Eiendom AS

Org. nr.: 977 049 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	4 621 000	-11 018 003	6 842 000	444 998
Årsresultat		-93 914		-93 914
Egenkapital 31.12	4 621 000	-11 111 917	6 842 000	351 083

Styret forventer at driften i underliggende datterselskap vil generere positive resultater fremover, som gjennom fremtidige utbytter styrker egenkapitalen i selskapet. Av den grunn mener styret at det er forsvarlig ut fra en totalvurdering å legge fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rovik Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 210	100	4 621 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Thore Owe Rovik	21 967	47,54 %
Sissel Aasen Rovik	4 000	8,66 %
Thore S. Rovik AS	15 884	34,37 %
MaRo AS	4 359	9,43 %
Sum	46 210	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	572 218	913 682
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Lånet er sikret gjennom kausjon fra hovedaksjonær.



Til generalforsamlingen i Rovik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rovik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 93 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
Rovik Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 9. april 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor