



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 389 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o FRITZØE GÅRD
v/Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	140 000
Sum inntekter		132 500	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 752	56 753
Sum kostnader		44 752	56 753
Driftsresultat		87 748	83 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad	10	24 175	30 619
Sum finanskostnader		24 175	30 619
Netto finans		-24 175	-30 494
Ordinært resultat før skattekostnad		63 573	52 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	23 555	22 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 018	30 551
Årsresultat	9	40 018	30 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 514	78 717
Annen egenkapital		-43 496	-48 166
Sum overføringer og disponeringer	9	40 018	30 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 13	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 000	20 000
Andre fordringer	14	3 848	
Sum fordringer		28 848	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	597 939	592 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 939	592 257
Sum omløpsmidler		626 787	612 257
SUM EIENDELER		3 735 292	3 720 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,20)	4, 9	66 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	2 221 073	2 221 073
Sum innskutt egenkapital		2 287 073	2 287 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-43 496	
Sum opptjent egenkapital		-43 496	
Sum egenkapital	9	2 243 576	2 287 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	1 197 216	1 245 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 216	1 245 402
Sum langsiktig gjeld		1 197 216	1 245 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	292 364	185 295
Annen kortsiktig gjeld		2 135	2 004
Sum kortsiktig gjeld		294 500	188 287
Sum gjeld		1 491 716	1 433 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 292	3 720 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659910

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 389 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o FRITZØE GÅRD
v/Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	140 000
Sum inntekter		132 500	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 752	56 753
Sum kostnader		44 752	56 753
Driftsresultat		87 748	83 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad	10	24 175	30 619
Sum finanskostnader		24 175	30 619
Netto finans		-24 175	-30 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	23 555	22 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 018	30 551
Årsresultat	9	40 018	30 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 514	78 717
Annen egenkapital		-43 496	-48 166
Sum overføringer og disponeringer	9	40 018	30 551



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 13	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505

Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	25 000	20 000
Andre fordringer	14	3 848	
Sum fordringer		28 848	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	597 939	592 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 939	592 257

Sum omløpsmidler		626 787	612 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 735 292	3 720 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,20)	4, 9	66 000	66 000
Overkurs	9	2 221 073	2 221 073
Sum innskutt egenkapital		2 287 073	2 287 073

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-43 496	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-43 496	
Sum egenkapital	9	2 243 576	2 287 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	1 197 216	1 245 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 216	1 245 402
Sum langsiktig gjeld		1 197 216	1 245 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	292 364	185 295
Annen kortsiktig gjeld		2 135	2 004
Sum kortsiktig gjeld		294 500	188 287
Sum gjeld		1 491 716	1 433 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 292	3 720 762



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2019 ved fisjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292364.00	185295.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FALS EIENDOM AS
3267 LARVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
FALS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		132 500	140 000
Sum driftsinntekter		132 500	140 000
Annen driftskostnad	2	(44 752)	(56 753)
Sum driftskostnader		(44 752)	(56 753)
Driftsresultat		87 748	83 247
Annen renteinntekt		0	125
Sum finansinntekter		0	125
Annen rentekostnad	10	(24 175)	(30 619)
Sum finanskostnader		(24 175)	(30 619)
Netto finans		(24 175)	(30 494)
Ordinært resultat før skattekostnad		63 573	52 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(23 555)	(22 202)
Ordinært resultat		40 018	30 551
Arsresultat	9	40 018	30 551
Overføringer			
Konsernbidrag		83 514	78 717
Annen egenkapital		(43 496)	(48 166)
Sum	9	40 018	30 551



Balanse pr. 31. desember 2021
FALS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 13	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 000	20 000
Andre fordringer	14	3 848	0
Sum fordringer		28 848	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	597 939	592 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 939	592 257
Sum omløpsmidler		626 787	612 257
Sum eiendeler		3 735 292	3 720 762

Balanse pr. 31. desember 2021
FALS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,20)	4, 9	66 000	66 000
Overkurs	9	2 221 073	2 221 073
Sum innskutt egenkapital		2 287 073	2 287 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	(43 496)	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		(43 496)	0
Sum egenkapital	9	2 243 576	2 287 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	1 197 216	1 245 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 216	1 245 402
Sum langsiktig gjeld		1 197 216	1 245 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	988
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	292 364	185 295
Annen kortsiktig gjeld		2 135	2 004
Sum kortsiktig gjeld		294 500	188 287
Sum gjeld		1 491 716	1 433 689
Sum egenkapital og gjeld		3 735 292	3 720 762

LARVIK, 27.06.2022

I styret for FALS EIENDOM AS



Scilla Sofie Treschow Hokholt
Styrets leder



Noter 2021

FALS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble sitftet i 2019 ved fisjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Josefinegaten 29 ANS	Oslo	16 %	(3 779 529)	99 012

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,20	66 000,00
Sum	30 000		66 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FALS HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Fals Eiendom AS har i forbindelse med fisjon i 2019 overtatt en eiendom med opprinnelig kostpris på kr 2 500 000. Eiendommen benyttes til utleie til privatpersoner og avskrives ikke.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	63 573	52 753
+/- Permanente forskjeller	43 497	48 166
Årets skattegrunnlag	107 069	100 919
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 555	22 202
Sum	23 555	22 202
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 555	22 202
Betalbar skatt i skattekostnad	23 555	22 202
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 555)	(22 202)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 000	20 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 000	20 000

FALS EIENDOM AS



Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Selskapets reelle egenkapital er betraktlig høyere på grunn av vesentlige merverdier i selskapets eiendeler.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 000	2 221 073		2 287 073
Årets resultat			40 018	40 018
Konsernbidrag			(83 514)	(83 514)
Egenkapital 31.12.2021	66 000	2 221 073	(43 496)	2 243 576

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 197 216	1 245 402
Sum	1 197 216	1 245 402
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 197 216 forfaller kr 971 317 om mer enn 5 år.

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern inkl konsernbidrag	292 364	185 295

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	292 364	185 295

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

FALS EIENDOM AS



Noter 2021 FALS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2019 ved fisjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Josefinegaten 29 ANS	Oslo	16 %	(3 779 529)	99 012

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,20	66 000,00
Sum	30 000		66 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FALS HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Fals Eiendom AS har i forbindelse med fisjon i 2019 overtatt en eiendom med opprinnelig kostpris på kr 2 500 000. Eiendommen benyttes til utleie til privatpersoner og avskrives ikke.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	63 573	52 753
+/- Permanente forskjeller	43 497	48 166
Årets skattegrunnlag	107 069	100 919
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 555	22 202
Sum	23 555	22 202
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 555	22 202
Betalbar skatt i skattekostnad	23 555	22 202
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 555)	(22 202)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	25 000	20 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 000	20 000

FALS EIENDOM AS



Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Selskapets reelle egenkapital er betraktlig høyere på grunn av vesentlige merverdier i selskapets eiendeler.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 000	2 221 073		2 287 073
Årets resultat			40 018	40 018
Konsernbidrag			(83 514)	(83 514)
Egenkapital 31.12.2021	66 000	2 221 073	(43 496)	2 243 576

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 197 216	1 245 402
Sum	1 197 216	1 245 402
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 197 216 forfaller kr 971 317 om mer enn 5 år.

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern inkl konsernbidrag	292 364	185 295

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	292 364	185 295

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.