



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 22  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 136 705	1 926 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 705</b>	<b>1 926 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 700	401 600
Annen driftskostnad		828 184	807 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 884</b>	<b>1 209 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 821</b>	<b>717 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	1 345
Annen finansinntekt		19 194	19 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 724</b>	<b>20 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	362 333	427 206
Annen rentekostnad		451	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 784</b>	<b>427 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 060</b>	<b>-406 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	558 761	310 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 091 050	18 377 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	806 306	879 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 897 356</b>	<b>19 256 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 897 356</b>	<b>19 256 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 752	144 106
Andre kortsiktige fordringer		24 282	8 296
Konsernfordringer	1, 5	628 551	244 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 585</b>	<b>396 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 585</b>	<b>396 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 636 942</b>	<b>19 653 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 931</b>	<b>4 154 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	4 732 198	4 173 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 198</b>	<b>4 173 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 887 128</b>	<b>8 328 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	10 369 740	11 007 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 740</b>	<b>11 007 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 740</b>	<b>11 007 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	30 985	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 571	
Annen kortsiktig gjeld	1	317 518	317 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 074</b>	<b>317 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 749 814</b>	<b>11 324 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 636 942</b>	<b>19 653 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 22  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 978 651 097  
NYVÅGAR RORBUER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 136 705	1 926 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 705</b>	<b>1 926 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 700	401 600
Annen driftskostnad		828 184	807 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 884</b>	<b>1 209 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 821</b>	<b>717 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	1 345
Annen finansinntekt		19 194	19 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 724</b>	<b>20 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	362 333	427 206
Annen rentekostnad		451	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 784</b>	<b>427 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 060</b>	<b>-406 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	558 761	310 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>



Organisasjonsnr: 978 651 097  
NYVÅGAR RORBUER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	18 091 050	18 377 350
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	806 306	879 233
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 897 356</b>	<b>19 256 583</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	1		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 897 356</b>	<b>19 256 583</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		86 752	144 106
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 282	8 296
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	1, 5	628 551	244 307
-------------------	------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>739 585</b>	<b>396 709</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 585</b>	<b>396 709</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 636 942</b>	<b>19 653 292</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 931</b>	<b>4 154 931</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6	4 732 198	4 173 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 198</b>	<b>4 173 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 887 128</b>	<b>8 328 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	10 369 740	11 007 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 740</b>	<b>11 007 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 740</b>	<b>11 007 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	30 985	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 571	
Annen kortsiktig gjeld	1	317 518	317 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 074</b>	<b>317 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 749 814</b>	<b>11 324 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 636 942</b>	<b>19 653 292</b>



Organisasjonsnr: 978 651 097  
NYVÅGAR RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nyvågar Rorbuer AS



## Resultatregnskap

### Nyvågar Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 136 705	1 926 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 136 705</b>	<b>1 926 790</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 700	401 600
Annen driftskostnad		828 184	807 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 234 884</b>	<b>1 209 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 821</b>	<b>717 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	1 345
Annen finansinntekt		19 194	19 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	362 333	427 206
Annen rentekostnad		451	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 060</b>	<b>-406 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	558 761	310 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>558 761</b>	<b>310 782</b>



**Balanse**  
Nyvågar Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 091 050	18 377 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	806 306	879 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>18 897 356</u></b>	<b><u>19 256 583</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 897 356</u></b>	<b><u>19 256 583</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 752	144 106
Andre kortsiktige fordringer		24 282	8 296
Konsernfordringer	1, 5	628 551	244 307
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>739 585</u></b>	<b><u>396 709</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>739 585</u></b>	<b><u>396 709</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 636 942</u></b>	<b><u>19 653 292</u></b>



**Balanse**  
Nyvågar Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 931</b>	<b>4 154 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	4 732 198	4 173 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 732 198</b>	<b>4 173 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 887 128</b>	<b>8 328 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	10 369 740	11 007 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 740</b>	<b>11 007 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	30 985	0
Skyldig offentlige avgifter		31 571	0
Annen kortsiktig gjeld	1	317 518	317 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 074</b>	<b>317 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 749 814</b>	<b>11 324 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 636 942</b>	<b>19 653 292</b>

Molde, 19.05.2022  
Styret i Nyvågar Rorbuer AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Reine Rorbuer AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern m.m.

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	628 551	244 307
<b>Sum fordringer</b>	<b>628 551</b>	<b>244 307</b>

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	10 369 740	11 007 407
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 369 740</b>	<b>11 007 407</b>

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 569 485	1 195 841	27 765 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 080	43 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 569 485</b>	<b>1 238 921</b>	<b>27 808 406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 478 435	437 008	8 915 444
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 091 050</b>	<b>801 913</b>	<b>18 892 962</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 300	120 400	406 700
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	558 761	310 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 806	-158 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-455 954	-151 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 285 089	2 182 282	-102 806
<b>Sum</b>	<b>2 285 089</b>	<b>2 182 282</b>	<b>-102 806</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 750 366	-3 206 320	-455 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 277	1 024 038	558 761
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 361</b>	<b>-225 288</b>	<b>-122 927</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 200 000	2 954 931	4 173 437	8 328 367
Årets resultat			558 761	558 761
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 954 931</b>	<b>4 732 198</b>	<b>8 887 128</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 091 050	18 377 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	764 126	879 233
<b>Sum</b>	<b>18 855 176</b>	<b>19 256 583</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

#### Konsernkonto:

Selskapets bankinnskudd med en saldo på kr 628 551 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvågar Rorbuer AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvågar Rorbuer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19.mai 2022

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor