



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 181	12 118
Husleieinntekter		2 419 121	2 726 586
Sum inntekter		2 431 302	2 738 704
Kostnader			
Varekostnad		12 251	12 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	186 758	183 552
Sum kostnader		515 208	511 934
Driftsresultat		1 916 094	2 226 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	536
Sum finansinntekter		266	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 175	505 726
Sum finanskostnader		416 175	505 726
Netto finans		-415 909	-505 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 185	1 721 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 041	378 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 144	1 342 832
Årsresultat		1 170 144	1 342 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 144	1 342 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 118 920	1 271 098
Overføringer annen egenkapital	4	51 224	71 734
Sum overføringer og disponeringer		1 170 144	1 342 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 170 004	22 486 204
Sum varige driftsmidler		22 170 004	22 486 204
Sum anleggsmidler		22 170 004	22 486 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 785	371 949
Konsernfordringer	5	2 828 024	246 976
Sum fordringer		2 861 809	618 925
Sum omløpsmidler		2 861 809	618 925
SUM EIENDELER		25 031 813	23 105 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	936 037	884 812
Sum opptjent egenkapital		936 037	884 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 662 093	2 610 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	325 830	311 382
Sum avsetninger for forpliktelser		325 830	311 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 450 264	18 404 476
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 264	18 404 476
Sum langsiktig gjeld		20 776 094	18 715 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 860	14 394
Skyldig offentlige avgifter		93 901	95 043
Kortsiktig konserngjeld	8	1 434 513	1 629 613
Annen kortsiktig gjeld		39 352	39 352
Sum kortsiktig gjeld		1 593 626	1 778 403
Sum gjeld		22 369 720	20 494 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 031 813	23 105 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222700

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 646 688
BRØLØS TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 181	12 118
Husleieinntekter		2 419 121	2 726 586
Sum inntekter		2 431 302	2 738 704
Kostnader			
Varekostnad		12 251	12 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	186 758	183 552
Sum kostnader		515 208	511 934
Driftsresultat		1 916 094	2 226 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	536
Sum finansinntekter		266	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 175	505 726
Sum finanskostnader		416 175	505 726
Netto finans		-415 909	-505 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 041	378 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 144	1 342 832
Årsresultat		1 170 144	1 342 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 144	1 342 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 118 920	1 271 098
Overføringer annen egenkapital	4	51 224	71 734
Sum overføringer og disponeringer		1 170 144	1 342 832



Organisasjonsnr: 996 646 688
BRØLØS TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 170 004	22 486 204
Sum varige driftsmidler		22 170 004	22 486 204
Sum anleggsmidler		22 170 004	22 486 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 785	371 949
Konsernfordringer	5	2 828 024	246 976
Sum fordringer		2 861 809	618 925
Sum omløpsmidler		2 861 809	618 925

SUM EIENDELER **25 031 813** **23 105 129**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	936 037	884 812
Sum opptjent egenkapital		936 037	884 812

Sum egenkapital **2 662 093** **2 610 868**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	325 830	311 382
Sum avsetninger for forpliktelser		325 830	311 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 450 264	18 404 476
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 264	18 404 476



Sum langsiktig gjeld	20 776 094	18 715 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 860	14 394
Skyldig offentlige avgifter	93 901	95 043
Kortsiktig konserngjeld 8	1 434 513	1 629 613
Annen kortsiktig gjeld	39 352	39 352
Sum kortsiktig gjeld	1 593 626	1 778 403
Sum gjeld	22 369 720	20 494 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 031 813	23 105 129



Organisasjonsnr: 996 646 688
BRØLØS TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 181	12 118
Husleieinntekter		2 419 121	2 726 586
Sum driftsinntekter		2 431 302	2 738 704
Driftskostnader			
Varekostnad		12 251	12 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	186 758	183 552
Sum driftskostnader		515 208	511 934
DRIFTSRESULTAT		1 916 094	2 226 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	536
Sum finansinntekter		266	536
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		416 175	505 726
Sum finanskostnader		416 175	505 726
NETTO FINANSPOSTER		(415 909)	(505 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 500 185	1 721 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 041	378 747
ORDINÆRT RESULTAT		1 170 144	1 342 832
ÅRSRESULTAT		1 170 144	1 342 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 118 920	1 271 098
Overføringer annen egenkapital	4	51 224	71 734
SUM OVERF. OG DISP.		1 170 144	1 342 832



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 170 004	22 486 204
Sum varige driftsmidler		22 170 004	22 486 204
SUM ANLEGGSMIDLER		22 170 004	22 486 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 785	371 949
Fordringer på konsernselskap	5	2 828 024	246 976
Sum fordringer		2 861 809	618 925
SUM OMLØPSMIDLER		2 861 809	618 925
SUM EIENDELER		25 031 813	23 105 129



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	936 037	884 812
Sum opptjent egenkapital		936 037	884 812
SUM EGENKAPITAL		2 662 093	2 610 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	325 830	311 382
Sum avsetning for forpliktelser		325 830	311 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	20 450 264	18 404 476
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 264	18 404 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 776 094	18 715 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 860	14 394
Skyldig offentlige avgifter		93 901	95 043
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 434 513	1 629 613
Annen kortsiktig gjeld		39 353	39 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 593 626	1 778 403
SUM GJELD		22 369 720	20 494 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 031 813	23 105 129

Underskrifter

Oslo den: ____ . ____ . 2022

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig leder

Henrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	701 100	1 459 600	0	2 160 700
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	803 700	1 673 200	0	2 476 900
Balanseført verdi pr 31/12	9 441 807	2 591 590	10 136 607	22 170 004
Procentsats for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 14 500 ekskl.mva. i honorar til revisor for ordinær revisjon og kr 5 500 ekskl.mva. for andre tjenester.



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 500 185
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 672
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 434 513
- Ytet konsernbidrag	1 434 513
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	315 593
= Sum betalbar skatt	315 593
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 448
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	330 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	315 593
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-315 593
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 481 048	1 415 376
= Grunnlag utsatt skatt	1 481 048	1 415 376
Utsatt skatt	325 830	311 382
Skattesats	22%	22%

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	1 500 000	1 992	1 108 876	2 610 868
+Fra årets resultat	0	0	1 170 144	1 170 144
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 118 920	- 1 118 920
Pr 31.12.21	1 500 000	1 992	1 160 101	2 662 093

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystem. Den er derfor klassifisert som fordring mot morselskapet GSS Eiendom AS. Saldo på denne var pr. 31.12.2021 kr 2 828 024.



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2021 konsernintern gjeld på kr 20 450 264 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke betalt avdrag i 2021 bare motregnet konsernbidrag og renteberegnet.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GSS Eiendom AS kr. 1 434 513.



**Årsregnskap 2021
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Til generalforsamlingen i Brøløs Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøløs Torg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-08 10:23



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 181	12 118
Husleieinntekter		2 419 121	2 726 586
Sum driftsinntekter		2 431 302	2 738 704
Driftskostnader			
Varekostnad		12 251	12 183
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	186 758	183 552
Sum driftskostnader		515 208	511 934
DRIFTSRESULTAT		1 916 094	2 226 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	536
Sum finansinntekter		266	536
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		416 175	505 726
Sum finanskostnader		416 175	505 726
NETTO FINANSPOSTER		(416 909)	(505 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 500 185	1 721 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 041	378 747
ORDINÆRT RESULTAT		1 170 144	1 342 832
ÅRSRESULTAT		1 170 144	1 342 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 118 920	1 271 098
Overføringer annen egenkapital	4	51 224	71 734
SUM OVERF. OG DISP.		1 170 144	1 342 832



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 170 004	22 486 204
Sum varige driftsmidler		22 170 004	22 486 204
SUM ANLEGGSMIDLER		22 170 004	22 486 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 785	371 949
Fordringer på konsernselskap	5	2 828 024	246 976
Sum fordringer		2 861 809	618 925
SUM OMLØPSMIDLER		2 861 809	618 925
SUM EIENDELER		25 031 813	23 105 129

Årsregnskap for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688




Brølås Torg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	936 037	884 812
Sum opptjent egenkapital		936 037	884 812
SUM EGENKAPITAL		2 662 093	2 610 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	325 830	311 382
Sum avsetning for forpliktelser		325 830	311 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	20 450 264	18 404 476
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 264	18 404 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 776 094	18 715 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 860	14 394
Skyldig offentlige avgifter		93 901	95 043
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 434 513	1 629 613
Annen kortsiktig gjeld		39 353	39 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 593 626	1 778 403
SUM GJELD		22 369 720	20 494 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 031 813	23 105 129

Underskrifter

Oslo den: 12. 04. 2022


Asgeir Solheim
Styreleder/daglig leder
Henrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 807	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 807	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	701 100	1 459 600	0	2 160 700
+ Ordinære avskrivninger	102 800	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	803 700	1 673 200	0	2 476 900
Balanseført verdi pr 31/12	9 441 807	2 591 590	10 136 807	22 170 004
Prosentstørrelse for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 14 500 ekskl.mva. i honorar til revisor for ordinær revisjon og kr 5 500 ekskl.mva. for andre tjenester.



Brøløs Torg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 500 185
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 672
= inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 434 513
- Ytet konsernbidrag	1 434 513
= inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	315 593
= Sum betalbar skatt	315 593
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 448
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	330 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	315 593
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-315 593
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 481 048	1 415 376
= Grunnlag utsatt skatt	1 481 048	1 415 376
Utsatt skatt	325 830	311 382
Skattesats	22%	22%

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	1 500 000	1 992	1 108 876	2 610 868
+Fra årets resultat	0	0	1 170 144	1 170 144
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 118 920	- 1 118 920
Pr 31.12.21	1 500 000	1 992	1 160 101	2 662 093



Brølås Torg AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystem. Den er derfor klassifisert som fordring mot morselskapet GSS Eiendom AS. Saldo på denne var pr. 31.12.2021 kr 2 828 024.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2021 konsernintern gjeld på kr 20 450 264 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke betalt avdrag i 2021 bare motregnet konsernbidrag og renteberegnet.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GSS Eiendom AS	kr. 1 434 513.
----------------------------------	----------------

Noter for Brølås Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688