



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEELE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 362	20 682
Sum kostnader		17 362	20 682
Driftsresultat		-11 362	-20 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	30 702	54 769
Annen finansinntekt	9	4 856 050	
Sum finansinntekter		4 886 753	54 769
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10	2 547 811	
Annen rentekostnad	5	36 536	56 727
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		2 584 347	58 027
Netto finans		2 302 405	-3 258
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 043	-23 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 278 692	-23 940
Årsresultat		2 278 692	-23 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 278 692	-23 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 775	-23 940
Overføringer annen egenkapital		2 216 917	
Sum overføringer og disponeringer		2 278 692	-23 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,10	1 382 663	3 930 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 382 663	3 930 474
Sum anleggsmidler		1 382 663	3 930 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 536	869 861
Sum fordringer		97 536	869 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	408 000	408 000
Sum investeringer		408 000	408 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 804	26 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 804	26 024
Sum omløpsmidler		1 335 340	1 303 884
SUM EIENDELER		2 718 003	5 234 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 216 917	
Udekket tap	4		61 775
Sum opptjent egenkapital		2 216 917	-61 775
Sum egenkapital		2 236 347	-42 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	469 304	5 272 948
Sum annen langsiktig gjeld		469 304	5 272 948
Sum langsiktig gjeld		469 304	5 272 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 756
Betalbar skatt	2	12 351	
Sum kortsiktig gjeld		12 351	3 756
Sum gjeld		481 655	5 276 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 003	5 234 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469527

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEELE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 362	20 682
Sum kostnader		17 362	20 682
Driftsresultat		-11 362	-20 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	30 702	54 769
Annen finansinntekt	9	4 856 050	
Sum finansinntekter		4 886 753	54 769
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	10	2 547 811	
Annen finanskostnad	5	36 536	56 727
Sum finanskostnader		2 584 347	58 027
Netto finans		2 302 405	-3 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 291 043	-23 940
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	12 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 278 692	-23 940
Årsresultat		2 278 692	-23 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 278 692	-23 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 775	-23 940
Overføringer annen egenkapital		2 216 917	
Sum overføringer og disponeringer		2 278 692	-23 940



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3,10

1 382 663

3 930 474

Sum finansielle
anleggsmidler

1 382 663

3 930 474

Sum anleggsmidler

1 382 663

3 930 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

97 536

869 861

Sum fordringer

97 536

869 861

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

8

408 000

408 000

Sum investeringer

408 000

408 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

829 804

26 024

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

829 804

26 024

Sum omløpsmidler

1 335 340

1 303 884

SUM EIENDELER

2 718 003

5 234 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 216 917

Udekket tap

4

61 775



Sum opptjent egenkapital		2 216 917	-61 775
Sum egenkapital		2 236 347	-42 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	469 304	5 272 948
Sum annen langsiktig gjeld		469 304	5 272 948
Sum langsiktig gjeld		469 304	5 272 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 756
Betalbar skatt	2	12 351	
Sum kortsiktig gjeld		12 351	3 756
Sum gjeld		481 655	5 276 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 003	5 234 358



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Scheele	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Scheele Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Scheele Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke beskjeftiget noen ansatte og har derfor ikke etablert noen tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		2 291 043
Permanente og andre forskjeller		-2 162 558
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		72 345
Inntekt		56 140
	2020	2019
Betalbar skatt	12 351	0
Samlede ordinære skattekostnader	12 351	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	72 345
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	72 345
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	72 345

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Lavransvei 1 B AS	14 000	14,00 %	3 790 475
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			140 000
Sum			3 930 475

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Scheele Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-72 345	-42 345
Tilført fra årsresultat		2 278 692	2 278 692
Pr 31.12.	30 000	2 206 347	2 236 347

Styret anser at selskapets plasserte midler gjennom 2020 ikke er svekket som følge av Covid-19 og mener ellers at selskapet i kommende år ikke vil ha noen vesentlig risiko-eksponering knyttet til dette. Selskapets avkastning på sine aksjeplasseringer dekker løpende kostnader ved fortsatt drift og styret anser følgelig at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten innbefatter uavkortet innlån fra selskapets aksjonær.
Posten er renteberegnet i 2020 med kr 36 390.

Note 6 - Annen renteinntekt & Andre kortsiktige fordringer

Annen renteinntekt innbefatter kun inntektsførte renter på kr 29 307 fra Lavrandsvei 1B AS samt kr 1 485 som renter overfor Cura Utvikling AS. Annen kortsiktig fordring innbefatter kun uoppgjorte renteinntekter og vedtatt utbytte fra Cura Utvikling AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av styrets leder.

Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Posten knytter seg til 20 000 aksjer i Oslo Airport City AS som ble ervervet i 2019. Aksjeposten er bokført til kostpris. Styret anser at den reelle verdien minst tilsvarer selskapets kostpris.



Scheele Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Annen finansinntekt

Beløpet består av mottatt utbytte fra Lavransvei 1B AS på kr 4 760 000 samt utbytte fra Cura Utvikling på kr 96 050.

Note 10 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Styret finner det korrekt å foreta en nedskrivning av aksjene i Lavransvei 1B AS på basis av de verdier som ligger i dette selskapet. Gjenværende bokført verdi etter nedskrivningen representerer 14% av reell egenkapital.



Scheele Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		6 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 363	20 682
Sum driftskostnader		17 363	20 682
DRIFTSRESULTAT		(11 363)	(20 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	6	30 702	54 769
Annen finansinntekt	9	4 856 051	0
Sum finansinntekter		4 886 753	54 769
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10	2 547 811	0
Annen rentekostnad	5	36 536	56 727
Annen finanskostnad		0	1 300
Sum finanskostnader		2 584 347	58 027
NETTO FINANSPOSTER		2 302 405	(3 258)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 291 043	(23 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 351	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 278 692	(23 940)
ARSRESULTAT		2 278 692	(23 940)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 216 917	0
Fremføring av udekket tap		61 775	(23 940)
SUM OVERF. OG DISP.		2 278 692	(23 940)



Scheele Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,10	1 382 663	3 930 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 382 663	3 930 474
SUM ANLEGGSMIDLER		1 382 663	3 930 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 536	869 861
Sum fordringer		97 536	869 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	408 000	408 000
Sum investeringer		408 000	408 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 804	26 024
SUM OMLØPSMIDLER		1 335 340	1 303 884
SUM EIENDELER		2 718 003	5 234 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 216 917	0
Udekket tap	4	0	(61 775)
Sum opptjent egenkapital		2 216 917	(61 775)
SUM EGENKAPITAL		2 236 347	(42 345)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	469 304	5 272 948
Sum annen langsiktig gjeld		469 304	5 272 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		469 304	5 272 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 756
Betalbar skatt	2	12 351	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 351	3 756
SUM GJELD		481 655	5 276 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 003	5 234 358

Oslo, 21/6-2021
I styret for Scheele Invest AS

.....
Rune Scheele, enestyre

Årsregnskap for Scheele Invest AS

Organisasjonsnr. 820225732



Scheele Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Scheele Invest AS**

Organisasjonsnr. 820225732

Utarbeidet av:

Tandem as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksvn.
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169