



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum inntekter		224 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-225 157	-175 919
Sum kostnader		-230 156	-180 919
Driftsresultat		-6 156	43 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 156	111
Netto finans		3 156	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 000	43 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 157	404 919
Årsresultat	8,11	-3 000	43 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 000	43 192
Sum overføringer og disponeringer		-3 000	43 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	68 813	32 088
Andre fordringer	9	3 139	2 111
Sum fordringer		71 952	34 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 575	193 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 527	227 462
Sum omløpsmidler		229 527	227 462
SUM EIENDELER		229 527	227 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	211 873	214 874
Sum opptjent egenkapital		211 873	214 874
Sum egenkapital		211 873	214 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 420	4 416
Annen kortsiktig gjeld		7 233	8 172
Sum kortsiktig gjeld		17 654	12 588
Sum gjeld		17 654	12 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 527	227 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486596

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 595 311
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KYSTAD HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 000	224 000
Sum inntekter		224 000	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-225 157	-175 919
Sum kostnader		-230 156	-180 919
Driftsresultat		-6 156	43 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 156	111
Netto finans		3 156	111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 000	43 192
Årsresultat	8, 11	-3 000	43 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 000	43 192
Sum overføringer og disponeringer		-3 000	43 192



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	68 813	32 088
Andre fordringer	9	3 139	2 111
Sum fordringer		71 952	34 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	157 575	193 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 527	227 462
Sum omløpsmidler		229 527	227 462
SUM EIENDELER		229 527	227 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	211 873	214 874
Sum opptjent egenkapital		211 873	214 874
Sum egenkapital		211 873	214 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 420	4 416
Annen kortsiktig gjeld		7 233	8 172
Sum kortsiktig gjeld		17 654	12 588
Sum gjeld		17 654	12 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 527	227 462



Organisasjonsnr: 995 595 311
KYSTAD HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kystad Hageby Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		224 000	224 000	224 000	224 000
Sum driftsinntekter		224 000	224 000	224 000	224 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-5 000	-5 000	-5 700	-5 700
Forretningsførerhonorar		-27 102	-26 160	-26 200	-26 200
Eksterne honorar	2	-4 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-124 208	-116 464	-121 540	-121 540
Løpende vedlikehold	4	-18 728	-6 736	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	5	-27 438	0	0	0
Eiendomsavgifter		-14 221	-14 051	-13 500	-13 500
Energi, felles	6	-8 389	-9 008	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-1 071	-3 500	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-230 156	-180 919	-216 940	-216 940
DRIFTSRESULTAT		-6 156	43 081	7 060	7 060
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 156	111	700	700
Netto finansposter		3 156	111	700	700
Resultat før skattekostnad		-3 000	43 192	7 760	7 760
ÅRSRESULTAT	8, 11	-3 000	43 192	7 760	7 760
Disponering av totalresultat:		-3 000	43 192	7 760	7 760
Overført til annen egenkapital		0	43 192	0	0
Overført fra annen egenkapital		-3 000	0	0	0

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	68 813	32 088
Mellomregning Klare Finans	9	0	2 000
Opptjente renter	9	3 139	111
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	157 575	193 263
Sum omløpsmidler		229 527	227 462
SUM EIENDELER		229 527	227 462

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	211 873	214 874
Sum egenkapital		211 873	214 874
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 420	4 416
Forskudd kunder		6 000	2 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 000
Påløpte kostnader		1 233	1 172
Sum kortsiktig gjeld		17 654	12 588
Sum gjeld		17 654	12 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 527	227 462

Sted: _____, dato: _____

Lars Melgaard Christiansen
Leder

Thomas Hermstad-Pedersen
Styremedlem

Trond Ole Lange
Styremedlem

Torgeir Alvsåker
Styremedlem

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	4 000	0
Sum eksterne honorarer	4 000	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	94 846	87 220
Avtale om sommervedlikehold	29 362	29 244
Sum drifts- og serviceavtaler	124 208	116 464



Kystad Hageby Velforening - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	6 604	0
Pukk	3 700	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 938
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 424	4 798
Sum vedlikehold	18 728	6 736

Org.nr: 995 595 311 - 535



Kystad Hageby Velforening - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Asfaltering	27 438	0
Sum periodisk vedlikehold	27 438	0

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 389	9 008
Sum energikostnader	8 389	9 008

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	642	3 356
Andre gebyrer	431	143
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	1 071	3 500



Kystad Hageby Velforening - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	214 874	171 682
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 000	43 192
Årets endring i disponible midler	-3 000	43 192
Disponible midler i periodens slutt	211 873	214 874
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	211 873	214 874

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	157 575	193 263
Sum bankinnskudd	157 575	193 263

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	214 874	171 682
Annen egenkapital 01.01	214 874	171 682
Årets resultat	-3 000	43 192
Annen egenkapital 31.12	211 873	214 874
SUM EGENKAPITAL 31.12	211 873	214 874



Resultat og balanse med noter for Kystad Hageby Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystad Hageby Velforening

Styreleder	Lars Melgaard Christiansen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Torgeir Alvsåker (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Thomas Hermstad-Pedersen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Trond Ole Lange (sign.)	13.04.2023



Til årsmøte i Kystad Hageby Velforening

Revisjonsberetning 2022

Jeg har revidert årsregnskapet for 2022 til Kystad Hageby Velforening som viser et underskudd på kr. 3 000 og en egenkapital på kr. 211 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper.

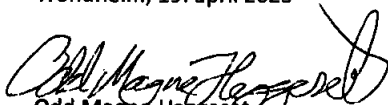
Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret (Ledelsen) er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonen har bestått av en gjennomgang av velforeningens inntekter og kostnader, eiendeler og forpliktelser.

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kystad Hageby Velforening per 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med de regnskapsprinsipper som er beskrevet i årsregnskapet.

Trondheim, 19. april 2023


Odd Magne Heggset