



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 654 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD FINANS AS
Forretningsadresse: Sjøveien 34
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 114	97 701
Sum inntekter		100 114	97 701
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 961	474 770
Sum kostnader		404 961	474 770
Driftsresultat		-304 847	-377 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 753 807	1 139 587
Annen renteinntekt		258 606	304 324
Annen finansinntekt		8 723 616	2 225 480
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 605 755	1 115 948
Sum finansinntekter		13 341 784	4 785 339
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 482 846	4 432 959
Annen finanskostnad		538 454	3 786 018
Sum finanskostnader		3 021 300	8 218 977
Netto finans		10 320 484	-3 433 638
Ordinært resultat før skattekostnad		10 015 637	-3 810 707
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 408	-1 419 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 029 045	-2 390 758
Årsresultat		10 029 045	-2 390 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		731 639	712 848
Sum immaterielle eiendeler		731 639	712 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 719	1 676 719
Sum varige driftsmidler		1 676 719	1 676 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 853 353
Investeringer i aksjer og andeler		12 110 000	12 110 000
Andre fordringer		35 965 519	1 190 883
Sum finansielle anleggsmidler		48 075 519	41 154 236
Sum anleggsmidler		50 483 877	43 543 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 605 281	3 697 464
Sum fordringer		2 605 281	3 697 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		59 187 964	54 881 694
Sum investeringer		59 187 964	54 881 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 463 329	17 982 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 463 329	17 982 462
Sum omløpsmidler		80 256 574	76 561 620
SUM EIENDELER		130 740 451	120 105 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 916 100	8 916 100
Sum innskutt egenkapital		8 916 100	8 916 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 053 044	110 807 219
Sum opptjent egenkapital		119 053 044	110 807 219
Sum egenkapital		127 969 144	119 723 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 771 307	382 104
Sum kortsiktig gjeld		2 771 307	382 104
Sum gjeld		2 771 307	382 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 740 451	120 105 423



RAUGSTAD FINANS AS

NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer er vurdert til markedsverdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investeringer i aksjer

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Prinsensvei 1 as	100 %	7.110.000	9.988.205	148.933
Immo AS	100 %	5.000.000	2.173.657	494.265
Bokført verdi pr. 31.12.19		12.110.000		

Alle selskapene har forretningskontor i Sandnes.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.19. Anskaffelseskost pr. 31.12.19 var kr 75.843.766.



Type anleggsmidler	Leilighet	Anlegg under utførelse	Driftsmidler	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1.19	1.676.719	0	0	0
Avgang				
Tilgang		0	0	0
Anskaffelseskost	1.676.719	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.19	1.676.719	0	0	0
Avskrivningssats		0 %		

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Aksjer	8.916.100	1	8.916.100
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Karl Johan Raugstad	A-aksjer	1.594.199	17,9 %
Karl Johan Raugstad	B-aksjer	2.464.863	27,6 %
Fredrik Sjursæter		221.180	2,5 %
Oddny Helene Traa		221.180	2,5 %
Odin Traa Raugstad		221.180	2,5 %
Brage Traa Raugstad		221.180	2,5 %
Magnus Traa Raugstad		179.903	2,0%
Rebecca Raugstad Sjursæter		221.180	2,5 %
Edvard Raugstad Sjursæter		179.903	2,0%
Anne Grethe Raugstad		91.910	1,0 %
Raugstad AS		979.872	11,0 %
Kristin Sjursæter		179.903	2,0%
Caroline Sjursæter		179.903	2,0%
Mara Finans AS		881.872	9,9 %
Kara Invest AS		1.077.872	12,1 %
Totalt antall aksjer		8.916.100	100,0 %

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Honorarer	2019
Revisor, revisjon og rådgiving inkl. mva	60.625
Sum	60.625

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet noen avtale om OTP ordning gjeldende i ansettelsesforhold.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2019	2018
Betalbar skatt	5.383	- 1.579
Endring i utsatt skatt	- 18.791	- 1.418.370
Sum skattekostnad	- 13.408	- 1.418.949

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	10.015.637	- 3.809.128
Endring av markedsbaserte finansielle aksjer	- 122.909	3.317.011
Renter, ilignet skatt	0	- 567
Endring i midlertidige forskjeller	68.383	85.479
Permanente forskjeller	- 1.652.162	- 1.032.858
Regnskapsm gevinst/tap ved salg aksjer/andeler	- 8.565.225	1.190.534
Skattemessig gevinst/tap ved salg av aksjer	239.245	- 915.108
Årets skattegrunnlag	- 17.031	- 1.164.637

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Gevinst og tapskonto	273.532	341.915
Fremførbart underskudd	- 3.599.166	- 3.582.134
Sum	- 3.325.634	- 3.240.219

22 % utsatt skatt/skattefordel	731.639	712.848
--------------------------------	---------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	8.916.100	110.807.219	119.723.319
Avsatt utbytte	-	- 1.783.220	- 1.783.220
Årets resultat	-	10.029.045	10.029.045
Sum	8.916.100	119.053.044	127.969.144

Note 7 Andre fordringer

Selskapets fordringer på selskap eiet av nærstående parter :	<u>Raugstadgården AS</u>	kr 3.972.082
	<u>Raugstadkvartalet AS</u>	kr 34.493.436



BDO AS
Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raugstad Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raugstad Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 10.08.2020
BDO AS

Ellen Marie Marvik
Statsautorisert revisor