



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Vidar Johansen Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 880	372 753
Sum inntekter		379 880	372 753
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		109 507	255 888
Sum kostnader		109 507	255 888
Driftsresultat		270 373	116 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		323 954	252 972
Sum finanskostnader		323 954	252 972
Netto finans		-323 928	-252 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 555	-136 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 555	-136 107
Årsresultat		-53 555	-136 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 555	-136 107
Sum overføringer og disponeringer		-53 555	-136 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 568 602	7 568 602
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 374
Sum omløpsmidler		0	18 374
SUM EIENDELER		7 568 602	7 586 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	402 000	402 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	2 030 087	1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 030 087	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 628 087	-1 574 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 850 000	6 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Sum langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Annen kortsiktig gjeld		36 768	1 589
Sum kortsiktig gjeld		36 771	1 589
Sum gjeld		9 196 690	9 161 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 603	7 586 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539948

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Vidar Johansen Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 880	372 753
Sum inntekter		379 880	372 753
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		109 507	255 888
Sum kostnader		109 507	255 888
Driftsresultat		270 373	116 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		323 954	252 972
Sum finanskostnader		323 954	252 972
Netto finans		-323 928	-252 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 555	-136 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 555	-136 107
Årsresultat		-53 555	-136 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 555	-136 107
Sum overføringer og disponeringer		-53 555	-136 107



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 568 602	7 568 602
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 374
Sum omløpsmidler		0	18 374

SUM EIENDELER 7 568 602 7 586 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	402 000	402 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000



Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	2 030 087	1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 030 087	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 628 087	-1 574 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 850 000	6 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Sum langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Annen kortsiktig gjeld		36 768	1 589
Sum kortsiktig gjeld		36 771	1 589
Sum gjeld		9 196 690	9 161 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 603	7 586 975



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/ deres aksjonærer: 2 309 919,- og
Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6 850 000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 880	372 753
Sum driftsinntekter		379 880	372 753
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 507	-255 888
Sum driftskostnader		-109 507	-255 888
Driftsresultat		270 373	116 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 954	-252 972
Sum finanskostnader		-323 954	-252 972
Netto finans		-323 928	-252 972
Resultat før skattekostnad		-53 555	-136 107
Årsresultat		-53 555	-136 107
Overføringer			
Udekket tap		-53 555	-136 107
Sum overføringer		-53 555	-136 107



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 568 602	7 568 602
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 374
Sum omløpsmidler		0	18 374
SUM EIENDELER		7 568 602	7 586 976



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 030 087	-1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 030 087	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 628 087	-1 574 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Annen kortsiktig gjeld		36 768	1 589
Sum kortsiktig gjeld		36 770	1 589
Sum gjeld		9 196 690	9 161 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 602	7 586 976

KRISTIANSAND S, 27.06.2023

Stig Vidar Johansen Trydal
styrets leder

Øivind Grytting Horverak
styremedlem



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendom i Kristiansand Sentrum, oppført til kostpris.

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 005	402 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOM INVEST SØR AS	200	50	Ord. aksjer
ODEL CONSULT AS	200	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	402 000	-1 976 533	-1 574 533
Årsresultat	0	-53 555	-53 555
Egenkapital 31.12.2022	402 000	-2 030 087	-1 628 087

Mer om egenkapital

I samsvar med aksjeloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styre er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styre er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommen og ved salg vil underbalansen bli tjent inn igjen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/ deres aksjonærer: 2 309 919,- og Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6 850 000,-



Årsregnskap for
POSEBYEN INVEST AS

987 234 873


Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022




POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 880	372 753
Sum driftsinntekter		379 880	372 753
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 507	-255 888
Sum driftskostnader		-109 507	-255 888
Driftsresultat		270 373	116 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 954	-252 972
Sum finanskostnader		-323 954	-252 972
Netto finans		-323 928	-252 972
Resultat før skattekostnad		-53 555	-136 107
Årsresultat		-53 555	-136 107
Overføringer			
Udekket tap		-53 555	-136 107
Sum overføringer		-53 555	-136 107

 BankID Signing
Sig Vidar Johansen Trydal
2023-06-27

 BankID Signing
Øivind Grytting Horverak
2023-06-27

 BankID Signing
Kjetil Bakke
2023-06-27
4921



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

Note **2022**



Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1	<u>7 568 602</u>	<u>7 568 602</u>
	7 568 602	7 568 602

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

7 568 602 **7 568 602**

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	<u>0</u>	<u>18 374</u>
	0	18 374

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

0 **18 374**

SUM EIENDELER

7 568 602 **7 586 976**



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 030 087	-1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 030 087	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 628 087	-1 574 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 309 919	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 919	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Annen kortsiktig gjeld		36 768	1 589
Sum kortsiktig gjeld		36 770	1 589
Sum gjeld		9 196 690	9 161 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 602	7 586 976

KRISTIANSAND S, 27.06.2023

Stig Vidar Johansen Trydal
styrets leder

Øivind Grytting Horverak
styremedlem





POSEBYEN INVEST AS
987 234 873



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendom i Kristiansand Sentrum, oppført til kostpris.

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 005	402 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOM INVEST SØR AS	200	50	Ord. aksjer
ODEL CONSULT AS	200	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	402 000	-1 976 533	-1 574 533
Årsresultat	0	-53 555	-53 555
Egenkapital 31.12.2022	402 000	-2 030 087	-1 628 087

Mer om egenkapital

I samsvar med aksjeloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styre er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styre er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommen og ved salg vil underbalansen bli tjent inn igjen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/ deres aksjonærer: 2 309 919,- og Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6 850 000,-