



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 452 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VASET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vaset Bygg AS Vaset 2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 933	3 675
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>7 933</b>	<b>3 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 933	-3 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	512 518	512 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 787	192 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 787</b>	<b>192 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>384 787</b>	<b>392 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 602	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	122 129	119 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 731</b>	<b>119 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 731</b>	<b>119 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 452 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vaset Bygg AS  
Vaset  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 452 519  
VASET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 933	3 675
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>7 933</b>	<b>3 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 933	-3 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>



Organisasjonsnr: 984 452 519  
VASET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

512 518

512 518

Sum finansielle

anleggsmidler

512 518

512 518

Sum anleggsmidler

512 518

512 518

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

512 518

512 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

184 787

192 720

Sum opptjent egenkapital

184 787

192 720

Sum egenkapital

3

384 787

392 720

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 602	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	122 129	119 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 731</b>	<b>119 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 731</b>	<b>119 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>



Organisasjonsnr: 984 452 519  
VASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vaset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 452 519



## RESULTATREGNSKAP

### VASET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 933	3 675
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>7 933</b>	<b>3 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-7 933	-3 675
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 933	-3 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>



### BALANSE

#### VASET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	512 518	512 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>512 518</b>	<b>512 518</b>



## BALANSE

### VASET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		184 787	192 720
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>184 787</strong>	<strong>192 720</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>384 787</strong>	<strong>392 720</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	5 602	0
Annen kortsiktig gjeld	4	122 129	119 798
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>127 731</strong>	<strong>119 798</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>127 731</strong>	<strong>119 798</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>512 518</strong>	<strong>512 518</strong>

Røn, 25.06.2025  
Styret i Vaset Eiendom AS

Roar Dalen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte. Det er ingen utbetaling lønn e.l. til styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 933	-3 675
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 933</b>	<b>-3 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 017	-183 084	7 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 017	183 084	-7 933
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	192 720	392 720
Årets resultat				-7 933	-7 933
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184 787</b>	<b>384 787</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og kortsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer i samme konsern</b>		
Lån til foretak i samme konsern	512 518	512 518
<b>Sum</b>	<b>512 518</b>	<b>512 518</b>
<b>Gjeld i samme konsern</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel av noen av selskapene

Gjeld kr. -122 129 er til styreleder og personlig eier av morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VASET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VASET BYGG AS	200	100,0	100,0