



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES  
GATE 35 A  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 902	809 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 902</b>	<b>809 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 845
Annen driftskostnad	3,4,7	-357 147	-493 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>-363 995</b>	<b>-499 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 907</b>	<b>309 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736</b>	<b>2 892</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-539 310</b>	<b>-444 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 574</b>	<b>-441 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 333	-131 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 040 000	9 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	441 777	422 991
Andre fordringer	7	-85 947	-153 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 830</b>	<b>269 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	121 419	143 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 248</b>	<b>412 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 249</b>	<b>412 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 248</b>	<b>9 452 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 009 519	-1 146 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 009 519</b>	<b>-1 146 852</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 009 519</b>	<b>-1 146 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 951 157	8 054 190
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 260 000	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 211 157</b>	<b>10 314 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 211 157</b>	<b>10 314 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 713	142 929
Skyldige offentlige avgifter		1	10 850
Annen kortsiktig gjeld		248 896	131 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 610</b>	<b>285 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 526 767</b>	<b>10 599 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 248</b>	<b>9 452 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	10 211 157	10 314 190



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES  
GATE 35 A  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 260 674  
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES  
GATE 35 A

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 902	809 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 902</b>	<b>809 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 845
Annen driftskostnad	3,4,7	-357 147	-493 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>-363 995</b>	<b>-499 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 907</b>	<b>309 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736</b>	<b>2 892</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-539 310</b>	<b>-444 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 574</b>	<b>-441 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 333	-131 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>



Organisasjonsnr: 912 260 674  
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES  
GATE 35 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 040 000	9 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	441 777	422 991
Andre fordringer	7	-85 947	-153 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 830</b>	<b>269 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	121 419	143 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 248</b>	<b>412 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 249</b>	<b>412 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 248</b>	<b>9 452 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 009 519	-1 146 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 009 519</b>	<b>-1 146 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 009 519</b>	<b>-1 146 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 951 157	8 054 190



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 260 000	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 211 157</b>	<b>10 314 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 211 157</b>	<b>10 314 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 713	142 929
Skyldige offentlige avgifter		1	10 850
Annen kortsiktig gjeld		248 896	131 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 610</b>	<b>285 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 526 767</b>	<b>10 599 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 248</b>	<b>9 452 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	10 211 157	10 314 190



Organisasjonsnr: 912 260 674  
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES  
GATE 35 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES GATE 35 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 11:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15825-US7DI-BUZFV-A525-8CBAI-FH78H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		345 012	329 297	345 000	379 000
Felleskostnader kapitaldel		640 596	390 297	640 597	781 362
Tillegg elektroniske fellesavtaler		51 294	46 344	54 144	57 600
Andre driftsinntekter	1	0	43 949	24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 036 902</b>	<b>809 887</b>	<b>1 063 741</b>	<b>1 241 962</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	-845	-846	-846
Styrehonorar		-6 846	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-41 880	-40 608	-41 900	-43 300
Eksterne honorar	3	-48 836	-6 022	-6 600	-7 200
Vaktmestertjenester		0	0	-8 000	0
Løpende vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-54 556	-51 220	-54 144	-57 600
Forsikring		-92 455	-110 641	-120 000	-137 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 396	-80 051	-84 200	-101 100
Eiendomsavgifter		-14 087	-14 087	-14 800	-15 000
Andre driftsutgifter	4	-7 937	-33 731	-5 500	-5 500
Tap på fordringer	7	0	-156 746	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-363 995</b>	<b>-499 951</b>	<b>-384 990</b>	<b>-417 046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>672 907</b>	<b>309 937</b>	<b>678 751</b>	<b>824 916</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 736	2 892	1 500	1 500
Finanskostnader		-539 310	-444 708	-529 920	-526 816
<b>Netto finansposter</b>		<b>-535 574</b>	<b>-441 816</b>	<b>-528 420</b>	<b>-525 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>	<b>150 331</b>	<b>299 600</b>
Ordinært resultat etter skatt		137 333	-131 879	150 331	299 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>137 333</b>	<b>-131 879</b>	<b>150 331</b>	<b>299 600</b>
Disponering av totalresultat:		137 333	-131 879	150 331	299 600
Overført til udekket tap		0	-131 879	0	0
Reduksjon av udekket tap		137 333	0	0	0

Org.nr: 912 260 674 - 284



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	9 040 000	9 040 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	398 796	251 568
Periodiserte kostnader	7	42 981	171 423
Andre fordringer	7	67 063	0
Opptjente renter	7	3 736	2 892
Avsetting tap	7	-156 746	-156 746
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	121 419	143 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 248</b>	<b>412 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 248</b>	<b>9 452 661</b>

Org.nr: 912 260 674 - 284



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 039 519	-1 176 852
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 009 519</b>	<b>-1 146 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	7 951 157	8 054 190
Borettsinnskudd	10, 12	2 260 000	2 260 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 211 157</b>	<b>10 314 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 713	142 929
Skyldig off. myndigheter		1	10 850
Mellomregning BBL finans		242 050	90 462
Forskudd kunder		0	4 360
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	0
Påløpte renter		0	36 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 610</b>	<b>285 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 526 767</b>	<b>10 599 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 248</b>	<b>9 452 661</b>
Pantstillelser	10	10 211 157	10 314 190

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Hovelsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frank Sunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Rauset  
Styremedlem

Org.nr: 912 260 674 - 284



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget eier to seksjoner i gnr. 315 b.nr 15 i Levanger kommune. Sameiet er ikke formalisert med eget organisasjonsnummer eller styre. Borettslaget forskutterer felleskostnader sameiet har gjennom året, og viderefakturerer disse ihht seksjonsbrøk til de to andre seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering av tjenester	0	43 949
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>43 949</b>

Andre driftsinntekter er viderefakturert til seksjon 2 og 3 for andel forsikringer og vintervedlikehold for 2022 og 2023.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	845
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>845</b>

Periodisert arbeidsgiveravgift av påløpt styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	13 791	0
Juridisk rådgivning	28 350	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>48 836</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder takst ifbm vann og fuktskade.  
Juridisk rådgivning gjelder bistand ifbm vann og fuktskade.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	778	2 510
Andre gebyrer	3 160	7 221
Andre kostnader	0	24 000
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 937</b>	<b>33 731</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 339</b>	<b>372 411</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 333	-131 879
Avdrag lån	-103 033	-113 193
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 300</b>	<b>-245 072</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>161 639</b>	<b>127 339</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>161 639</b>	<b>127 339</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 040 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 040 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bokført verdi av bygningsmassen er kostpris for borettslagets to seksjoner i sameiet.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2013. Tomtekostnad inngår i bygningsverdien da det ikke har vært mulig å få identifisert denne.

Org.nr: 912 260 674 - 284



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2024

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet har foretatt avsetning til tap på en fordring på kr 156 746,13 på ett utstående krav vedr brannmur til nabo. Forøvrig er det ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt øvrig tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	1	8 171
Bankinnskudd	121 418	135 353
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>121 419</b>	<b>143 524</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 146 852</b>	<b>-1 014 972</b>
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 176 852	-1 044 972
Årets resultat	137 333	-131 879
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 039 519</b>	<b>-1 176 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 009 519</b>	<b>-1 146 852</b>

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>10 211 157</b>

Pålydende pantstillelser var 9 040 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2024

### Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Oppføring av bygning	Oppføring av bygning
Lånenummer:	44482151601	44481447590	14634806501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2013
Rentesats:	6.15 %	7.15 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	06.06.2027	28.08.2046	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 434 430	1 356 000
Lånesaldo 01.01:	269 641	6 550 619	1 233 931
Avdrag i perioden:	35 116	29 428	38 489
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>234 525</b>	<b>6 521 191</b>	<b>1 195 442</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 763 169	973 581

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634806501			
	1	235 386	235 386
	2	231 419	462 838
	1	197 036	197 036
	1	169 266	169 266
	1	130 917	130 917
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481447590			
	1	1 284 040	1 284 040
	2	1 262 399	2 524 798
	1	1 074 842	1 074 842
	1	923 354	923 354
	1	714 157	714 157
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482151601			
	3	46 187	138 561
	1	41 055	41 055
	1	29 251	29 251
	1	25 659	25 659
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44481447590 har første avdrag 28.01.2025 med kr 9 491	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 284 040	1 869
	2	1 262 399	1 837
	1	1 074 842	1 564
	1	923 354	1 344
	1	714 157	1 039
Lån 44482151601 har første avdrag 06.01.2025 med kr 7 231	3	46 187	1 424
	1	41 055	1 266
	1	29 251	902
	1	25 659	791

Org.nr: 912 260 674 - 284



**Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2024**

---

**Note 12 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	2 260 000	2 260 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 260 000</b>	<b>2 260 000</b>

**Org.nr: 912 260 674 - 284**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A**

Styreleder	Martin Hovelsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Frank Sunde (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Eirik Rauset (sign.)	22.03.2025