



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 758	0
Sum inntekter		399 758	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		27 158	4 243
Sum kostnader		27 158	4 243
Driftsresultat		372 600	-4 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 713	917
Sum finanskostnader		89 713	917
Netto finans		-89 713	-917
Resultat før skattekostnad		282 887	-5 160
Skattekostnad		59 875	0
Årsresultat		223 012	-5 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	223 012	-5 160
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		223 012	-5 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 436 334	1 756 048
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 436 334	1 756 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 436 334	1 756 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 117	61 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 117	61 819
Sum omløpsmidler		194 117	61 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 630 451	1 817 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	3 041 044	3 041 044
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 095 474	3 095 474
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 178 150	1 401 163
Sum opptjent egenkapital		-1 178 150	-1 401 163
Sum egenkapital		1 917 324	1 694 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 875	0
Sum avsetninger for forpliktelser		59 875	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 630	110 917
Sum annen langsiktig gjeld		600 630	110 917
Sum langsiktig gjeld		660 505	110 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 622	12 638
Sum kortsiktig gjeld		52 622	12 638
Sum gjeld		713 127	123 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 451	1 817 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451072

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 913 108
BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 758	0
Sum inntekter		399 758	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		27 158	4 243
Sum kostnader		27 158	4 243
Driftsresultat		372 600	-4 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 713	917
Sum finanskostnader		89 713	917
Netto finans		-89 713	-917
Resultat før skattekostnad		282 887	-5 160
Skattekostnad		59 875	0
Årsresultat		223 012	-5 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	223 012	-5 160
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		223 012	-5 160



Organisasjonsnr: 929 913 108
BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 436 334	1 756 048
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 436 334	1 756 048
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 436 334	1 756 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 117	61 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 117	61 819
Sum omløpsmidler		194 117	61 819
SUM EIENDELER		2 630 451	1 817 867



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	3 041 044	3 041 044
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 095 474	3 095 474

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 178 150	1 401 163
Sum opptjent egenkapital		-1 178 150	-1 401 163

Sum egenkapital 1 917 324 1 694 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		59 875	0
Sum avsetninger for forpliktelse		59 875	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 630	110 917
Sum annen langsiktig gjeld		600 630	110 917

Sum langsiktig gjeld 660 505 110 917

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 622	12 638
Sum kortsiktig gjeld		52 622	12 638

Sum gjeld 713 127 123 555

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 630 451 1 817 867



Organisasjonsnr: 929 913 108
BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1756048.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



874208.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
193922.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2436334.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2436334.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
600630.00 110917.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
929913108
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: L5CINL-SGOFQ-22JWS-3JXEL-5E5G4-T8K75



BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
929 913 108

Resultatregnskap

	Note	2023	02.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 758	0
Sum driftsinntekter		399 758	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 158	-4 243
Sum driftskostnader		-27 158	-4 243
Driftsresultat		372 600	-4 243
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-89 713	-917
Sum finanskostnader		-89 713	-917
Netto finans		-89 713	-917
Resultat før skattekostnad		282 887	-5 160
Skattekostnad		-59 875	0
Årsresultat		223 012	-5 160
Overføringer			
Udekket tap	3	223 012	-5 160
Sum overføringer		223 012	-5 160

Penneo Dokumentnøkkel: L5CML-SG0FO-22JWS-3JXEL-5E5G4-T8K75



BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
929 913 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 436 334	1 756 048
Sum varige driftsmidler		2 436 334	1 756 048
Sum anleggsmidler		2 436 334	1 756 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 117	61 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 117	61 819
Sum omløpsmidler		194 117	61 819
SUM EIENDELER		2 630 451	1 817 867

Penneo Dokumentnøkkel: L5CINL-SGOFQ-22JWS-3JXEL-5E5G4-T8KT5



BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
929 913 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	3 041 044	3 041 044
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 095 474	3 095 474
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 178 150	-1 401 163
Sum opptjent egenkapital		-1 178 150	-1 401 163
Sum egenkapital		1 917 324	1 694 312
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		59 875	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 875	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 630	110 917
Sum annen langsiktig gjeld		600 630	110 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 622	12 638
Sum kortsiktig gjeld		52 622	12 638
Sum gjeld		713 127	123 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 451	1 817 867

Tønsberg, 24.05.2024

Andreas Højem Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: L5CNL-SG0FO-22JWS-3JXEL-5E5G4-T8KT5



BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
929 913 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 756 048
Tilgang i året	874 208
Avgang i året	-193 922
Anskaffelseskost 31.12.	2 436 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 436 334

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskoen i Sandefjord kommune.



BORGESKOGEN ØST TOMT 25 AS
929 913 108

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 041 044	-5 570	-1 401 163	1 694 312
Årsresultat	0	0	0	223 012	223 012
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 041 044	-5 570	-1 178 150	1 917 324

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Annen langsiktig gjeld

	2023	02.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 630	110 917

Penneo Dokumentnøkkel: L5CML-SG0FO-22JWS-3JXEL-5E5G4-T8K75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 12:58:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5CINL-SGOFQ-22JWS-3JXEL-5E5G4-T8K75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>