



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 943 973  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNBAKKEN II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiberiu Nanciu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 324	304 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 324</b>	<b>304 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	283 882	266 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 407</b>	<b>295 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 917</b>	<b>9 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 962</b>	<b>7 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 962</b>	<b>-7 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 917</b>	<b>9 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 917</b>	<b>9 175</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 879</b>	<b>16 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 900	26 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 900</b>	<b>26 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 900</b>	<b>26 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41
Andre fordringer		60 481	57 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 481</b>	<b>57 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 207	388 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 207</b>	<b>388 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 688</b>	<b>446 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 588</b>	<b>472 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 673	454 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 673</b>	<b>454 794</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>520 673</b>	<b>454 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 915	11 727
Annen kortsiktig gjeld		0	6 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 915</b>	<b>17 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 915</b>	<b>17 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 588</b>	<b>472 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 943 973  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNBAKKEN II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiberiu Nanciu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 998 943 973  
SAMEIET KVERNBAKKEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 324	304 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 324</b>	<b>304 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	283 882	266 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 407</b>	<b>295 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 917</b>	<b>9 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 962</b>	<b>7 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 962</b>	<b>-7 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 917</b>	<b>9 175</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 879</b>	<b>16 943</b>



Organisasjonsnr: 998 943 973  
SAMEIET KVERNBAKKEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	28 900	26 660
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	28 900	26 660
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	28 900	26 660
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	41
Andre fordringer	60 481	57 568
Sum fordringer	60 481	57 609

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

447 207	388 507
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	447 207	388 507
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	507 688	446 116
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	536 588	472 776
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

520 673	454 794
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	520 673	454 794
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	6	520 673	454 794
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

15 915	11 727
0	6 255



Sum kortsiktig gjeld	15 915	17 982
Sum gjeld	15 915	17 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 588	472 776



Organisasjonsnr: 998 943 973  
SAMEIET KVERNBAKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 649 Sameiet Kvernbakken II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		234 588	234 588	234 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		131 736	69 960	131 700
<b>Sum Inntekter</b>		<b>366 324</b>	<b>304 548</b>	<b>366 300</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 500
Forretningsførerhonorar		36 564	35 532	37 900
Revisjonshonorar	2	8 362	6 214	6 700
Vaktmestertjenester		1 563	0	0
Drift og vedlikehold	3	31 945	26 093	117 600
TV og/eller internett		131 735	131 735	131 700
Forsikringer		69 665	62 249	77 500
Administrasjonskostnader		4 048	5 025	5 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 407</b>	<b>295 373</b>	<b>405 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 917</b>	<b>9 175</b>	<b>-39 300</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 962	7 768	7 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-11 962</b>	<b>-7 768</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>65 879</b>	<b>16 943</b>	<b>-32 300</b>

## Årsregnskap



## 649 Sameiet Kvernbakken II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	28 900	26 660
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 900</b>	<b>26 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	41
Forskuddsbetalte kostnader		60 481	57 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 207	388 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 688</b>	<b>446 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 588</b>	<b>472 776</b>

## Balanse 2022



## 649 Sameiet Kvernbakken II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		520 673	454 794
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>520 673</b>	<b>454 794</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 915	11 727
Annen kortsiktig gjeld		0	6 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 915</b>	<b>17 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 915</b>	<b>17 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 588</b>	<b>472 776</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tiberiu Nanciu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Engstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Sundt  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 649 Sameiet Kvernbakken II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 649 Sameiet Kvernbakken II

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	12 100	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 592	30 717
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 760	-15 660
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 898
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 493	1 138
<b>Sum</b>	<b>31 945</b>	<b>26 093</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	65 879	16 943
Andre finansielle innbet.	-2 240	-26 660
<b>Endring disponible midler</b>	<b>63 639</b>	<b>-9 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>507 688</b>	<b>446 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>15 915</b>	<b>17 982</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>491 773</b>	<b>428 134</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Stemmen Sør Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 28 900.

## Noter 649 Sameiet Kvernbakken II



Noter 649 Sameiet Kvernbakken II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	520 673	65 879	454 794
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>520 673</b>	<b>65 879</b>	<b>454 794</b>

Noter 649 Sameiet Kvernbakken II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernbakken II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernbakken II**

Styreleder	Tiberiu Nanciu (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Aina Engstrøm (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Henning Sundt (sign.)	05.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvernbakken II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvernbakken II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: V2CIE-LOQCV-75PVT-F0V8H-F05I4-YNCB5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 22:16:53 UTC



Penneo Dokumentnr: V2CIE-LOQCV-75PVT-F0V8H-F05I4-YNCB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>