



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION VVS AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Faaness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 184 009	2 659 830
Annen driftsinntekt		13 817	145
Sum inntekter		10 197 826	2 659 975
Kostnader			
Varekostnad		3 883 966	866 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 465 129	985 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 770	24 165
Annen driftskostnad		1 558 827	744 779
Sum kostnader		9 976 692	2 621 711
Driftsresultat		221 134	38 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	0
Sum finansinntekter		5 206	0
Annen rentekostnad	5	31 355	12 750
Annen finanskostnad		1 125	0
Sum finanskostnader		32 480	12 750
Netto finans		-27 274	-12 750
Resultat før skattekostnad		193 859	25 514
Skattekostnad	6, 7	45 147	4 642
Årsresultat		148 712	20 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	148 712	20 871
Sum overføringer og disponeringer		148 712	20 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	590 336	262 640
Sum varige driftsmidler		590 336	262 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 336	262 640
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	102 068	0
Sum varer		102 068	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 935 120	693 299
Andre kortsiktige fordringer		297 240	38 913
Konsernfordringer		12 500	0
Sum fordringer		2 244 860	732 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum omløpsmidler		2 838 648	906 185
SUM EIENDELER		3 428 984	1 168 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 013	20 871
Sum opptjent egenkapital		164 013	20 871
Sum egenkapital		194 013	45 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	27 140	4 642
Sum avsetninger for forpliktelser		27 140	4 642
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		476 633	462 750
Sum annen langsiktig gjeld	5	476 633	462 750
Sum langsiktig gjeld		503 773	467 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 421	321 715
Betalbar skatt	6	22 650	0
Skyldige offentlige avgifter		740 825	167 639
Annen kortsiktig gjeld		573 303	166 777
Sum kortsiktig gjeld		2 731 198	656 132
Sum gjeld		3 234 971	1 123 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 984	1 168 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572850

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION VVS AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Faaness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 755 869
UNION VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 184 009	2 659 830
Annen driftsinntekt		13 817	145
Sum inntekter		10 197 826	2 659 975
Kostnader			
Varekostnad		3 883 966	866 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 465 129	985 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 770	24 165
Annen driftskostnad		1 558 827	744 779
Sum kostnader		9 976 692	2 621 711
Driftsresultat		221 134	38 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	0
Sum finansinntekter		5 206	0
Annen rentekostnad	5	31 355	12 750
Annen finanskostnad		1 125	0
Sum finanskostnader		32 480	12 750
Netto finans		-27 274	-12 750
Resultat før skattekostnad		193 859	25 514
Skattekostnad	6, 7	45 147	4 642
Årsresultat		148 712	20 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	148 712	20 871
Sum overføringer og disponeringer		148 712	20 871



Organisasjonsnr: 930 755 869
UNION VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	590 336	262 640
Sum varige driftsmidler		590 336	262 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 336	262 640
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	102 068	0
Sum varer		102 068	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 935 120	693 299
Andre kortsiktige fordringer		297 240	38 913
Konsernfordringer		12 500	0
Sum fordringer		2 244 860	732 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum omløpsmidler		2 838 648	906 185
SUM EIENDELER		3 428 984	1 168 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 013	20 871
Sum opptjent egenkapital		164 013	20 871
Sum egenkapital		194 013	45 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	27 140	4 642
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 140	4 642
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		476 633	462 750
Sum annen langsiktig gjeld	5	476 633	462 750
Sum langsiktig gjeld		503 773	467 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 421	321 715
Betalbar skatt	6	22 650	0
Skyldige offentlige avgifter		740 825	167 639
Annen kortsiktig gjeld		573 303	166 777
Sum kortsiktig gjeld		2 731 198	656 132
Sum gjeld		3 234 971	1 123 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 984	1 168 825



Organisasjonsnr: 930 755 869
UNION VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Anleggskontrakter følger løpende avregningsmetode, som sikrer at inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader når de påløper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3511219.00	806635.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550380.00	120203.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335115.00	41112.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68415.00	17831.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4465129.00	985782.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av lån fra Faaness Support AS, kr 476.633,- Lånet renteberegnes i ht avtale.



Årsregnskap for
UNION VVS AS

930755869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UNION VVS AS
930 755 869

Resultatregnskap

	Note	2024	30.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 184 009	2 659 830
Annen driftsinntekt		13 817	145
Sum driftsinntekter		10 197 826	2 659 975
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 883 966	-866 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 465 129	-985 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-68 770	-24 165
Annen driftskostnad		-1 558 827	-744 779
Sum driftskostnader		-9 976 692	-2 621 711
Driftsresultat		221 134	38 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 206	0
Sum finansinntekter		5 206	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-31 355	-12 750
Annen finanskostnad		-1 125	0
Sum finanskostnader		-32 480	-12 750
Netto finans		-27 274	-12 750
Resultat før skattekostnad		193 859	25 514
Skattekostnad	6, 7	-45 147	-4 642
Årsresultat		148 712	20 871
Overføringer			
Annen egenkapital	8	148 712	20 871
Sum overføringer		148 712	20 871



UNION VVS AS
930 755 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	590 336	262 640
Sum varige driftsmidler		590 336	262 640
Sum anleggsmidler		590 336	262 640
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	102 068	0
Sum varer		102 068	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 935 120	693 299
Kortsiktige konsernfordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		297 240	38 913
Sum fordringer		2 244 860	732 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum omløpsmidler		2 838 648	906 185
SUM EIENDELER		3 428 984	1 168 825



UNION VVS AS
930 755 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 013	20 871
Sum opptjent egenkapital		164 013	20 871
Sum egenkapital		194 013	45 301
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	27 140	4 642
Sum avsetning for forpliktelser		27 140	4 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		476 633	462 750
Sum annen langsiktig gjeld	5	476 633	462 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 421	321 715
Betalbar skatt	6	22 650	0
Skyldige offentlige avgifter		740 825	167 639
Annen kortsiktig gjeld		573 303	166 777
Sum kortsiktig gjeld		2 731 198	656 132
Sum gjeld		3 234 971	1 123 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 984	1 168 825

Trondheim, 12.06.2025

Fridtjof Faaness
styrets leder / daglig leder

Paal Johansen
styremedlem



UNION VVS AS
930 755 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Anleggskontrakter følger løpende avregningsmetode, som sikrer at inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UNION VVS AS
930 755 869

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	30.12.2022 - 31.12.2023
Lønn	3 511 219	806 635
Arbeidsgiveravgift	550 380	120 203
Pensjonskostnader	335 115	41 112
Andre relaterte ytelser	68 415	17 831
Sum	4 465 129	985 782

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	286 805
Tilgang i året	396 466
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	683 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 165
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-92 936
Balanseført verdi pr 31.12	590 335
Årets av- og nedskrivninger	68 771
Økonomisk levetid	5 - 7
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden består av lån fra Faaness Support AS, kr 476.633,- Lånet renteberegnes i ht avtale.



UNION VVS AS
930 755 869

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	30.12.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 650	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 497	4 642
Skattekostnad	45 147	4 642
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	193 859	25 514
Permanente forskjeller	11 356	-4 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 695	-44 668
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 567	0
Skattepliktig inntekt	102 953	-23 567
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 650	0
Betalbar skatt i balansen	22 650	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 668	123 363	-78 695
Fremførbart underskudd	-23 567	0	-23 567
Netto forskjeller	21 102	123 363	-102 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 102	123 363	-102 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 642	27 140	-22 497

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	20 871	45 301
Årsresultat	0	0	148 712	148 712
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	164 013	194 013

Note 9 - Kassekreditt

Per 31.12.2024 har selskapet en ubenyttet kassekreditt på kr. 500 000,-

Bokført verdi på pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet for denne kassekreditten er kr. 2 627 524,-



UNION VVS AS
930 755 869

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Faanness Holding AS	60	60,00	Ordinære
Paal Johansen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Union Vvs AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Union Vvs AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCZVM-6WML0-ZL126-WQZ9M-269N3-DW08J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 12:42:21 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 12:42:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
UNION VVS AS

930755869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UNION VVS AS
930 755 869



Resultatregnskap

	Note	2024	30.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 184 009	2 659 830
Annen driftsinntekt		13 817	145
Sum driftsinntekter		10 197 826	2 659 975
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 883 966	-866 986
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 465 129	-985 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-68 770	-24 165
Annen driftskostnad		-1 558 827	-744 779
Sum driftskostnader		-9 976 692	-2 621 711
Driftsresultat		221 134	38 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 206	0
Sum finansinntekter		5 206	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-31 355	-12 750
Annen finanskostnad		-1 125	0
Sum finanskostnader		-32 480	-12 750
Netto finans		-27 274	-12 750
Resultat før skattekostnad		193 859	25 514
Skattekostnad	6, 7	-45 147	-4 642
Årsresultat		148 712	20 871
Overføringer			
Annen egenkapital	8	148 712	20 871
Sum overføringer		148 712	20 871



UNION VVS AS
930 755 869



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	590 336	262 640
Sum varige driftsmidler		590 336	262 640
Sum anleggsmidler		590 336	262 640
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	102 068	0
Sum varer		102 068	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 935 120	693 299
Kortsiktige konsernfordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		297 240	38 913
Sum fordringer		2 244 860	732 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 721	173 974
Sum omløpsmidler		2 838 648	906 185
SUM EIENDELER		3 428 984	1 168 825



UNION VVS AS
930 755 869



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 013	20 871
Sum opptjent egenkapital		164 013	20 871
Sum egenkapital		194 013	45 301
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	6, 7	27 140	4 642
Sum avsetning for forpliktelseser		27 140	4 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		476 633	462 750
Sum annen langsiktig gjeld	5	476 633	462 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 421	321 715
Betalbar skatt	6	22 650	0
Skyldige offentlige avgifter		740 825	167 639
Annen kortsiktig gjeld		573 303	166 777
Sum kortsiktig gjeld		2 731 198	656 132
Sum gjeld		3 234 971	1 123 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 984	1 168 825

Trondheim, 12.06.2025

Fridtjof Faaness
styrets leder / daglig leder

Paal Johansen
styremedlem



UNION VVS AS
930 755 869



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Anleggskontrakter følger løpende avregningsmetode, som sikrer at inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UNION VVS AS
930 755 869



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	30.12.2022 - 31.12.2023
Lønn	3 511 219	806 635
Arbeidsgiveravgift	550 380	120 203
Pensjonskostnader	335 115	41 112
Andre relaterte ytelser	68 415	17 831
Sum	4 465 129	985 782

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsoøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	286 805
Tilgang i året	396 466
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	683 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 165
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-92 936
Balanseført verdi pr 31.12	590 335
Årets av- og nedskrivninger	68 771
Økonomisk levetid	5 - 7
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden består av lån fra Faaness Support AS, kr 476.633,- Lånet renteberegnes i ht avtale.



UNION VVS AS
930 755 869



Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	30.12.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 650	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 497	4 642
Skattekostnad	45 147	4 642
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	193 859	25 514
Permanente forskjeller	11 356	-4 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 695	-44 668
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 567	0
Skattepliktig inntekt	102 953	-23 567
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 650	0
Betalbar skatt i balansen	22 650	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 668	123 363	-78 695
Fremførbart underskudd	-23 567	0	-23 567
Netto forskjeller	21 102	123 363	-102 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 102	123 363	-102 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 642	27 140	-22 497

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	20 871	45 301
Årsresultat	0	0	148 712	148 712
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	164 013	194 013

Note 9 - Kassekreditt

Per 31.12.2024 har selskapet en ubenyttet kassekreditt på kr. 500 000,-

Bokført verdi på pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet for denne kassekreditten er kr. 2 627 524,-



UNION VVS AS
930 755 869



Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Faaness Holding AS	60	60,00	Ordinære
Paal Johansen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	