



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 364	1 400 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 364</b>	<b>1 400 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 421	105 765
Annen driftskostnad		544 052	745 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 473</b>	<b>850 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 891</b>	<b>549 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 128	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128</b>	<b>1 281</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 128</b>	<b>1 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 019	551 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 179	11 972
Andre fordringer		43 287	67 365
Sum fordringer		63 466	79 338
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 502	347 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 502	347 717
Sum omløpsmidler		514 968	427 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 968</b>	<b>427 055</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 114	329 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 114</b>	<b>329 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 114</b>	<b>329 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 352	76 368
Skyldige offentlige avgifter			23 375
Annen kortsiktig gjeld		55 503	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 854</b>	<b>99 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 854</b>	<b>99 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 968</b>	<b>428 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 916 257 341  
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 364	1 400 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 364</b>	<b>1 400 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 421	105 765
Annen driftskostnad		544 052	745 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 473</b>	<b>850 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 891</b>	<b>549 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 128	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128</b>	<b>1 281</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 128</b>	<b>1 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 019	551 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 019</b>	<b>551 218</b>



Organisasjonsnr: 916 257 341  
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 179	11 972
Andre fordringer		43 287	67 365
Sum fordringer		63 466	79 338
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 502	347 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 502	347 717
Sum omløpsmidler		514 968	427 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 968</b>	<b>427 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 114	329 095
Sum opptjent egenkapital		411 114	329 095



Sum egenkapital	411 114	329 095
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 352	76 368
Skyldige offentlige avgifter		23 375
Annen kortsiktig gjeld	55 503	
Sum kortsiktig gjeld	103 854	99 743
Sum gjeld	103 854	99 743
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>514 968</b>	<b>428 837</b>



Organisasjonsnr: 916 257 341  
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 345

SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. april 2025 kl. 18:00, Klubbhuset til Stange sportsklubb. Georg Fjelds veg 41, 2335 Stange..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ovidia Andersen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne velges på årsmøte.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 82 000.

### Styrets innstilling

Dette er en videreføring av godtgjørelsen som ble fastsat ved ordinært årsmøte i 2022. Godtgjørelsen fordeler seg slik:

Styreleder mottar kr. 4 000 i mnd., totalt kr.48.000,- pr. år.

Første styremedlem mottar kr. 1 500 i mnd., totalt kr. 18.000,- pr. år.

Øvrige styremedlemmer mottar kr. 1 000 i mnd., totalt 12 000,- pr. år.



Varamedlemmer mottar kr. 500 pr. møte de deltar i.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 82 000

Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### Styrets virksomhet

Styret har i denne perioden bestått av:

- Styreleder, Ovidia Andersen
- Nestleder, Fredrik Bratlie Hansen
- Styremedlem, Lars Fredriksen
- Varamedlem, Grete Ostnes Hubred
- Varamedlem, Solveig Jaziri

Styret har blant annet arbeidet med følgende saker i perioden:

- Sparing til fremtidig vedlikehold
- Utvendig maling 2025
- Inngått ny leasingavtale på robotgressklipper



Til årsmøtet i Sameiet Sønderhagen 3 & 4

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sønderhagen 3 & 4 som viser et overskudd på kr 82 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo DokumentID: F1CNK-PL7BZ-H8PJR-SL8KM-MF-4ME-SG9VZ

Vedlegg 1

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no



Uavhengig revisors beretning 2024  
Sameiet Sønderhagen 3 & 4

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: F1QNK-PL7BZ-H8PJR-SL8KM-MF-4ME-SG9VZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-31 07:15:02 UTC



Penneo DokumentInokket: F1QNK-PL7BZ-H8PJR-SL8KM-MF-4ME-SG9VZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller Adobe's valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 15

Havhengig revisors\_beretning.pdf



**SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4**  
**ORG.NR. 916 257 341, KUNDENR. 345**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	716 364	700 401	0	735 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>716 364</b>	<b>700 401</b>	<b>0</b>	<b>735 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 421	-11 633	0	-12 000
Styrehonorar	4	-81 000	-82 500	0	-82 500
Revisjonshonorar	5	-9 375	-8 750	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-84 368	-112 701	0	-90 000
Konsulenthonorar	6	-2 915	0	0	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-6 013	-142 278	0	-13 000
Forsikringer		-98 773	-86 796	0	-115 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 454	-217 808	0	-220 000
Andre driftskostnader	8	-132 154	-34 839	0	-121 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-636 473</b>	<b>-697 305</b>	<b>0</b>	<b>-666 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 891</b>	<b>3 096</b>	<b>0</b>	<b>68 400</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	2 128	1 281	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 128</b>	<b>1 281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>82 019</b>	<b>4 377</b>	<b>0</b>	<b>68 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		82 019	4 377		



**SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4**  
**ORG.NR. 916 257 341, KUNDENR. 345**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		20 179	11 972
Forskuddsbetalte kostnader		43 287	
Andre kortsiktige fordringer		0	63 365
Driftskonto OBOS-banken		448 020	0
Sparekonto OBOS-banken		3 482	0
Innestående i andre banker		0	347 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>514 968</b>	<b>423 055</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 968</b>	<b>423 055</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		411 114	329 095
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 114</b>	<b>329 095</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 392	0
Leverandørgjeld		48 352	76 368
Skyldige offentlige avgifter		0	17 592
Annen kortsiktig gjeld	10	50 111	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>103 854</b>	<b>93 960</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 968</b>	<b>423 055</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 26.03.2025  
Styret i Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Ovidia Strand Andersen /s/

Fredrik Bratlie Hansen /s/

Lars O. Fillip Fredriksen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	375 804
TV/Internett	231 264
Forsikring	89 496
Vedlikehold	19 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>716 364</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 421
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 421</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 81 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 915
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 915</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 300
Kostnader dugnader	-713
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 013</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-21 527
Snørydding	-91 876
Andre fremmede tjenester	-130
Andre kontorkostnader	-935
Porto	-4 208
Vedlikehold biler/maskiner	-6 681
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 698
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-132 154</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 793
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	178
Andre renteinntekter	157
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 128</b>

**NOTE: 10****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye innbet. tidl. beboer	-3 330
Avsatt styrehonorar og arb.g.avg. 2. halvår	-46 781
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-50 111</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 345 Selskapsnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.